

Edificis buits

Rehabilitem el teixit existent amb el model cooperatiu!

L'adquisició per part de la cooperativa d'un immoble a través de la seva compra o d'una cessió de llarga durada, permet rehabilitar un edifici existent i que la cooperativa el gestiona. Té l'avantatge que, en tractar-se d'un edifici ja construït, es pot reduir el procés de promoció i els costos de la rehabilitació, que és responsabilitat de la cooperativa.

Edifici a Hostafrancs - cooperativa La Diversa

Amb l'objectiu d'impulsar un projecte cooperatiu per persones amb ingressos baixos, La Dinamo adquireix un edifici totalment rehabilitat i publica una convocatòria oberta per a posar-lo a disposició d'una nova cooperativa, per un període de 30 anys. La Diversa, cooperativa adjudicatària de la convocatòria, impulsa un projecte basat en la diversitat de les seves sòcies.

Habitatges

Cooperativitzem l'habitatge dispers!

L'impuls de projectes cooperatius a través de l'adquisició d'habitatge dispers a barris i pobles permet desmercantilitzar pisos del mercat especulatiu. La cooperativa esdevé propietària col·lectiva dels habitatges, fent-se càrrec de la seva rehabilitació i manteniment, i gestionant-los de manera assequible entre les seves sòcies a través del model cooperatiu.

Mecanismes per adquirir habitatge dispers

L'adquisició d'habitatge dispers es pot realitzar a través de diversos mecanismes:

- La compra o cessió de llarga durada per part de la propietat.
- La compra per tanteig i retracte de pisos procedents d'execucions hipotecàries.
- L'establiment d'un cens vitalici, a través del qual una persona gran fa una donació de l'habitatge a canvi d'una renda vitalícia.
- Altres mecanismes com les herències intestades.

Edificis habitats

Autoorganitzem-nos per cooperativitzar l'edifici on vivim!

A través de l'organització de les persones llagateres d'un edifici s'obre la possibilitat d'adquirir i cooperativitzar l'immoble a través de la seva compra o mitjançant una cessió de llarga durada per part de la propietat. La cooperativa assumeix la rehabilitació de l'edifici en cas que sigui necessària.

Masia Can Bofill - cooperativa La Tartana

La Tartana és una cooperativa que planteja l'adquisició de Can Bofill, una masia en una finca de bosc i camps de cultiu ubicada en el Parc Natural de Collserola. La propietat no vol renovar l'antic contracte de masoveria i ofereix l'opció de compra. A través de la cooperativa es vol fer front al cost de la reforma de la masia, amb l'objectiu de mantenir l'activitat productiva agrària a la finca, eixamplant-la a activitat lúdica i social.

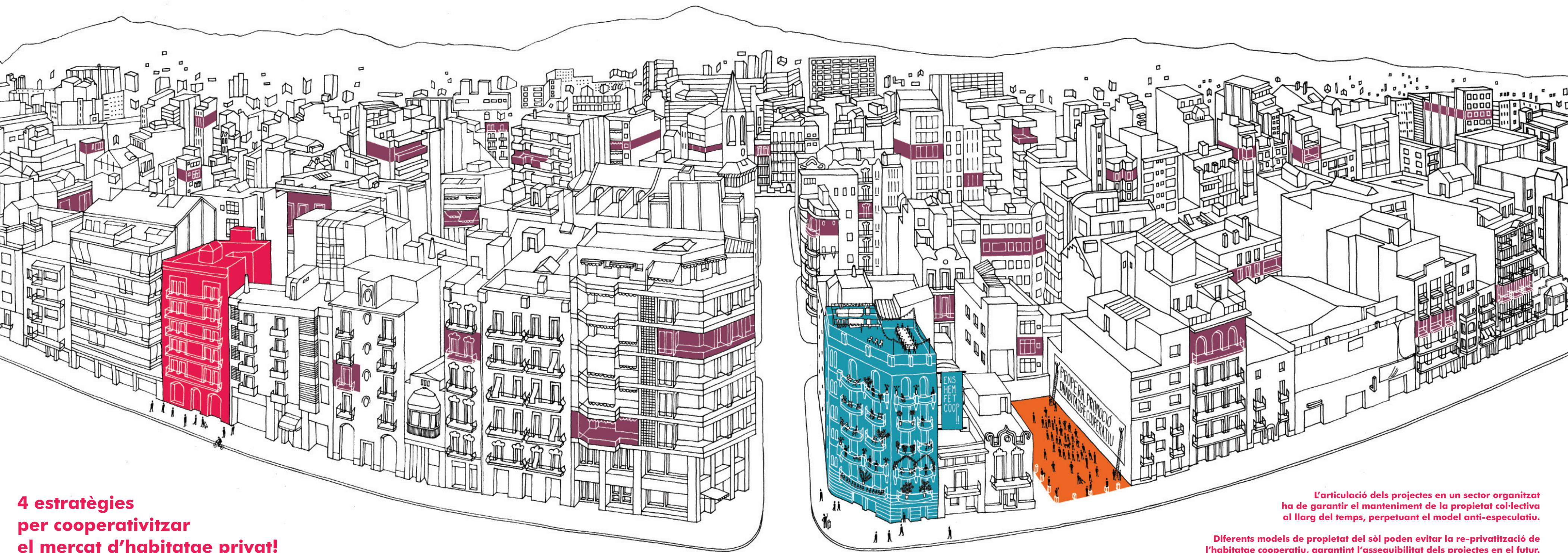
Solars

Construïm un nou edifici cooperatiu!

L'adquisició d'un solar, mitjançant la seva compra o una cessió de llarga durada, permet impulsar un nou projecte repensant la manera de dissenyar i construir l'habitatge cooperatiu. La cooperativa serà la responsable d'impulsar el procés de promoció, participant activament en el disseny de l'edifici, i de gestionar els habitatges al llarg del temps.

Solar a Roquetes - cooperativa La Morada

La Dinamo compra un solar i el posa a disposició d'una nova cooperativa, a través d'una convocatòria oberta, per edificar-hi 12 habitatges. La cessió es concreta mitjançant un dret de superfície per un període de 50 anys prorrogables fins a 75 anys. La Morada, cooperativa adjudicatària, proposa un projecte d'habitatge cooperatiu feministe impulsat per dones lesbianes i trans, que apostava per construir nous models de vida en comú, posant les cures al centre.



**4 estratègies
per cooperativitzar
el mercat d'habitatge privat!**

**L'articulació dels projectes en un sector organitzat
ha de garantir el manteniment de la propietat col·lectiva
al llarg del temps, perpetuant el model anti-especulatiu.**

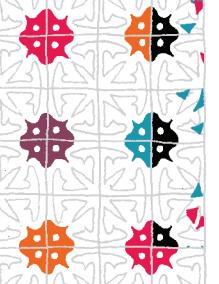
**Diferents models de propietat del sòl poden evitar la re-privatització de
l'habitatge cooperatiu, garantint l'assequibilitat dels projectes en el futur.**

Procés de cooperativització d'un edifici buit

1 Adquisició
La Dinamo aconsegueix un edifici rehabilitat de 10 habitatges i 3 locals al barri d'Hostafrancs a Barcelona: una part a través d'una donació i l'altra part la compra.



3 Resolució
Es valoren les 7 propostes presentades a partir dels criteris establerts a les bases de la convocatòria, i s'anuncia el col·lectiu adjudicatari: La Diversa.



5 Cessió de l'edifici
Les dues parts signen el contracte de cessió de l'edifici a la cooperativa per un període de 30 anys a canvi d'un cànon mensual.



Cooperativitzem el mercat d'habitatge privat d'habitatge

2 Convocatòria oberta
S'anuncia una convocatòria oberta i s'inicia un procés transparent i equitatiu per adjudicar l'edifici a una cooperativa formada per persones amb rendes reduïdes.



4 Acompanyament tècnic
La Dinamo acompaña i asscosa La Diversa en les tasques organitzatives, jurídiques, econòmiques i arquitectòniques al llarg de tot el seu procés de definició.



6 Entrada i convivència
La Diversa entra a viure a l'edifici iniciant la fase de convivència i gestió dels habitatges i locals, incloent principis de diversitat, comunitat i suport mutu.



Per què transformar el mercat d'habitatge privat cap a projectes d'habitatge cooperatiu d'usuàries?

- Per ampliar l'habitatge desmercantilitzat amb ús social, assequible i no especulatiu, ja que a Catalunya actualment l'habitatge amb ús social representa menys del 2% del total.
- Per contribuir a la materialització de noves experiències i fomentar l'extensió del model arreu del territori.

Què oferim La Dinamo?

- Donar un ús social al patrimoni privat mitjançant un procés transparent, obert i equitatiu per trobar una cooperativa que pugui fer ús de l'immoble.
- Acompanyar la cooperativa en el procés de promoció, aportant garanties al grup i a la propietat en tot el procés.

Col·labora!

- Fes una donació o cessió de patrimoni privat: solar, edifici o habitatge
- Fes una aportació econòmica a La Dinamo.

LADINAMO
ladinamofundacio.org
info@ladinamofundacio.org

Il·lustrat per Agustín Cepeda amb el suport de



Promou: la Generalitat de Catalunya - Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, amb el finançament de: Ministeri d'Ocupació, Migracions i Seguretat Social - Servei Públic d'Ocupació Estatal.



MINISTERIO DE EMPLEO Y DESARROLLO SOCIAL