

Memòria d'activitats de l'exercici 2016

Memòria descriptiva

1/ La Dinamo Fundació, amb NIF G66823659, domiciliada a la ciutat de Barcelona, carrer de Premià n.15 baixos, es va constituir el dia 12 de juliol de 2016 i va ser inscrita amb el número 2991 en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2016. Per aquest motiu, les activitats desenvolupades durant l'exercici han estat exclusivament de caràcter intern i preparatòries de l'inici de les activitats pròpies i públiques durant l'exercici 2017.

Descripció específica de les activitats desenvolupades durant l'exercici i la forma com es gestionen:

- > Inici elaboració de la proposta de Pla Estratègic i definició de l'àmbit i les 3 línies d'actuació principals:
 - Rèplica del model (suport a grups i institucions que vulguin impulsar projectes d'habitatge cooperatiu)
 - Extensió del model (difusió, formació i investigació)
 - Potenciació del model (intercooperació, foment de polítiques públiques i impuls d'estructures del model)
- > Inici elaboració de la proposta de Pla d'Actuació 2017-2020
- > Inici elaboració del Programa d'impuls a l'Habitatge Cooperatiu Social
- > Desenvolupament de documentació interna referent a procediments i metodologies:
 - Codi ètic
 - Gestió de la qualitat i quadre d'indicadors avaluatius de la fundació
 - Protocol d'avaluació de projectes
 - Protocol de col·laboració amb proveïdors
 - Mecanismes de suport financer
- > Contacte amb diversos agents de suport a la creació d'habitatge cooperatiu:
 - Agents de suport tècnic
 - Agents de suport financer
 - Agents amb propietats immobiliàries

- > Contacte amb diverses Administracions relacionades amb l'habitatge cooperatiu.
 - Administracions municipals (Ajuntaments i regidories)
 - Administracions supramunicipals (Diputació de Barcelona)
 - Administracions autonòmiques (Agència de l'Habitatge de Catalunya)
- > Participació a la Taula d'Habitatge Cooperatiu de l'Ajuntament de Barcelona
- > Contacte amb grups i entitats interessades en impulsar projectes d'habitatge cooperatiu
- > Desenvolupament inicial d'un conveni de col·laboració amb Habitatges La Borda SCCL
- > Contacte amb persones i entitats interessades en investigar sobre el model
- > Contacte amb possibles membres del Patronat o del Consell Assessor en el futur
- > Elaboració del pla financer i posicionament bancari
- > Alta com a entitat sòcia de diverses entitats de l'Economia Social i Solidària: Coop57 i XES
- > Assessorament preliminar i signatura de contracte de serveis a desenvolupar en 2017 a prestar a una Associació per a la seva concurrència a un concurs de l'Ajuntament de Barcelona per optar a solars en dret de superfície per la promoció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.
- > Desenvolupament del pla comunicatiu. Elaboració i registre de marca, pàgina web, obertura de xarxes socials, i campanya d'inici d'activitat de la fundació.

2/ Durant l'exercici no s'han atorgat ajuts. Per aquesta raó no procedeix fer cap descripció específica ni identificació concreta, en el cas de les persones jurídiques, dels receptors. Tampoc procedeix especificar els criteris i forma d'assegurar que satisfan l'interès general i que incorporin la perspectiva de gènere i de les dones en el seu atorgament.

3/ Durant l'exercici no s'ha subscrit cap conveni de col·laboració amb altres entitats, Per això no procedeix informar de cap impacte monetari i els drets i obligacions que se'n deriven per a la fundació, ni concretar de quina manera el compliment de cada conveni coadjuva al millor compliment de les finalitats fundacionals.

Per haver-se realitzat en l'exercici exclusivament activitats internes i preparatòries d'activitats fundacionals a realitzar en el següent exercici, no procedeix encara oferir Informació sobre les persones usuàries o beneficiàries. Tampoc procedeix indicar els criteris utilitzats per a la seva selecció, desglossant la informació per sexes i detallant l'impacte diferenciat d'aquestes activitats sobre homes i dones. No s'han atorgat ajuts i, per tant, no procedeix informar de la publicitat de la seva convocatòria i del seu resultat.

4/ Informació sobre les accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any:

- Les polítiques d'igualtat i no discriminació estan recollides en els Estatuts de la Fundació, que condiciona totes les seves actuacions de forma integral i transversal al desenvolupament dels valors de l'economia social, solidària i feminista.

- S'han incorporat indicacions adequades en l'elaboració del pla estratègic i pla d'actuació i, així mateix, en les futures propostes de composició del Patronat, òrgans assessors i estructura tècnica es concretarà l'orientació desenvolupada tant qualitativa i quantitativament .

Balanç 2016

Actiu	Exercici 2016	Exercici 2015
A) ACTIU NO CORRENT	1.895.385,10	0,00 €
IV. Inversions immobiliàries.	1.079.461,56	0,00 €
1. Terrenys	460.115,00	0,00 €
2. Construccions	619.346,56	0,00 €
VI. Inversions financeres a llarg termini	815.923,54	0,00 €
1. Instruments de patrimoni	810.923,54	0,00 €
3. Valors representatius de deute	5.000,00	0,00 €
B) ACTIU CORRENT	1.845.778,75	0,00 €
IV. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	15.988,30	0,00 €
3. Deutors varis	5.907,69	0,00 €
5. Actius por impost corrent	156,25	0,00 €
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	9.924,36	0,00 €
VI. Inversions financeres a curt termini	25.000,00	0,00 €
3. Valors representatius de deute	25.000,00	0,00 €
VIII. Efectiu i actius líquids equivalents	1.804.790,45	0,00 €
1. Tresoreria	1.804.790,45	0,00 €
TOTAL ACTIU (A+B)	3.741.163,85	0,00 €

Passiu	Exercici 2016	Exercici 2015
A) PATRIMONI NET	3.733.867,35 €	0,00 €
A-1) Fons propis	3.577.612,00 €	0,00 €
I. Dotació fundacional/Fons social	3.577.612,00 €	0,00 €
1. Dotació fundacional/Fons social	3.577.612,00 €	0,00 €
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	156.255,35 €	0,00 €
II. Donacions y llegats	156.255,35 €	0,00 €
C) PASSIU CORRENT	7.296,50 €	0,00 €
VI. Creditors comercials i altres comptes a pagar	2.149,80 €	0,00 €
3. Creditors varis	1.569,40 €	0,00 €
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	580,40 €	0,00 €
VII. Periodificacions a curt termini	5.146,70 €	0,00 €
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+C)	3.741.163,85 €	0,00 €

Resultats 2016

	Exercici 2016	Exercici 2015
1. Ingressos de l'activitat pròpia	51.223,65 €	0,00 €
d) Subvencions, donacions i llegats imputats a l'excedent de l'exercici	51.223,65 €	0,00 €
2. Vendes i altres ingressos de l'activitat mercantil	760,99 €	0,00 €
9. Altres gastos de l'activitat	-49.043,20 €	0,00 €
10. Amortització de l'immobilitzat	-2.941,44 €	0,00 €
RESULTAT	0,00 €	0,00 €