

Memòria d'activitats de l'exercici 2018

LA DINAMO FUNDACIÓ, AMB NIF G66823659, DOMICILIADA A LA CIUTAT DE BARCELONA, CARRER DE MASNOU N.32 BAIXOS, ES VA CONSTITUIR EL DIA 12 DE JULIOL DE 2016 I VA SER INSCRITA AMB EL NÚMERO 2991 EN EL REGISTRE DE FUNDACIONS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 2016.

A CONTINUACIÓ ES DESCRIU L'ACTIVITAT DESENVOLUPADA DURANT L'EXERCICI, EN EL MARC DE LES TRES LÍNIES D'ACTUACIÓ DE LA DINAMO:

1./ Desenvolupament de les línies d'actuació

Línia A/ Rèplica del model

A1. Suport tècnic per al desenvolupament de projectes

- ASSESSORAMENT EN FASE INICIAL A MÉS DE 23 PROJECTES (SENSE FACTURACIÓ ASSOCIADA)

Destinatari	Grups de persones organitzades amb voluntat d'impulsar un projecte d'habitatge cooperatiu. En general són grups motors, amb relatiu grau de maduresa, i la cohesió del grup poc estable. Mitjana: 8 Unitats Convivència/grup	Dones	120 aprox.
		Homes	106 aprox.
		Total	226 aprox

- ASSESSORAMENTS TÈCNICS REMUNERATS:

GRUP		UC	D	H	To tal
LA RAVAL, SCCL, MANRESA	Constitució de la cooperativa el 5 de maig de 2018. Acompanyament per presentar-se a un concurs públic per la licitació d'un solar.	16	29	22	51
LA TITARANYA, VALS	GRUPS DE PERSONES EN PROCÉS DE CONSTITUCIÓ DE COOPERATIVA, I EN PROCÉS DE NEGOCIACIÓ PER LA COMPRA D'UNA FINCA	9	9	7	16
COOPSET, SCCL, SANT PERE DE RIBES	Constitució de la cooperativa el 30 de maig de 2018. REDACCIÓ D'UN ESTUDI DE VIABILITAT DEL PROJECTE COOPERATIU EN UNA FINCA CONCRETA.	7	6	4	10
LA DIVERSA, SCCL, LA BORDETA, BARCELONA	Constitució de la cooperativa el 20 de novembre de 2018. ACOMPANYAMENT A LA CONSTITUCIÓ DE LA COOPERATIVA I PLA ECONÒMIC DEL PROJECTE.	9	10	5	15
ASSOCIACIÓ COOP DE FALÇ	ACOMPANYAMENT A LA CONSTITUCIÓ DE LA COOPERATIVA (EN PROCÉS)	6	3	6	9
ASSOCIACIÓ LA TARTANA	ESTUDI DE VIABILITAT I INICI D'ACOMPANYAMENT A LA CONSTITUCIÓ DE LA COOPERATIVA (EN PROCÉS)	6	4	8	12
COOPERATIVA 50/70	SUPORT A NIVELL JURÍDIC.				
7 GRUPS		53	61	52	113

- ESTUDIS DE VIABILITAT:

- ESTUDI DE VIABILITAT D'UN SOLAR A MONTORNÈS DEL VALLÈS (36 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)

- ESTUDI DE VIABILITAT D'UN SOLAR A MIERES (12 UNITATS DE CONVIVÈNCIA)
- SUBVENCIONS:
 - PROGRAMA IMPULS SOCIOECONÒMIC DEL TERRITORI, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.
 - NOM DEL PROJECTE: IMPULS A L'HABITATGE COOPERATIU: ACOMPANYAMENT A GRUPS.
 - TERMINI: NOVEMBRE 2017-NOVEMBRE 2018
 - PROMOCIÓ I REFORÇ DE L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.
 - NOM DEL PROJECTE: CAP A LA GENERACIÓ D'UN MARC LEGAL D'HABITATGE COOPERATIU DE CESSIÓ D'ÚS
 - TERMINI: SETEMBRE 2017-JULIOL 2018
 - PROJECTES, ACTIVITATS I SERVEIS DE BARCELONA 2018, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA
 - NOM DEL PROJECTE: VIDEOS: COM ES CREA L'HABITATGE COOPERATIU
 - TERMINI: ABRIL 2018-DESEMBRE 2018
 - PROJECTES SINGULARS 2017, DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA, GENERALITAT DE CATALUNYA.
 - NOM DEL PROJECTE: CONSOLIDACIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS A CATALUNYA A PARTIR DEL SUPORT A PROJECTES EXISTENTS, LA DIFUSIÓ I LA CONSTITUCIÓ DE NOVES COOPERATIVES.
 - TERMINI: OCTUBRE 2017-OCTUBRE 2018
 - PROJECTES SINGULARS 2018, DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA, GENERALITAT DE CATALUNYA.
 - NOM DEL PROJECTE: CAP A L'ESCALABILITAT DE L'HABITATGE COOPERATIU EN RÈGIM D'ÚS A CATALUNYA A TRAVÉS DE LA COL·LABORACIÓ PÚBLICA-COOPERATIVA.
 - TERMINI: OCTUBRE 2018-OCTUBRE 2018

A2. Suport financer

NO S'HAN REALITZAT OPERACIONS DE SUPORT FINANCER DURANT EL 2018

A3. Mobilització de patrimoni cap a habitatge cooperatiu

- ASSESSORAMENT EN FASE INICIAL A 4 INICIATIVES (SENSE FACTURACIÓ ASSOCIADA)
- FORMALITZACIÓ DE LA COMPRA DE LA MEITAT DE L'EDIFICI DE LA BORDETA I MOBILITZACIÓ A TRAVÉS D'UNA CONVOCATÒRIA OBERTA EN EL MARC DEL PROGRAMA D'IMPULS PER A L'HABITATGE COOPERATIU POPULAR EN RÈGIM D'ÚS.

- RECERCA I NEGOCIACIÓ PER LA COMPRA D'UN SOLAR PER A MOBILITZAR-LO CAP A HABITATGE COOPERATIU
- RECERCA, ESTUDI I VISITA D'HABITATGES DISPERSOS A TRAVÉS DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE.
- ESTUDI PER A LA SIGNATURA D'UN CENS VITALICI PER UN HABITATGE A POBLE SEC DE BARCELONA

Línia B. Extensió del model

B1. Difusió i formació

B1.1. 35 SESSIONS DIVULGATIVES, FORMATIVES I PARTICIPACIÓ A XERRADES ARREU DEL TERRITORI:

- 18 GENER | BARCELONA | ASSOCIACIÓ NEXES (12 PERSONES)
- 10 FEBRER | SANTA MARIA DE PALAUTORDERA | SESSIÓ FORMATIVA A GRUP EL PORXO DEL BAIX MONSENY
- 3 MARÇ | CORBINS | JORNADA MUNIXIC (34 PERSONES)
- 21 MARÇ | MATARÓ | ATENEU COOPERATIU MARESME (24 PERSONES)
- 17 ABRIL | BARCELONA | PRESENTACIÓ DE LA DINAMO I DE LA RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL PROJECTE DE LA BORDETA (65 PERSONES)
- 17 ABRIL | BARCELONA | AGÈNCIA CATALANA DE JOVENTUT | FORMACIÓ A TÈCNICS MUNICIPALS (31 PERSONES)
- 6 MAIG | CALDES DE MONTBUI | EIXAM (59 PERSONES)
- 12 MAIG | BARCELONA | ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I VEÏNES DEL CARMEL (13 PERSONES)
- 31 MAIG | BARCELONA | COÒPOLIS | FORMACIÓ A GRUPS DE LA CONVOCATÒRIA DE LA BORDETA
- 7 JUNY | SANT CUGAT DEL VALLÈS, CAL TEMERARI | ATENEU COOPERATIU VALLÈS OCCIDENTAL (34 PERSONES)
- 8 JUNY | MATARÓ | ATENEU COOPERATIU MARESME (20 PERSONES)
- 9 JUNY | BARCELONA | PRIMAVERA COOPERATIVA A SANTS
- 9 JUNY | MONTORNÈS DEL VALLÈS | FIRA ESS, ATENEU COOPERATIU VALLÈS ORIENTAL (24 PERSONES)
- 12 JUNY | MANRESA | GRUP PROMOTOR D'UN PROJECTE COHABITATGE SÈNIOR MANRESA (42 PERSONES)
- 16 JUNY | MONTBLANC | ATENEU COOPCAMP (14 PERSONES)
- 28 JUNY | BERGA | ATENEU COOPERATIU CATALUNYA CENTRAL (6 PERSONES)
- 30 JUNY | OSONA | ATENEU COOPERATIU CATALUNYA CENTRAL (11 PERSONES)
- 5 JULIOL | STA. COLOMA GRAMENET | ATENEU BCN NORD COOPERATIU (26 PERSONES)
- 9 JULIOL | SABADELL | ATENEU COOP. VALLÈS OCC. SESSIÓ FORMATIVA PER A TÈCNICS (15 PERSONES)
- 19 JULIOL | LLEIDA | ATENEU PONENT COOPERA. | (21 PERSONES)
- 14 SETEMBRE | ESPARREGUERA | ATENEU COOPERATIU BAIX LLOBREGAT | (8 PERSONES)
- 18 SETEMBRE | BADALONA | ATENEU BCN NORD-LA SARGANTANA | (12 PERSONES)

- 21 SETEMBRE | AMPOSTA | ATENEU COOPERATIU TERRES DE L'EBRE (60 PERSONES)
- 26 SETEMBRE | SALT | AJUNTAMENT DE SALT + SOSTRE CÍVIC + ATENEU TERRES GIRONINES (26 PERSONES)
- 27 SETEMBRE | GRANOLLERS | AJUNT. GRANOLLERS + ATENEU COOP. ORIENTAL (20 PERSONES)
- 03 OCTUBRE | VILANOVA I LA GELTRÚ ATENEU COOPERATIU ALT PENEDÉS-GARRAF (12 PERSONES)
- 10 OCTUBRE | OLESA DE MONTSERRAT | ATENEU COOP BAIX LLOBREGAT (24 PERSONES)
- 17 OCTUBRE | PUNT INFO JOVE SARRIA, PUNT INFO JOVE SANT GERVAZI, PUNT INFO JOVE LES CORTS | CASA ORLANDAI (21 PERSONES)
- 30 OCTUBRE | GRUP SENIOR SANTA COLOMA | ATENEU COOPERATIU BARCELONÉS NORD (13 PERSONES)
- 31 OCTUBRE | BARCELONA | FORMACIÓ A TÈCNICS OFICINES LOCALS D'HABITATGE (11 PERSONES)
- 4 NOVEMBRE | BARCELONA | PARTICIPACIÓ A LES JORNADES DE CIUTAT DIVERSA
- 7 NOVEMBRE | OLESA DE MONTSERRAT, AJUNTAMENT D'OLESA | TAULA RODONA SOBRE EL DRET A L'HABITATGE
- 7 NOVEMBRE | PROHABITATGE | FORMACIÓ A TÈCNICS
- 24 NOVEMBRE | CERDANYOLA DEL VALLÈS
- 30 NOVEMBRE | DONOSTIA | FORMACIÓ A COOPERATIVES DEL PAÍS BASC (32 PERSONES)

B1.2. PUBLICACIONS

- COL·LABORACIÓ EN LA REDACCIÓ D'UN LLIBRE ESPECÍFIC DEL MODEL, REDACTAT PER LACOL I LA CIUTAT INVISIBLE, DE L'EDITORIAL ARQUIA.
- DESENVOLUPAMENT DE 3 VIDEOS DESCRIPTIUS DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN RÈGIM D'ÚS.

B2. Recerca

- PARTICIPACIÓ I ASSESSORAMENT A L'ESTUDI IMPACTE EN SALUT I BENESTAR DE L'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS IMPULSAT PER L'AGÈNCIA DE SALUT PÚBLICA DE BARCELONA.

Línia C. Potenciació del model

C1. Intercooperació

- PARTICIPACIÓ A JORNADA ORGANITZADA PER LA EUROPEAN FEDERATION FOR LIVING
- PARTICIPACIÓ EN L'ARTICULACIÓ D'AGENTS DEL SECTOR D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS DE CATALUNYA, A TRAVÉS DE L'ESPAI SECTORIAL EN EL MARC DE LA XARXA D'ECONOMIA SOLIDÀRIA.
- PARTICIPACIÓ A LA TAULA D'HABITATGE COOPERATIU DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA
- COL·LABORACIÓ AMB ELS DIVERSOS ATENEUS COOPERATIUS D'ARREU DE CATALUNYA
- REUNIONS AMB ENTITATS INTERESSADES EN EL MODEL
- ADHESIÓ A L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS D'HABITATGE SOCIAL DE CATALUNYA

C2. Impuls de polítiques

- TROBADES AMB ADMINISTRACIONS SUPRA-MUNICIPALS
 - AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA
 - INSTITUT CATALÀ DE FINANCES
 - DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA, GENERALITAT DE CATALUNYA.
 - DEPARTAMENT D'HABITATGE DE LA DIPUTACIÓ BARCELONA
- HOMOLOGACIÓ DE LA FUNDACIÓ COM A PROMOTOR SOCIAL A TRAVÉS DE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

C3. Impuls d'estructures del model

- REDACCIÓ DE L'ESTUDI SOBRE EL MARC LEGAL ACONSELLABLE PER IMPULSAR EL MODEL DE COOPERATIVES EN RÈGIM D'ÚS, EN EL MARC DEL PROJECTE CAP A LA GENERACIÓ D'UN MARC LEGAL D'HABITATGE COOPERATIU DE CESSIÓ D'ÚS, A TRAVÉS DE LA SUBVENCIÓ DE PROMOCIÓ I REFORÇ DE L'ECONOMIA SOCIAL I SOLIDÀRIA, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.
- ESTUDI PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN OPERADOR FINANCER DE L'HABITATGE COOPERATIU EN RÈGIM D'ÚS, EN EL MARC DEL PROJECTE SINGULAR CONSOLIDACIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS A CATALUNYA A PARTIR DEL SUPORT A PROJECTES EXISTENTS, LA DIFUSIÓ I LA CONSTITUCIÓ DE NOVES COOPERATIVES, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA.
- DESENVOLUPAMENT D'UN SOFTWARE ESPECÍFIC DE GESTIÓ, EN EL MARC DEL PROJECTE SINGULAR CONSOLIDACIÓ DEL MODEL D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS A CATALUNYA A PARTIR DEL SUPORT A PROJECTES EXISTENTS, LA DIFUSIÓ I LA CONSTITUCIÓ DE NOVES COOPERATIVES, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA.
- SOL·LICITUD I APROVACIÓ DE SUBVENCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE DIVERSES ESTRUCTURES DEL MODEL A TRAVÉS DEL PROJECTE «CAP A L'ESCALABILITAT DE L'HABITATGE COOPERATIU EN RÈGIM D'ÚS A CATALUNYA A TRAVÉS DE LA COL·LABORACIÓ PÚBLICA-COOPERATIVA», VINCULAT A LA SUBVENCIÓ PROJECTES SINGULARS, DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I LA DIRECCIÓ GENERAL D'ECONOMIA SOCIAL, EL TERCER SECTOR, LES COOPERATIVES I L'AUTOEMPRESA.

2./ Gestió i administració

ANNEX 1: MEMÒRIA EAT 2018

3./ Comunicació

ANNEX 2: BALANÇ SOCIAL 2018