

Convocatòria oberta d'ajuts per a l'impuls de cooperatives d'usuàries d'habitatge

Juny 2020

Contribuïm a l'impuls de cooperatives d'usuàries d'habitatge.



Convocatòria per l'adjudicació d'una dotació de **20.000€**.
4.000€ per projecte a fons perdut.

Participa!

Recepció de sol·licituds des de l'1 de juny fins al 30 de juny de 2020.

LADINAMO
www.ladinamofundacio.org

A/ Descripció de la convocatòria

La Dinamo Fundació és una entitat sense ànim de lucre nascuda a mitjans de 2016 amb l'objectiu de contribuir a l'impuls i consolidació del cooperativisme d'usuàries d'habitatge a Catalunya. Un model no especulatiu, assequible i inclusiu d'accés a l'habitatge, basat en l'organització cooperativa, la propietat col·lectiva i el valor d'ús de l'habitatge.

Entenem l'impuls de l'habitatge cooperatiu com una eina per a la transformació social i la defensa del dret a l'habitatge, un dret fonamental sistemàticament vulnerat en el marc del model capitalista actual.

La Dinamo treballem, entre altres coses, en la captació i mobilització de patrimoni de titularitat privada -via donació, cessió o adquisició- per a posar-lo a disposició de nous projectes. En aquest cas, els fons provenen d'una donació de part del FEPC (Fons d'Educació i Promoció Cooperativa) d'una cooperativa. Emplacem aquests ajuts en un context en què l'impuls dels projectes d'habitatge cooperatiu com a mecanisme per contribuir a garantir el dret a l'habitatge es fa encara més necessari.

La present convocatòria té per objectiu l'adjudicació d'una dotació de 20.000€ destinats a 5 projectes per un valor de 4.000€ per projecte a fons perdut.

La convocatòria vol contribuir a l'impuls dels projectes en procés de promoció, apostant per promoure un accés més universal a un habitatge digne, i ampliant el parc d'habitatge amb un ús social, situant-lo fora les dinàmiques especulatives pròpies del mercat immobiliari.

La Dinamo està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2.991 per resolució del 19 d'octubre de 2016, amb NIF G66823659. Està homologada com a Promotora Social d'Habitatge per l'Agència d'Habitatge de Catalunya.

B/ Requisits per presentar-se

Poden optar a la convocatòria les cooperatives que compleixin els següents requisits:

1. Les cooperatives han de ser d'habitatge, de consumidores i usuàries, o integrals d'habitatge i consumidores i usuàries. Han de ser sense ànim de lucre i d'iniciativa social, com a garantia que persegueixin oferir habitatge digne als costos més ajustats possibles per les usuàries, fet que garanteix l'impacte social de la cooperativa. Els habitatges hauran de ser de propietat col·lectiva de la cooperativa, i només se n'adjudicarà el dret d'ús a les persones sòcies.
2. Tenir el sòl adquirit, adjudicat o un conveni signat per a la seva adjudicació, a Catalunya.
3. Les cooperatives han d'estar en fase de promoció, sense haver entrat a viure als habitatges, ja que es tracta de la fase de major necessitat econòmica, i menor estabilitat del projecte.
4. Acreditar que la cooperativa compleix algun dels següents mecanismes que contribueixin a mantenir la propietat col·lectiva dels habitatges al llarg del temps:
 - a. sòl de titularitat pública cedit en dret de superfície;
 - b. sòl de titularitat privada en el qual consti al registre de la propietat càrrega de dret real que garanteixi la propietat col·lectiva del sòl i la seva posterior edificació.

- c. sòl de titularitat privada d'una entitat no lucrativa d'habitatge social cedit en dret de superfície, usdefruit, o fase d'una cooperativa.

5. Les aportacions per accedir al projecte no poden superar els 50.000€ per Unitat de Convivència.

Incompatibilitats i conflicte d'interès

Una mateixa entitat només podrà rebre un únic ajut.

Cap de les sòcies usuàries de la cooperativa podrà formar part del Patronat ni l'equip tècnic de La Dinamo, ni tenir, respecte les persones que integren el Patronat i l'equip tècnic, relacions de tipus conjugal o relacions afectives anàlogues, parents en línia recta o en línia col·lateral, fins al tercer grau de consanguinitat.

C/ Criteris d'avaluació

Els projectes s'avaluaran a partir dels criteris descrits a continuació, d'avaluació automàtica:

		1 punt	2 punts
1	Acompanyament a la promoció per part de La Dinamo	-	Sí
2	Percentatge habitatges qualificats com HPO	50-99%	100%
3	Divisió horitzontal dels habitatges	Edifici que la tenia prèviament	No
4	Percentatge de superfície construïda d'espais comunitaris respecte el total	5-10%	>10%
5	Sostenibilitat de l'edifici (certificació energètica en fase projecte realitzada)	-	Rehabilitació o Certificat A
6	Mecanisme de fons col·lectius per a: 1. Fons no repartible per a Solidaritat i suport mutu 2. Fons no repartible per a Rèplica del model	1/2	2/2
7	Recuperació de part de les quotes mensuals en cas de baixa com a sòcia	-	No retorn
8	Cooperativa sòcia d'alguna de les entitats d'intercooperació del sector, prèviament a la convocatòria*	-	Sí

* Sectorial d'Habitatge Cooperatiu de la XES, Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya o Federació de Cooperatives d'Usuàries i Consumidores de Catalunya

En cas d'empat dels projectes amb menor puntuació es dividiran els ajuts entre els projectes empatats.

D/ Desenvolupament de la convocatòria

Calendari i termini d'entrega de les sol·licituds

El termini de recepció de sol·licituds serà **des de l'1 de juny de 2020 fins el 30 de juny de 2020**, ambdós inclosos. Les propostes rebudes amb posterioritat a la finalització del termini establert no seran admeses.

La sistematització de la informació rebuda i l'avaluació de les propostes es realitzarà durant el mes de juliol. A mitjans de juliol de 2020 es farà pública la resolució de l'adjudicació.

Calendari del procés:

Publicació de la convocatòria	1 de juny 2020
Data límit de presentació de sol·licituds	30 de juny 2020 (inclòs)
Avaluació de les propostes	Juliol 2020
Resolució de la convocatòria	Mitjans juliol 2020

Formalització de la sol·licitud i documentació a presentar

Per tal de presentar-se caldrà omplir el **formulari de sol·licitud**, al qual es pot accedir a través del web de La Dinamo.

Un cop rebudes les sol·licituds, i fins que acabi el procés d'avaluació, La Dinamo podrà demanar la següent documentació justificativa, a entregar en un període màxim de 5 dies naturals:

- Còpia Estatuts registrats de la cooperativa
- Conveni o còpia d'escriptura de titularitat del sòl
- Pla econòmic i financer de la promoció
- Projecte arquitectònic
- Una foto del col·lectiu

Avaluació de les propostes presentades, resolució de la convocatòria i abonament dels ajuts.

L'estructura tècnica de La Dinamo rebrà les sol·licituds i les avaluarà segons els criteris definits anteriorment.

La resolució de la convocatòria es farà pública a través del web de La Dinamo.

Un cop resolta la convocatòria se sol·licitaran les dades bancàries dels projectes adjudicatariis per tramitar l'abonament dels Ajuts.