



Resolució de la convocatòria oberta per al desenvolupament d'un projecte d'**Habitatge Cooperatiu Popular** a través de l'adjudicació del dret d'usdefruit d'un edifici ubicat al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Febrer de 2018

LADINAMO

Fundació
per a l'habitatge
cooperatiu

Introducció

A través del present document, des de La Dinamo Fundació, fem pública la valoració de les sol·licituds presentades a la convocatòria per al desenvolupament d'un projecte d'Habitatge Cooperatiu Popular en cessió d'ús a l'edifici de La Bordeta, ubicat al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona. La convocatòria s'inscriu en el marc del Programa d'Habitatge Cooperatiu Popular en cessió d'ús de la Fundació a través del qual volem contribuir a fer més inclusiu i assequible el model per a una franja més àmplia de població.

En aquesta introducció però, des de La Dinamo volem compartir amb tots els grups que hi heu participat, alguns pensaments o idees que han anat sorgit:

En primer lloc compartir la satisfacció d'haver posat en marxa la convocatòria i l'agraïment per l'interès que totes heu mostrat per la iniciativa. Aquest fet ens anima a intentar seguir avançar en aquest camí i treballar intensament per intentar obrir noves convocatòries més endavant. En aquest sentit, ens encantarà que ens pugueu ajudar a millorar la metodologia de la convocatòria -el procediment, les qüestions tractades o altres coses que hagueu pogut identificar-.

En segon lloc, traslladar l'opinió de l'equip tècnic i el jurat de la convocatòria en relació al gran interès i valor de tots els projectes presentats. Cal destacar que, independentment de la puntuació final, totes les propostes són profundament transformadores i aporten elements renovadors sobre els múltiples aspectes associats al fet d'habitar en col·lectiu, i contribueixen a enriquir aquest nou model d'habitatge cooperatiu que entre totes treballem per impulsar.

Finalment animar-vos a tots i totes a seguir avançant en la construcció d'aquests projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús tant potents i dir-vos que des de La Dinamo, si ho voleu, mirarem de recolzar-vos en tot allò que puguem.

Seguim!

Consideracions respecte el procés d'avaluació

Criteris d'avaluació

D'acord a allò definit a les bases de la present convocatòria, l'avaluació de les sol·licituds s'ha realitzat en base a quinze criteris que s'han estructurat en 3 àmbits, amb la puntuació associada següent:

- Característiques de l'organització (fins 25 punts)
- Implicació amb l'entorn i vida en comunitat (fins 30 punts)
- Característiques econòmiques (fins 45 punts)

Del total dels 100 punts, 46 punts han estat avaluats de manera automàtica per l'equip tècnic de La Dinamo segons criteris quantitatius i 54 punts han estat avaluats pel jurat de la convocatòria en base a criteris qualitius.

El jurat de la convocatòria ha estat format per cinc membres:

- Dues persones integrants del Patronat de La Dinamo
- Dues persones integrants de l'equip tècnic de La Dinamo
- Una persona, externa a la fundació, de la Comissió Social de la Coop57

Procés d'avaluació de les propostes

El procés d'avaluació de les sol·licituds ha constatat dels passos següents:

- 1- Valoració inicial per part de l'equip tècnic de La Dinamo de totes les propostes presentades. Es comprova tota la documentació entregada, així com el compliment dels requisits necessaris per a presentar-se a la convocatòria, descrits a l'apartat *C/ Requisits dels grups sol·licitants* de les bases relatius a les condicions de renda i patrimoni de les persones membres del grup.
- 2- Puntuació dels criteris d'avaluació automàtica en base a paràmetres quantitius per part de l'equip tècnic de La Dinamo Fundació.
- 3- Realització d'entrevistes per part de l'equip tècnic de La Dinamo Fundació amb cadascun dels grups sol·licitants per aprofundir en el contingut i propostes reflectides en el qüestionari, mitjançant la conversa presencial amb les seves membres. L'equip tècnic elabora una acta de l'entrevista que és entregada al jurat, com a complement a la resta de documentació.
- 4- Procés d'avaluació per part del jurat de les diferents qüestions avaluable a partir de criteris subjectius. Aquesta avaluació s'ha celebrat en dues sessions de treball els dies 6 i 16 de febrer de 2018. L'avaluació s'ha fet sense conèixer el nom dels grups ni de les persones que els formen.

Valoració final de les sol·licituds

D'acord als criteris i al procediment d'avaluació descrits, el projecte que ha obtingut la puntuació més alta ha estat **La Diversa**. La puntuació final de cadascuna de les propostes ha estat la següent:

Propostes presentades i puntuació definitiva	
La Diversa	81,1 punts
Ca La Vivi	70 punts
La Dinàmika	69,9 punts
Nau Espacial	69,3 punts
MULA	64 punts
La Curatge	62,3 punts
L'Era	51,1 punt

Taula resum de les puntuacions segons els diferents criteris considerats

				punts max.	La Diversa	Ca La Vivi	La Dinàmika	Nau Espacial	MULA	La Curatge	L'Era
1. Característiques de l'organització (fins a 25 punts)	1.1 Composició del grup (fins a 14 punts)	1.1.1 El grup està format per més de 8 Unitats de Convivència	1	1	0	0	1	1	1	1	0
		1.1.2 Mitjana de persones per habitatge que formen la cooperativa s'ajusti a la tipologia i superfície dels habitatges existents	5	1	1	5	1	5	1	0	
		1.1.3 Heterogeneïtat en la composició del grup humà	5	2	5	2	1	2	4	0	
		1.1.4 Heterogeneïtat en l'estructura de les llars	3	3	0	3	0	3	3	0	
	1.2 Iniciativa comunitària, apoderament (fins a 11 punts)	1.2.1 Proposta de funcionament i gestió col·lectiva del grup	5	3,9	4,3	3,5	4,2	3,5	2,5	2,2	
		1.2.2 Participació en projectes d'autoorganització col·lectiva per a la transformació social	3	2,8	2,5	2,0	2,8	2,2	1,9	1,6	
		1.2.3 Implicació i participació en projectes de l'Economia Social i Solidària	3	2,9	1,9	1,9	2,8	1,4	1,0	1,4	
2. Implicació amb l'entorn i vida en comunitat (fins a 30 punts)	2.1 Implicació amb l'entorn (fins a 10 punts)	2.1.1 Persones empadronades al districte de Sants-Montjuïc	2	1	1	1	1	0	0	0	
		2.1.2 Treball per la cohesió social al territori	4	3,5	1,7	1,9	3,3	2,1	1,5	2,2	
		2.1.3 Implicació i interrelació amb l'entorn que treballin per l'obertura del projecte al barri i l'impuls de l'Economia Social i Solidària	4	3,5	1,6	2,0	3,8	1,8	2,0	2,5	
	2.2 Infraestructures i estratègies comunitàries (fins a 20 punts)	2.2.1 Proposta d'usos dels locals que apostin per activitats de caràcter social així com usos comunitaris de la cooperativa oberts al barri	8	5,2	5,8	5,3	5,2	3,8	4,0	4,8	
		2.2.2 Model de vida comunitari	8	6,5	5,4	4,0	4,8	4,2	6,0	4,2	
		2.2.3 Estratègies de minimització de l'impacte ambiental	4	3,8	3,8	2,9	3,8	3,2	1,8	2,8	
3. Característiques econòmiques (fins a 45 punts)	3.1 Nivell d'ingressos i suport mutu	3.1.1 Renda mitja de la cooperativa	30	30	26	26	22	22	22	22	
		3.1.2 Mesures que possibilitin l'estabilitat de les unitats de convivència en la disposició de l'habitatge i el suport mutu en moments de dificultat	15	11,0	10,0	9,4	12,6	8,8	10,6	7,8	
Puntuació en base a criteris objectius				46	38	33	37	26	33	31	22
Puntuació en base a criteris subjectius				54	43,1	37	32,9	43,3	31	31,3	29,5
Puntuació global				100	81,1	70	69,9	69,3	64	62,3	51,5