

Memòria d'activitats de l'exercici 2019

La Dinamo Fundació, amb NIF G66823659, domiciliada a la ciutat de Barcelona, carrer de Masnou n.32 baixos, es va constituir el dia 12 de juliol de 2016 i va ser inscrita amb el número 2991 en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2016.

A continuació es descriu l'activitat desenvolupada durant l'exercici, en el marc de les tres línies d'actuació de La Dinamo:

1/ Desenvolupament de les línies d'actuació

Línia A/ Rèplica del model

A1. Suport tècnic per al desenvolupament de projectes

- Assessorament en fase inicial a 26 projectes (sense facturació associada)

Destinatari	Grups de persones organitzades amb voluntat d'impulsar un projecte d'habitatge cooperatiu. En general són grups motors, amb relatiu grau de maduresa, i la cohesió del grup poc estable. Mitjana: 8 Unitats Convivència/grup
-------------	--

- Assessoraments tècnics remunerats:

Grup		UC	D	H	Total
La Raval, SCCL, Manresa	Acompanyament en el procés de promoció de la cooperativa.	16	29	22	51
La Titaranya, SCCL, Valls	Constitució de la cooperativa el 30 de gener de 2019. Realització de l'estudi de viabilitat de la promoció.	9	9	7	16
La Diversa, SCCL, Barcelona	Signatura del Contracte d'Usdefruit d'una finca el 14 de febrer de 2019.	9	8	7	15
Associació Can Volardet, Cardedeu	Estudi inicial de la masia de Can Volardet. Suport a la redacció d'estatuts.	4	6	5	11
La Tartana de Can Bofill, SCCL, Molins de Rei	Constitució de la cooperativa el 3 de juliol de 2019. Realització del pla econòmic i financer de la promoció.	6	4	8	12
La Morada, Cooperativa feminista, SCCL, Barcelona	Adjudicació de la convocatòria de Roquetes el 26 de juny de 2019. Constitució de la cooperativa el 21 d'octubre de 2019. Estudi de viabilitat de la promoció.	13	19	2	21
Associació La Mangala – Sotrac, Barcelona	Acompanyament a un concurs impulsat per part de l'Ajuntament de Barcelona	32	36	29	65
Associació El Porxo del Baix Montseny	Estudi inicial d'un solar a Santa Maria de Palautordera	9	10	7	17
Associació La Nau, l'Hospitalet	Estudi inicial d'una finca a l'Hospitalet	10	6	4	10
Associació La	Suport a la redacció d'estatuts				

Magrana					
Cooperativa senior 50/70	Suport a la modificació d'estatuts i del tipus de cooperativa Suport societari				
9 GRUPS		108	127	91	218

- Estudis de viabilitat:
 - Estudi de Viabilitat d'un solar a Caldes de Montbui (18 Unitats de Convivència), en col·laboració amb la Diputació de Barcelona.
- Subvencions:
 - Projectes Singulars 2018-19, de la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa, Generalitat de Catalunya.
 - Nom del projecte: Cap a l'escalabilitat de l'habitatge cooperatiu en règim d'ús a Catalunya a través de la col·laboració pública-cooperativa.
 - Termini: octubre 2018-octubre 2019

A2. Suport financer

No s'han realitzat operacions de suport financer durant el 2019.

A3. Mobilització de patrimoni cap a habitatge cooperatiu

- Formalització de l'adquisició el 2 de febrer de 2019 d'un solar ubicat al barri de Roquetes de Barcelona per a mobilitzar-lo cap a habitatge cooperatiu. Adjudicació de la convocatòria a favor de La Morada, SCCL.
- Signatura el 14 de febrer de 2019 del Contracte d'Usdefruit d'una finca ubicada al barri d'Hostafrancs de Barcelona a favor de La Diversa, SCCL.
- Formalització de l'adquisició l'11 d'abril de 2019 de 3 finques ubicades al casc antic de Valls per part de La Dinamo, Coop57, SCCL i l'associació cultural Aleta per a mobilitzar-les cap a habitatge cooperatiu. Signatura del Dret de Superfície d'una de les 3 finques el 5 de desembre de 2019 a favor de La Titaranya, SCCL.
- Acceptació de donació, cessió en usdefruit i constitució d'un cens vitalici el 26 de març de 2019 vinculat a un habitatge ubicat a Poblesec de Barcelona.
- Estudi i assessorament en fase inicial a 5 iniciatives per a mobilització de sòl de titularitat privada (sense facturació associada):
 - Solar ubicat a l'Av Parc, Cornellà
 - Solar ubicat al carrer Balmes, Cardedeu
 - Solar ubicat a Sant Antoni de Vilamajor
 - Finca ubicada al carrer Tallers, Barcelona

- 6 habitatges ubicats a la Plaça de l'Oli, Girona

Línia B. Extensió del model

B1. Difusió i formació

B1.1. Difusió i formació:

- Realització de 58 sessions divulgatives i participació a xerrades arreu del territori català.
- Participació en jornades a la resta de l'estat: Toledo, Madrid, Castelló, Mallorca.
- Participació a la trobada *abitare-collaborare* de Barcelona-Bologna, organitzada pels ajuntaments de les dues ciutats.
- Realització de jornada formativa a projectes i entitats del país basc en col·laboració amb Koopfabrika.
- Realització de jornades formatives a tècnics municipals i representants polítics en l'àmbit de Joventut i Habitatge, en col·laboració amb l'Agència Catalana de Joventut.
- Realització de jornades formatives a tècnics municipals i representants polítics en l'àmbit d'Habitatge, en col·laboració amb la Diputació de Barcelona.

B1.2. Publicacions

- Publicació del document *Impuls de les cooperatives d'usuàries d'habitatge*. Per a una política pública cooperativa d'accés a l'habitatge a Catalunya.
- Redacció de l'epíleg de la reedició d'un llibre específic del model, redactat per Lacol i La Ciutat Invisible, de l'editorial Arquia.
- Desenvolupament d'un document divulgatiu en format fulletó desplegable *Cooperativitzem el mercat d'habitatge privat*, sobre els diversos mecanismes per a la cooperativització de sòl privat, en col·laboració amb el MIT.

B2. Recerca

Realització de diversos estudis i publicacions en el marc dels Projectes Singulars 2018-19, de la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa, Generalitat de Catalunya:

- Publicació de l'estudi *Polítiques de referència internacionals per a la promoció d'habitatge cooperatiu d'usuàries*, en col·laboració amb Lacol, l'IGOP i el CIDOB.
- Estudi *El foment de l'habitatge cooperatiu en el marc de les polítiques d'habitatge de Catalunya*, en col·laboració amb l'IERMB.
- Informe sobre el règim jurídic que ha de regir la mobilització de sòl de titularitat pública, en col·laboració amb Pareja i associats advocats.
- Informe i definició del marc tributari i el règim jurídic de les subvencions locals, en col·laboració amb FGC advocats.
- Informe sobre el règim fiscal aplicable als projectes d'habitatge cooperatiu, en col·laboració amb

Gómez-Acebo & Pombo advocats.

Línia C. Potenciació del model

C1. Intercooperació

- Participació a la Sectorial d'habitatge cooperatiu de la Xarxa d'Economia Solidària.
- Participació a la Taula d'Habitatge Cooperatiu de l'Ajuntament de Barcelona
- Col·laboració amb els diversos Ateneus Cooperatius d'arreu de Catalunya
- Participació a la Fira d'Economia Solidària de Catalunya 2019
- Participació a la primera trobada estatal de projectes d'Espanya
- Participació al Primer Congrés d'Habitatge de Catalunya.
- Signatura d'un conveni de col·laboració amb Coop57, SCCL per a l'impuls del model
- Signatura d'un conveni de col·laboració amb la Fundació Roca Galès
- Signatura d'un conveni de col·laboració amb la Fundació Baix Llobregat

C2. Impuls de polítiques públiques

Realització de propostes de diversos instruments de política pública en el marc dels Projectes Singulats 2018, de la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa, Generalitat de Catalunya:

- Desenvolupament d'una proposta detallada de canvis legals per a la generació d'un marc legal específic per a l'Habitatge Cooperatiu, en col·laboració amb FGC advocats.
- Proposta de generació d'un Programa de suport a la capitalització de cooperatives i altres mesures de suport econòmic, en col·laboració amb La Ciutat Invisible, i dirigit a la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa, Generalitat de Catalunya.

Trobades amb administracions supra-municipals per a l'impuls de polítiques públiques:

- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Institut Català de Finances
- Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa, Generalitat de Catalunya.
- Departament d'Habitatge de la Diputació Barcelona
- INCASOL

C3. Impuls d'estructures del model

- Proposta per a la mobilització de sòl privat, com a projecte pilot per a la generació d'una Community Land Trust.

2/ Gestió i administració

Annex 1: Memòria EAT 2019

3/ Comunicació i captació de fons

En l'àmbit de comunicació s'han desenvolupat les següents accions durant 2019:

- Redacció del pla estratègic de comunicació
- Realització de material divulgatiu en format audiovisual:
Vídeo divulgatiu de l'activitat de La Dinamo
Vídeo divulgatiu del projecte de La Diversa
- Realització de material divulgatiu en format fulletó desplegable Cooperativitzem el mercat d'habitatge privat!, en col·laboració amb el MIT.
- Activació d'un butlletí bimensual de La Dinamo, amb enviament a més de 400 persones i entitats.
- Sessions de presentació d'activitat realitzada per La Dinamo:

Presentacions vinculades a la convocatòria de Roquetes:

27 febrer 2019, a l'Ateneu Popular Nou Barris (presentació de la convocatòria)

26 juny 2019, a l'Ateneu Popular Nou Barris (presentació del projecte adjudicatari: La Morada)

Presentacions del projecte Singulars 2018-19 i de la publicació Impuls de les cooperatives d'usuàries d'habitatge. Per a una política pública cooperativa d'accés a l'habitatge a Catalunya:

26 octubre 2019, a la FESC 2019, a Fabra i Coats

31 octubre 2019, a la Diputació de Barcelona

31 octubre 2019, a la Lleialtat Santsenca, a Barcelona, en col·laboració amb Coòpolis.

En l'àmbit de captació de fons s'han desenvolupat les següents accions durant 2019:

- Redacció del pla estratègic de captació de fons
- Realització de material divulgatiu per a contactar entitats
- Planificació i presa de contactes amb diverses entitats de l'economia social i solidària, del sector de la construcció sostenible i entitats del tercer sector.