

## ***Memòria d'activitats de l'exercici 2017***

LA DINAMO FUNDACIÓ, AMB NIF G66823659, DOMICILIADA A LA CIUTAT DE BARCELONA, CARRER DE MASNOU N.32 BAIXOS, ES VA CONSTITUIR EL DIA 12 DE JULIOL DE 2016 I VA SER INSCRITA AMB EL NÚMERO 2991 EN EL REGISTRE DE FUNDACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2016.

A CONTINUACIÓ ES DESCRIU L'ACTIVITAT DESENVOLUPADA DURANT L'EXERCICI, EN EL MARC DE LES TRES LÍNIES D'ACTUACIÓ DE LA DINAMO:

### **1/ Planificació i estratègia**

- PRESENTACIÓ PÚBLICA DE L'ENTITAT
- DEFINICIÓ D'ÒRGANS DE LA FUNDACIÓ I PASSOS PER A LA POSADA EN FUNCIONAMENT D'AQUESTS
- VALIDACIÓ PLA ESTRATÈGIC I PLA ACTUACIÓ 2017-2020
- DESENVOLUPAMENT I POSADA EN FUNCIONAMENT DEL PROGRAMA HABITATGE COOPERATIU POPULAR EN CESSIÓ D'ÚS
- DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE MOBILITZACIÓ DE PATRIMONI PRIVAT PER AL DESENVOLUPAMENT D'HABITATGE COOPERATIU

## 2/ Desenvolupament de les línies d'actuació

LA DINAMO FUNDACIÓ, AMB NIF G66823659, DOMICILIADA A LA CIUTAT DE BARCELONA, CARRER DE PREMIÀ N.15 BAIXOS, ES VA CONSTITUIR EL DIA 12 DE JULIOL DE 2016 I VA SER INSCRITA AMB EL NÚMERO 2991 EN EL REGISTRE DE FUNDACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2016.

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA DE LES ACTIVITATS DESENVOLUPADES DURANT L'EXERCICI:

### Línia A/ Rèplica del model

#### A1. Suport tècnic per al desenvolupament de projectes

- ASSESSORAMENT EN FASE INICIAL A MÉS DE 25 PROJECTES (SENSE FACTURACIÓ ASSOCIADA)

Destinatari	Grups de persones organitzades amb voluntat d'impulsar un projecte d'habitatge cooperatiu. En general són grups motors, amb relatiu grau de maduresa, i la cohesió del grup poc estable. Mitjana: 8 Unitats Convivència/grup (total aprox: 160)	Dones	180 aprox.
		Homes	180 aprox.
		<b>Total</b>	<b>360 aprox</b>

- ASSESSORAMENTS TÈCNICS REMUNERATS:
- ACOMPANYAMENT PROJECTE BARRI BELLA MANRESA (16 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)
- ACOMPANYAMENT PROJECTE A VALLS (ACTUALMENT 5 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)

Destinatari	Grups de persones ja constituïts com a associació, i en procés de constitució de cooperativa. Els grups encara no estan consolidats, i per tant, els destinataris finals són variables.	Dones	29 aprox.
		Homes	22 aprox.
		<b>Total</b>	<b>51 aprox.</b>

- PROJECTES CONTRACTATS PENDENTS D'INICIAR A 2018:
  - ESTUDI DE VIABILITAT DE SOLAR A MONTORNÈS DEL VALLÈS (36 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)
  - ACOMPANYAMENT COOP DE FALÇ (15 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)
- SOL·LICITUD I APROVACIÓ DE SUBVENCIO PER AL SUPORT TÈCNIC A PROJECTES:
  - SUBVENCIO PROGRAMA IMPULS SOCIOECONÒMIC DEL TERRITORI, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA: «IMPULS A L'HABITATGE COOPERATIU: ACOMPANYAMENT A GRUPS».

#### A2. Suport financer

- CONTRACTE DE PRÉSTEC PARTICIPATIU A HABITATGES LA BORDA, SCCL (28 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)

Destinatari	Cooperativa ja constituïda i en procés d'execució d'obres.	Dones	26
		Homes	24
		<b>Total</b>	<b>50</b>

#### A3. Mobilització de patrimoni cap a habitatge cooperatiu

- ASSESSORAMENT EN FASE INICIAL A 2 INICIATIVES (SENSE FACTURACIÓ ASSOCIADA)

- CONVOCATÒRIA DEL PROJECTE DE L'EDIFICI DE LA BORDETA PER LA CESSIÓ D'UN EDIFICI

Destinatari	Grup de persones organitzades format per 9 Unitats de Convivència.	Dones	8
		Homes	13
		<b>Total</b>	<b>21</b>

- RECERCA DE SOLARS PER A LA COMPRA I MOBILITZACIÓ CAP A HABITATGE COOPERATIU

Destinatari	Recerca de solar amb possibilitat de construcció d'edifici per 10-15 Unitats de Convivència, que serà adjudicat a través de convocatòria oberta destinada a grups organitzats.	Dones	-
		Homes	-
		<b>Total</b>	<b>-</b>

## Línia B. Extensió del model

### B1. Difusió i formació

#### B1.1. 15 SESSIONS DIVULGATIVES I PARTICIPACIÓ A XERRADES ARREU DEL TERRITORI

- MAS FRANCH, OLOT (12 FEBRER) (PARTICIPACIÓ. D:38 ; H:26 T: 64)
- ERRETERIA (10 MARÇ) (D:9 ; H:12 T: 21)
- JORNADA DEL PLA TERRITORIAL DE JOVENTUT (18, 25 ABRIL) (PARTICIPACIÓ. D:10 ; H:6 T: 16)
- CAFÈ DE MAR, MATARÓ (27 ABRIL) (PARTICIPACIÓ. D:28 ; H:38 T: 66)
- LA BRESCA, VILAFRANCA (30 MAIG) (PARTICIPACIÓ. D:11 ; H:12 T: 23)
- LA VINAGRETA, VILANOVA (28 JUNY) (PARTICIPACIÓ. D:18 ; H:14 T: 32)
- COAC, MANRESA (5 JULIOL) (PARTICIPACIÓ. D:19 ; H:23 T: 42)
- ZUMZEIG, BARCELONA (9 JULIOL) (PARTICIPACIÓ. D:16 ; H:12 T: 28)
- DESC, ESCOLA D'ESTIU DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (13 JULIOL) (PARTICIPACIÓ. D:6 ; H:8 T: 14)
- LA MAGRANA, VALLS (13 JULIOL) (PARTICIPACIÓ. D:19 ; H:15 T: 34)
- JORNADA HABITATGE COOPERATIU AMB COÒPOLIS (27 SETEMBRE) (PARTICIPACIÓ. D:48 ; H:44 T: 92)
- JORNADA D'HABITATGE COOPERATIU, DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA (6 OCTUBRE) (PARTICIPACIÓ. D:30 ; H:36 T: 66)
- TAULA RODONA A LA FESC (21 OCTUBRE) (PARTICIPACIÓ. D:11 ; H:8 T: 19)
- COAC, VIC (9 NOVEMBRE) (PARTICIPACIÓ. D:15 ; H:10 T: 25)
- NEXES, BARCELONA (21 DESEMBRE) (PARTICIPACIÓ. D:4 ; H:2 T: 6)

Destinatari	Persones individuals interessades en el model. Tècnics d'ajuntaments o ens locals. Grups de persones que volen impulsar un projecte d'habitatge cooperatiu.	Dones	282
		Homes	266
		<b>Total</b>	<b>548</b>

## B1.2. PUBLICACIONS

- REDACCIÓ DE GUIA BREU D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS, VINCULADA A UNA SUBVENCIÓ PER A REALITZAR PROJECTES, ACTIVITATS I SERVEIS AL DISTRICTE, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.
- COL·LABORACIÓ EN LA REDACCIÓ D'UN LLIBRE ESPECÍFIC DEL MODEL, REDACTAT PER LACOL I LA CIUTAT INVISIBLE, DE L'EDITORIAL ARQUA.

## B2. Recerca

- SOL·LICITUD I APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE «CAP A LA GENERACIÓ D'UN MARC LEGAL D'HABITATGE COOPERATIU DE CESSIÓ D'ÚS.», VINCULAT A UNA SUBVENCIÓ DE PROMOCIÓ I REFORÇ DE L'ESS, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.

## Línia C. Potenciació del model

### C1. Intercooperació

- TROBADES INTERENACIONALS DEL MODEL: MIETHÄUSER SYNDIKAT (29 MARÇ), HABICOOP (22 MAIG)
- PARTICIPACIÓ EN L'ARTICULACIÓ D'AGENTS DEL SECTOR D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS DE CATALUNYA
- PARTICIPACIÓ A LA TAULA D'HABITATGE COOPERATIU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA
- PARTICIPACIÓ EN TROBADES D'ARTICULACIÓ D'AGENTS PEL DRET A L'HABITATGE EN COORDINACIÓ AMB LA RELATORA D'HABITATGE DE LA ONU.
- COL·LABORACIÓ AMB ATENEUS COOPERATIUS: COÒPOLIS BARCELONA, CATALUNYA CENTRAL, COOPCAMP
- REUNIONS AMB ENTITATS INTERESSADES EN EL MODEL: FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ, HÀBITAT 3, CÀRITAS BARCELONA, FEDERACIÓ COOPERATIVES D'HABITATGE DE CATALUNYA, COOPERATIVA OBRERA DE VIVENDA DEL PRAT
- REUNIONS AMB PROVEÏDORS: SOM MOBILIAT, SOM ENERGIA, ZEB MARESME, FACTO SCCL, FUNDACIÓ SURT
- SIGNATURA DE CONVENI AMB HABITATGES LA BORDA, SCCL

### C2. Impuls de polítiques

- PRESENTACIÓ D'ALLEGACIONS
  - PLAN ESTATAL VIVIENDA D'ESpanyA
  - LLEI DE TERRITORI DE CATALUNYA
- PROPOSTES DE MILLORA POST-CONCURS D'HABITATGE COOPERATIU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

- TROBADES AMB ADMINISTRACIONS
  - SECRETARIA HABITATGE I MILLORA URBANA DE LA GENERALITAT
  - DEPARTAMENT D'HABITATGE DE LA DIPUTACIÓ BARCELONA
  - OBSERVATORI METROPOLITÀ DE L'HABITATGE, DE BARCELONA REGIONAL
- ESTRATÈGIA PER A L'HOMOLOGACIÓ DE LA FUNDACIÓ COM A PROMOTOR SOCIAL A TRAVÉS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

### **C3. Impuls d'estructures del model**

- SOL·LICITUD I APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE DIVERSES ESTRUCTURES DEL MODEL A TRAVÉS DEL PROJECTE «CONSOLIDACIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS A CATALUNYA A PARTIR DEL SUPORT A PROJECTES EXISTENTS, LA DIFUSIÓ I LA CONSTITUCIÓ DE NOVES COOPERATIVES.», VINCULAT A LA SUBVENCIÓ PROJECTES SINGULARS, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA.

### **3./ Gestió i administració**

ANNEX 1: MEMÒRIA EAT 2017

### **4./ Comunicació**

ANNEX 2: BALAÇ SOCIAL 2017