



La Dinamo Fundació neix l'any 2016 amb l'objectiu de contribuir a la rèplica, l'extensió i consolidació del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en el marc territorial català. Un model no especulatiu d'accés a l'habitatge, sostenible i inclusiu, basat en l'organització cooperativa, la propietat col·lectiva i el valor d'ús de l'habitatge. Entenem l'impuls de l'habitatge cooperatiu com una eina de transformació social i de defensa pel dret a l'habitatge, un dret fonamental sistemàticament vulnerat dins el sistema capitalista actual.

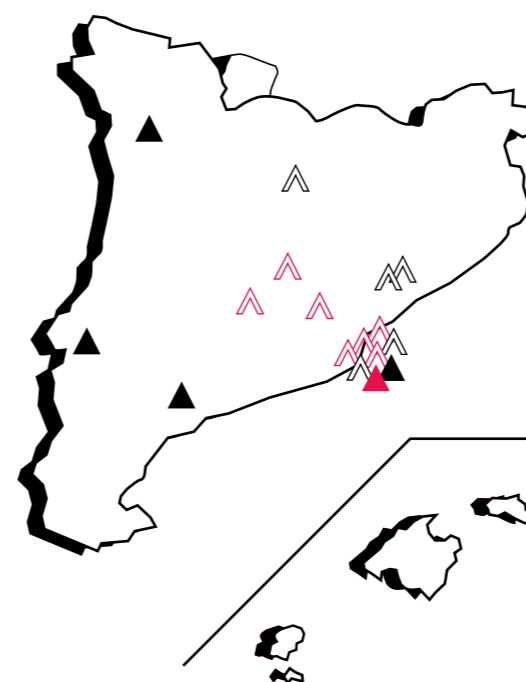
*"Actualment, acompanyem la promoció de 12 projectes d'habitatge cooperatiu i tenim 5 projectes en convivència."*

El model cooperativista no només tracta de proveir d'habitatge a les classes populars sinó que construeix una comunitat centrada en les persones, teixint alternatives que s'allunyen de l'individualisme i l'aïllament social i creant un model de vida de suport mutu i d'intercanvi entre generacions.





Actualment, acompanyem la promoció de 12 projectes d'habitatge cooperatiu i tenim 5 projectes en convivència. En total suposen 287 habitatges fora de les lògiques especulatives i contribuint al dret a l'habitatge assequible, digne i estable.

Comptem amb una base social de 948 persones que donen suport al model d'habitatge cooperatiu des de diferents vessants.

Si vols saber més de la nostra activitat aquest darrer any et convidem a fer una ullada a la memòria que hem preparat on hem recollit les fites més destacables de la fundació i dels projectes que acompanyem.



*"Comptem amb una base social de 948 persones que donen suport al model d'habitatge cooperatiu."*

-  Sòl públic / En promoció
-  Sòl públic / En convivència
-  Sòl privat / En promoció
-  Sòl privat / En convivència



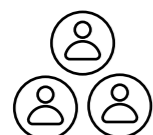
**xifres**



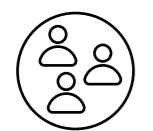
1

Base social Espai Dinamo

Persones



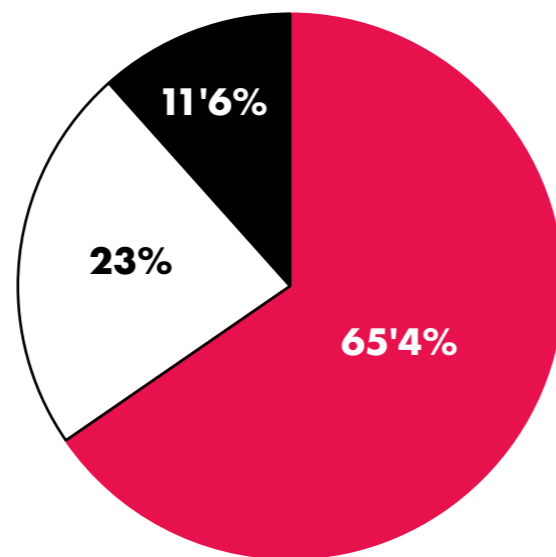
■ **110** persones motriu



□ **218** persones de grups motriu



■ **620** persones en projectes



**Total base social:**  
**948 persones**

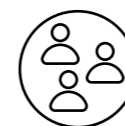
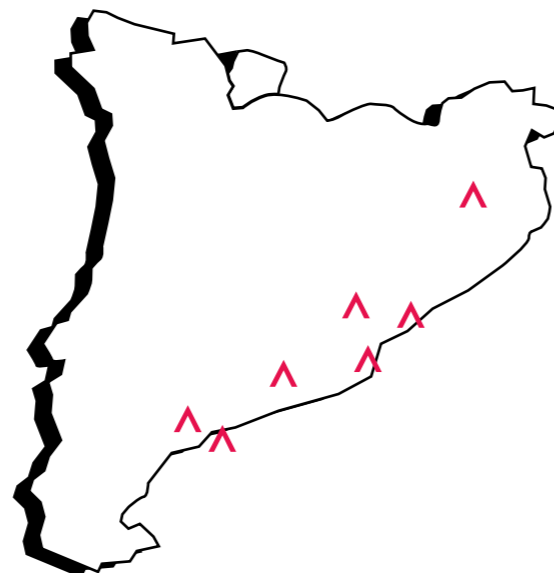
2

Impuls de nous projectes



**Impuls a territoris: 7**

Mataró, Girona, Tarragona, Reus, Sabadell, Vilanova i la Geltrú i Barcelona.



**Grups motriu de nova creació: 4**

La Duvella (La Cerdanya), La Lluerna (Barcelona), Buenos Aires (Barcelona) i La Guilla (Barcelona).



**Estudis preliminars i de viabilitat: 12**

**Públic:** Sant Antoni de Calonge, Ateneu Cooperatiu Alt Pirineu (La Cerdanya) i Sant Pere de Riudebitlles.

**Privat:** SesFocs (Piera), Entrealisios (Tenerife), Ateneu Cooperatiu Alt Pirineu (La Cerdanya), Barcelona, Castellbell i el Vilar, Llinars del Vallès, Berga, Palafrugell i Terrassa.



**Accés a patrimoni públic per part de projectes: 4**

Constitució de 4 drets de superfície dels projectes cooperatius de Sotracs, Empriu, La Torreta i La Teulada.



Empriu a Barcelona.



Sotracs a Barcelona.



La Torreta a Igualada.



La Teulada a Terrassa.

### 3 Situació i evolució dels projectes d'habitatge cooperatiu

#### Grups inicials, grups motriu, projectes en promoció i projectes en convivència

Any	Grups inicials	Grup motriu	Promoció	Convivència	Total
2017			2		2
2018	1		5	2	7
2019	6		6	2	13
2020	7	7	5	2	20
2021	19	12	7	3	41
2022	23	15	10	4	52
2023	17	13	12	5	47



Grup motriu de la 111 de Barcelona.

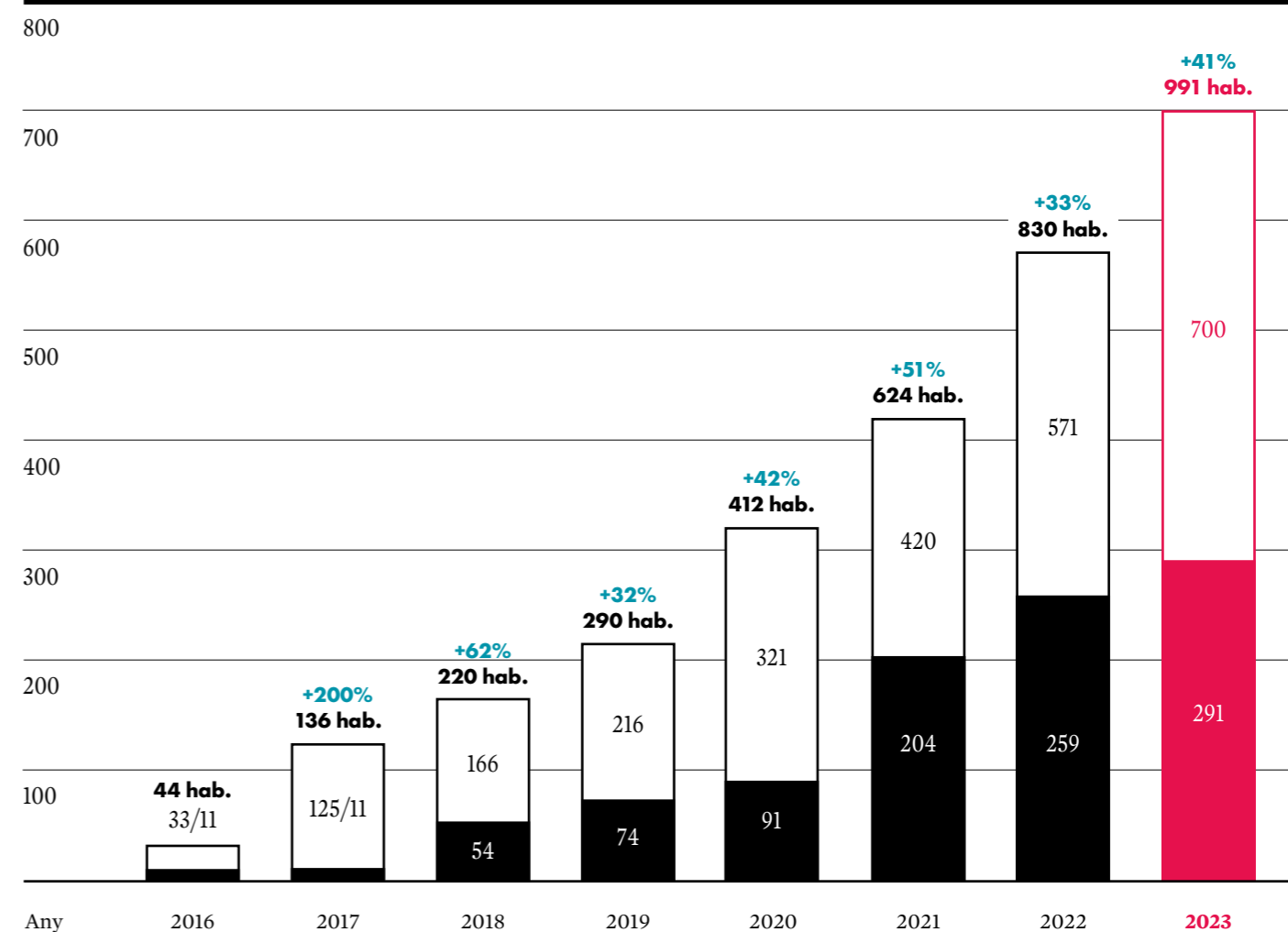


Grup motriu La Duvella a La Cerdanya.

### 4 Evolució del nombre d'habitatges cooperatius

#### Projectes en promoció i projectes en convivència

Any	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Promoció	28	28	28		34	65	131	172	213
Convivència				36	36	36	62	67	74
Total	28	28	28	36	70	101	193	238	287



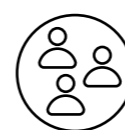
■ Habitatges convivència □ Habitatges promoció

## 5 Projectes acompanyats per La Dinamo

- ▲ Sòl públic / En promoció
- ▲ Sòl públic / En convivència
- ▲ Sòl privat / En promoció
- ▲ Sòl privat / En convivència
- ▲ Grups motriu



\*En l'anàlisi de situació i evolució de nombre d'unitats d'habitatge i projectes d'habitatge cooperatiu, incloem a la Borda com a projecte que dona inici a La Dinamo i a més forma part de l'Espai Dinamo.



### ▲ Grups motriu: 13

- La Moderna / Santa Coloma de Cervelló
- Els Til·lers / Esparreguera
- Mosaic / Barcelona (Poblenou)
- La Ruka / Barcelona (Gràcia)
- La Trencadissa / Barcelona (Clot, Camp de l'Arpa)
- Melrose / Barcelona
- La 111 / Barcelona
- La Lluerna / Barcelona
- Buenos Aires / Barcelona (Vallvidrera)
- La Guilla / Barcelona
- Caliu Habitatge Cooperatiu / Badalona
- Sesfocs / Sant Jaume Sesoliveres
- La Duvella / La Cerdanya



### Projectes en promoció: 12

- ▲ Empriu / Barcelona, Sants
- ▲ La Domèstika / Barcelona, Sants
- ▲ La Bombeta / Barcelona, Sants
- ▲ Abril / Barcelona, Poblenou
- ▲ Sotrac / Barcelona, Sants
- ▲ La Morada / Barcelona, Nou Barris
- ▲ La Raval / Manresa
- ▲ Cal Blanxart / Berga
- ▲ Can Tomàs Toni / St. Antoni de Vilamajor
- ▲ La Torreta / Igualada
- ▲ La Teulada / Terrassa
- ▲ La Corba / Sant Celoni

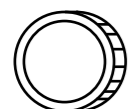
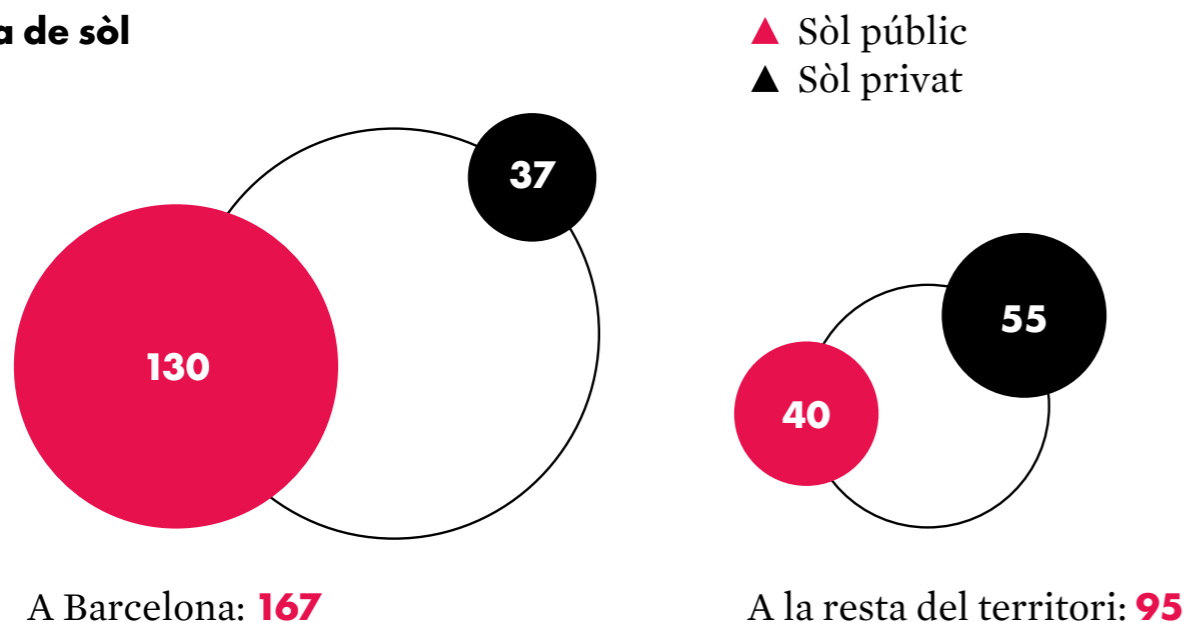


### Projectes en convivència: 5

- ▲ La Borda / Barcelona, Sants\*
- ▲ La Diversa / Barcelona, Sants
- ▲ La Closca / Lleida
- ▲ Copsant / Baix Pallars
- ▲ La Titaranya / Valls

## 6 Característiques dels habitatges cooperatius de la Dinamo

### Tipologia de sòl



#### Habitatges recuperats del mercat privat: **92**

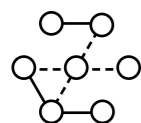
Convertir patrimoni privat en habitatge cooperatiu i qualificat d'habitatge de protecció oficial, traient-lo del mercat especulatiu és una de les eines a través de les quals La Dinamo vol consolidar el model a Catalunya.



#### Habitatges qualificats de protecció oficial (HPO): **244**



#### Habitatges solidaris: **11**



#### Habitatges amb nous models de convivència (clúster, pis compartit, habitació satèl·lit): **26**

## 7 Dades econòmiques mitjanes de tots els projectes

Aportació inicial: **30.531 €**

Quota mensual: **750 €**

### Segons tipologia de sòl i promoció

Mitjana	Aportació inicial	Quota mensual
<b>Sòl públic i obra nova</b>	<b>30.857 €</b>	<b>710 €</b>
<b>Sòl privat i obra nova/rehabilitació</b>	<b>42.416 €</b>	<b>783,33 €</b>
<b>Patrimoni privat sense promoció</b>	<b>6.000 €</b>	<b>566 €</b>

## 8 Quines aliances tenim?

Coop57



Arç



Metzineres



Llar Jove



Som Energia



Coòpolis



La Comunal



#### Equips tècnics col·laboradors:

Lacol



Matriu



Ciutat Invisible



**Contacte amb ajuntaments: 13**

Aquest any des de La Dinamo ens hem reunit amb els següents ajuntaments per tal d'impulsar nous projectes d'habitatge cooperatiu en els següents territoris:

Vilanova i la Geltrú  
Gavà  
Girona  
Olot  
Montcada i Reixac  
Piera  
Mataró

Diputació Bcn  
Aj. Barcelona  
Mataró  
Sant Pere de Ribes  
Esparreguera  
Ger

**On participem?****Espais de representació del sector de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús**

Des de La Fundació participem en diferents espais de representació política del sector de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per tal de dissenyar accions col·lectives i una estratègia conjunta per fomentar l'impuls de polítiques públiques que ajudin a fer créixer el model a Catalunya.

- > Participació en la Sectorial d'habitatge cooperatiu de la Xarxa d'Economia Solidària
- > Participació en la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya (Habicoop)
- > Participació en la Federació de Cooperatives d'Usuàries i Consumidores de Catalunya (Coopconsum)
- > Participació en la Taula d'Habitatge Cooperatiu de l'Ajuntament de Barcelona
- > Membres de la junta directiva de GHS
- > Entitat integrada a Coòpolis, l'Ateneu Cooperatiu de Barcelona
- > Col·laboració amb els diversos Ateneus Cooperatius d'arreu de Catalunya
- > Participació en el Grupo de Trabajo de Vivienda Cooperativa en Cesión de Uso de REAS Red de Redes





## Polítiques públiques del sector de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

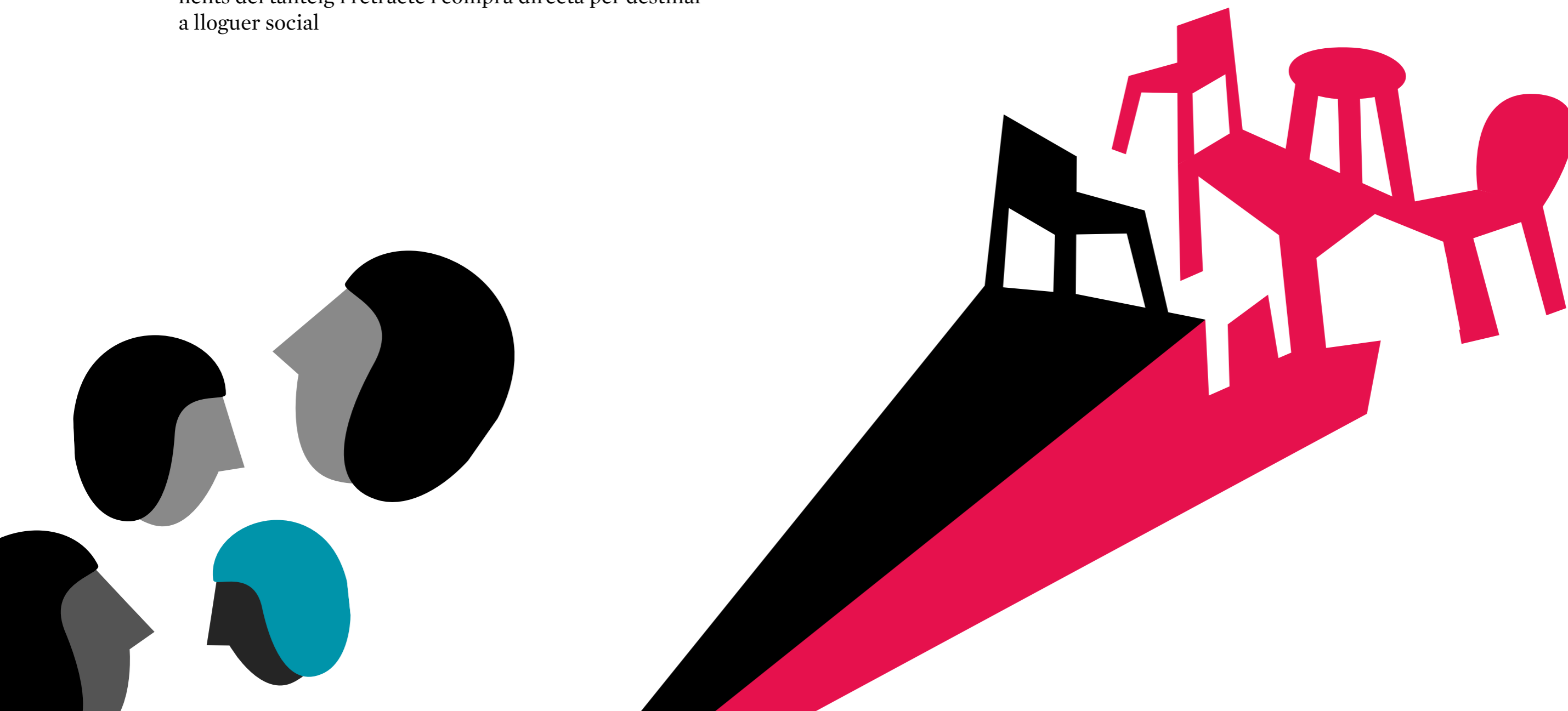
	Accés al sòl		Suport econòmic			Suport econòmic			Accés a finançament		Regulacions normatives	
	Sòl públic	Sòl privat	Ajuts Capitalització	Ajuts Promoció	Ajuts Rehab. i Sostenibilitat	Bonificacions fiscals	Subvencions generals ESS	Ajuts Quota d'ús	Garanties	Finançament	Regulació urbanística	Noves tipologies
<b>Política municipal</b>												
<b>Barcelona</b>	2 Concursos	Tanteig i retracte		7%-16% Cànon 0 (25 anys)		IBI i ICIO	ESS i Bcn Activa		Garantia municipal	Conveni ICO-ICF	Exempció Aparcament	
	Conveni ESAL			Ajut sòl privat								
<b>Altres ajuntaments</b>	Concurs adjudicació directa	Suport compra				IBI i ICIO					Exempció Aparcament	
<b>Política autonòmica</b>												
<b>Direcció d'Urbanisme</b>												Espais comunitaris Equip. hpo
<b>Direcció General Cooperatives</b>			Habitatcoop				Projectes Singulars					
<b>Diputació de Barcelona</b>	Estudis viabilitat											
<b>Agència Habitatge Catalunya</b>		Tanteig i retracte		Ajuts sòl privat				Ajuts al lloguer		Bonificació Interessos ICF		
<b>Institut Català Energia</b>					Ajuts autoconsum i tèrmica							
<b>Estat Espanyol</b>												
<b>MITMA</b>			Ajuts obra nova Next Generation	Ajuts rehabab. Next Generation				Ajuts lloguer Plan Estatal de Vivienda				

### Propostes de polítiques públiques realitzades el 2023

- > Impuls de marc legal propi, i participació en la presentació d'una proposta de resolució al Parlament de Catalunya
- > Ajuts a la promoció d'HPO en sòl privat per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
- > Al·legacions al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge  
Millores en l'actual línia d'ajuts a l'HPO i a l'actual línia de finançament de l'ICF
- > Modificacions a l'Acord Marc per a l'adhesió d'ajuntaments i entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social

### Trobades amb administracions supra-municipals per a l'impuls de polítiques públiques:

Conselleria de Territori de la Generalitat de Catalunya  
/ Agència Catalana de l'Habitatge / Institut Català de Finances  
/ Incasol / Direcció General de d'Economia Social, el Tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa / Direcció General de Tributs  
/ ICAEN / Diputació de Barcelona



**Catalunya: 69 sessions**

Sessions divulgatives, formatives i temàtiques per l'impuls de projectes d'habitatge.

**Fora de Catalunya**

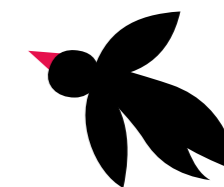
Hem assistit a jornades i sessions a Canàries, Alemanya, Gasteiz i Madrid



Organització del Debat electoral sobre Polítiques d'Habitatge a Barcelona.



Celebració de la Trobada Anual de membres de l'Espai Dinamo.



Celebració de la Trobada Anual de membres de l'Espai Dinamo.



Participació en l'International Social Housing Festival (ISHF) amb l'organització de diverses sessions i activitats.

## Organització de sessions divulgatives del model d'habitatge cooperatiu arreu del territori



Visita guiada a l'exposició de cooperatives d'habitatge - Barcelona.



Sessió divulgativa del model d'habitatge cooperatiu - La Seu d'Urgell.



Cicle d'impuls d'un projecte d'habitatge cooperatiu - Girona.



Classe sobre habitatge cooperatiu a alumnes de l'ETSAV - Sant Cugat.

## Tallers i formacions per projectes d'habitatge cooperatiu



Taller sobre nous models de convivència: clúster, habitacions satèl·lit i pisos compartits.



Taller de reglament de règim intern.

## Participació en sessions, taules rodones i jornades organitzades per l'administració pública, entitats del sector i del moviment pel dret a l'habitatge



Trobada de l'European Network of Community-Led housing organizations - Berlin.



Participació al Festival Regadora - Sabadell



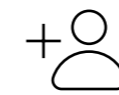
UESCOOP - Barcelona.



Jornades Sociedad y Vivienda - Gasteiz

### Campanyes de comunicació

- > Contra l'especulació, defensem el 30%
- > Alliberem els Solars d'Empriu i Sotrac
- > Diversitat en l'habitatge cooperatiu



Seguidores  
xarxes socials:  
**7651**



Aparicions  
als mitjans:  
**49**



Vídeos nous  
al canal YouTube:  
**3**



Notícies  
publicades:  
**14**



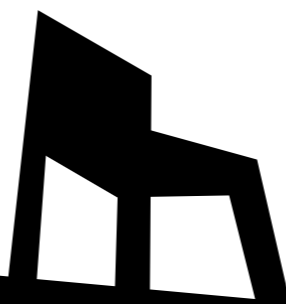
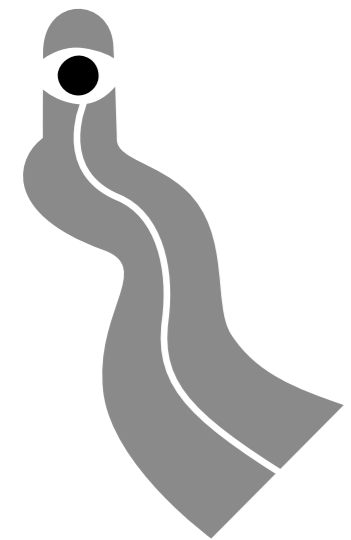
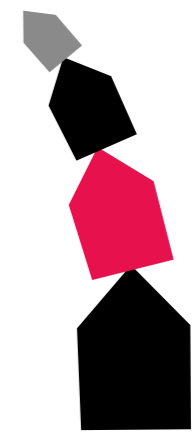
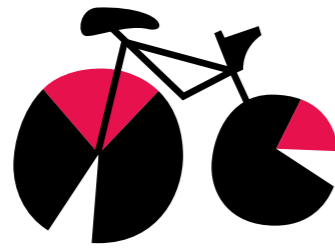
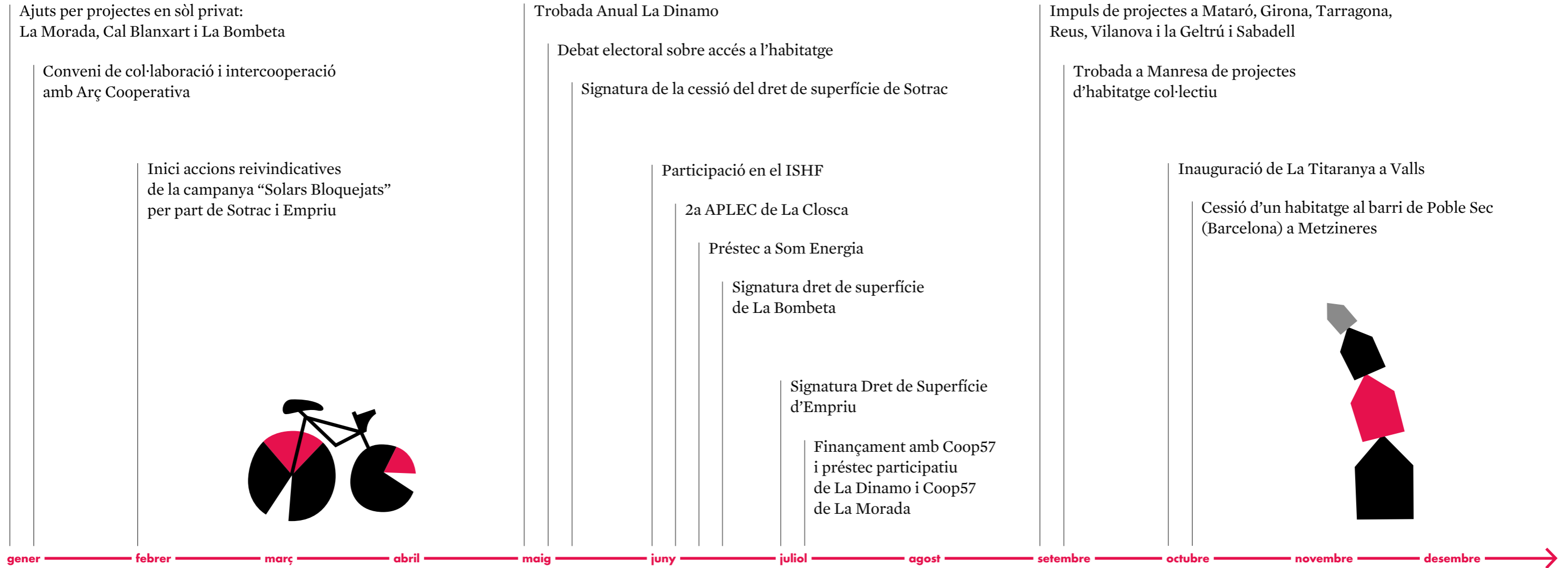
Butlletins:  
**11**





**fites**





### Aliança estratègica entre Llar Jove i La Dinamo per enfortir el sector de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

Ambdues entitats ens comprometem a treballar plegades en l'enfortiment del cooperativisme en règim de cessió d'ús. La suma de la llarga trajectòria, de més de 20 anys, en lloguer d'HPO per part de Llar Jove, i l'experiència i especialització en cessió d'ús de La Dinamo, evidencien la potencialitat d'aquesta aliança.

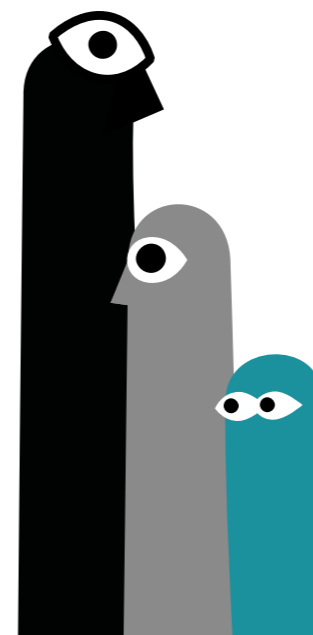
Un dels primers fruits que ha sorgit de l'aliança entre les dues entitats és la col·laboració en el desenvolupament d'una promoció de lloguer d'HPO de 76 habitatges al carrer Bolívia 23-27 de Poblenou (Barcelona). Es tracta d'un solar públic destinat a lloguer social que l'Ajuntament a Barcelona ha cedit durant 99 anys a Llar Jove a través del Conveni ESAL l'any 2021. El 15 de novembre de 2023 es va signar el dret de superfície del solar entre Llar Jove i l'Ajuntament de Barcelona i es preveu que s'iniciï les obres a la tardor del 2024. La promoció del carrer Bolívia compta amb una subvenció dels Next Generation de més de 2 milions d'euros. Una vegada finalitzada la promoció, serà transferida a La Dinamo.

Es tracta d'una aliança estratègica de futur que va més enllà de lloguer HPO al carrer Bolívia. Llar Jove i La Dinamo es comprometem a seguir impulsant i acompanyant projectes autogestionats, arrelats i comunitaris d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Catalunya que guanyin terreny a l'especulació i permetin a les seves sòcies accedir a pisos assequibles i estables.

*"Un dels primers fruits és la col·laboració en el desenvolupament d'una promoció de lloguer d'HPO de 76 habitatges a Poblenou, Barcelona."*



*"Llar Jove i La Dinamo es comprometem a seguir impulsant i acompanyant projectes autogestionats, arrelats i comunitaris d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús."*



## 2 Diversitat en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

### Publicació informe preliminar sobre la diversitat en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

Quotidiana, SCCL, l'Associació Migress i La Dinamo Fundació hem redactat un estudi sobre la diversitat en l'habitatge cooperatiu. L'estudi té per objectiu fer una primera radiografia sobre la diversitat existent dins l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, així com sobre les desigualtats associades al mateix des de diferents enfocaments:

- > Gènere
- > Diversitat d'origen
- > Discapacitat intel·lectual

*"La voluntat és identificar dificultats, patrons o dinàmiques que s'estiguin donant dins el sector per reflexionar sobre les estratègies necessàries que caldrà dibuixar per abordar-les."*

dinàmiques que s'estiguin donant dins el sector per reflexionar sobre les estratègies necessàries que caldrà dibuixar per abordar-les.

Per altra banda, pretén obrir espais de trobada i reflexió amb entitats de la lluita pel Dret a l'Habitatge per obrir diàlegs que facin avançar en els aprenentatges a fer i els objectius compartits. Aquest estudi preliminar ha de permetre realitzar una caracterització del col·lectiu enquestat, així com la relació que tenen les persones amb l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i els projectes que s'estan desenvolupant dins el sector. La voluntat és identificar dificultats, patrons o

## 3 Signem un conveni amb Metzineres

### Signem un conveni de col·laboració amb Metzineres que cedeix el dret d'ús d'un habitatge a la cooperativa

L'habitatge, que era propietat de Marianne Brull, activista anti-franquista arrelada al Poble Sec, el va cedir a La Dinamo l'any 2019 en format de cens vitalici per donar-li un ús social i no especulatiu.

La Dinamo al seu torn ha decidit cedir el dret d'ús de l'habitatge a Metzineres durant 5 anys, per destinar-lo a un Entorn de Drets per abordar les violències que pateixen les participants de la cooperativa.

La voluntat de la Fundació és que a llarg termini es pugui crear un parc d'habitatge cooperatiu dispers al Poble Sec, del qual el pis de la Marianne en formi part, per garantir habitatge assequible, inclusiu i comunitari al barri.



4

Inauguració de La Titaranya

La Titaranya va inaugurar al novembre la 1a fase del seu projecte d'habitatge cooperatiu a Valls amb 7 habitatges i 3 locals. Va ser un dia festiu i de celebració que va donar inici a la convivència de les 7 primeres unitats de convivència que s'hi han pogut traslladar.



5

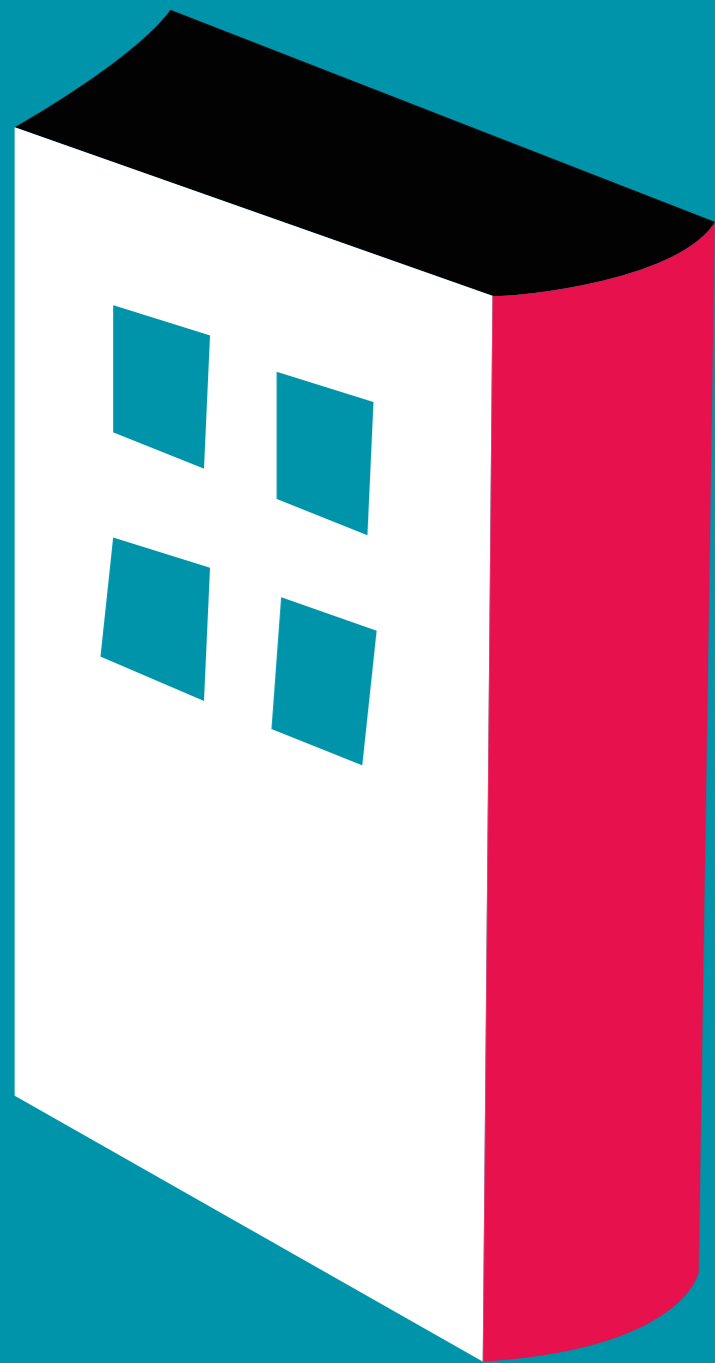
2a APLEC de La Closca



El projecte d'habitatge cooperatiu de La Closca a Lleida va celebrar al juny els seus dos anys de convivència amb una jornada de portes obertes i un dinar popular a l'edifici de la cooperativa.

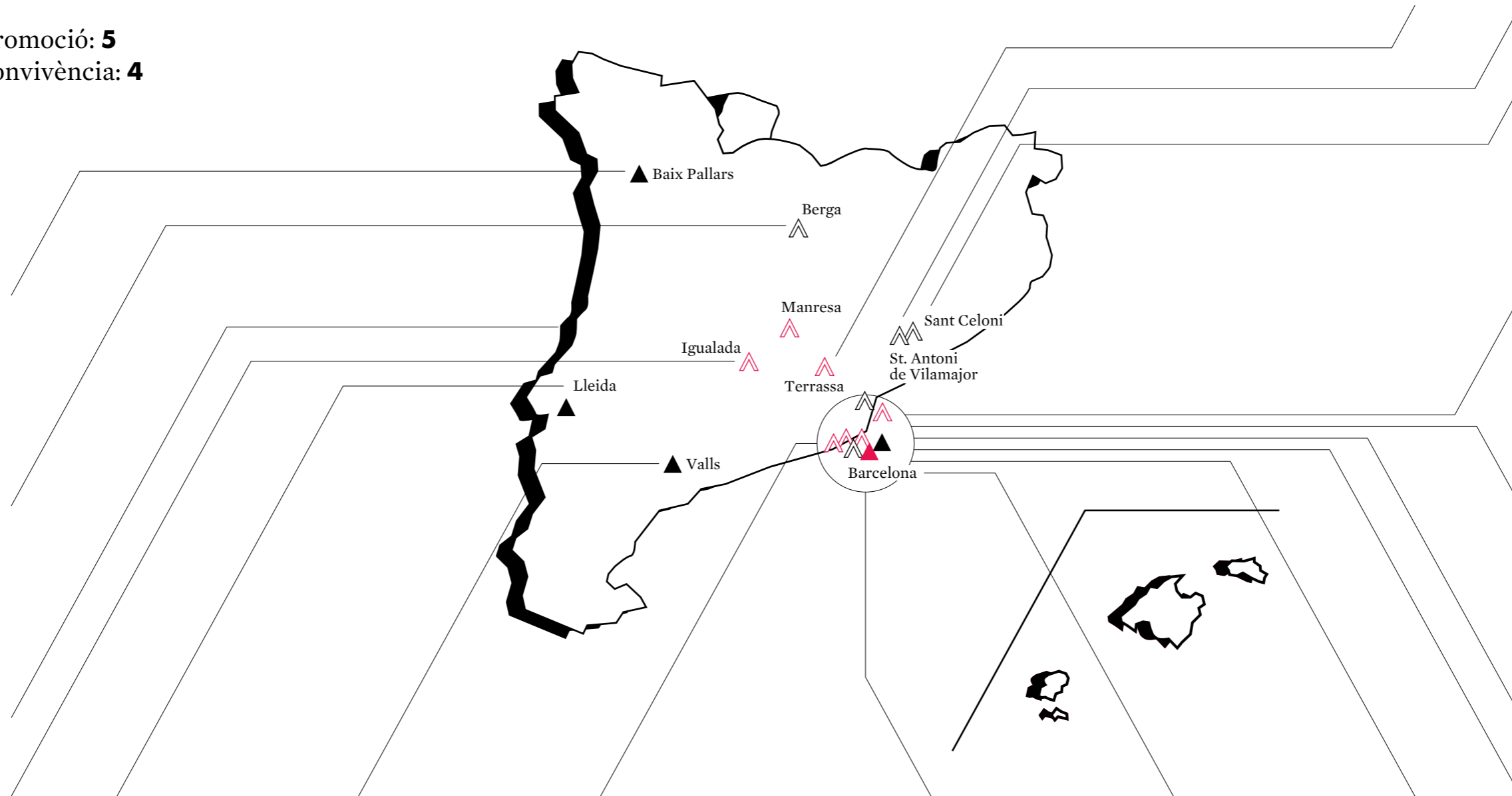


# projectes



## Mapa de localització dels projectes de La Dinamo

- ⚡ Sòl públic / En promoció: **7**
- ▲ Sòl públic / En convivència: **1**
- ⚡ Sòl privat / En promoció: **5**
- ▲ Sòl privat / En convivència: **4**





## La Bordeta, Barcelona

*Cooperativa d'habitatge popular que vol esdevenir una infraestructura col·lectiva més en la lluita pel dret a l'habitatge a Sants.*

La cooperativa d'habitatges Empriu neix al barri de la Bordeta el 2021 i parteix del ferm compromís de posar al centre la voluntat de fer assequible el model de cooperativisme d'habitatge, la creació d'habitatge digne i popular, i de caràcter antiespeculatiu.



> **Any constitució:**  
2021

> **Localització:**  
La Bordeta, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
40

> **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per 99 anys, a través de conveni ESAL

> **Qualificació:**  
Sòl qualificat HPO

> **Tipus obra:**  
Nova construcció

> **Data d'inici d'obra prevista:**  
2024

> **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)

> **Xarxes socials:**  
@empriu.coop



Assamblea d'Empriu.

La cooperativa és adjudicatària d'un solar públic a través del Conveni ESAL amb l'Ajuntament de Barcelona ubicat en el recinte de Can Batlló. Empriu serà doncs la tercera cooperativa d'habitatges de Can Batlló sumant-se a la Borda i Sotrac.

Aposten per encabir el màxim nombre d'habitatges a l'edifici (40 habitatges), repartint les despeses entre més unitats de convivència i proveint d'habitatge al màxim possible de persones. D'aquesta forma aconseguen tenir una aportació inicial i quota mensual assequible, per tal d'esdevenir un projecte divers, inclusiu i social. També incorporant dos nius (o clústers) al projecte de 5 unitats de convivència cadascun.

Aquest any han signat el dret de superfície del solar del carrer Mossèn Amadeu Oller a Can Batlló amb l'Ajuntament de Barcelona, fet que els permet començar a tramitar la llicència d'obres del futur edifici.



Sants, Barcelona

*L'habitatge cooperatiu basat en la sororitat i la construcció de comunitat i vinculació amb el barri.*

La cooperativa d'habitatges La Domèstika és un projecte de 6 unitats de convivència basat en la sororitat, ubicat al barri de Sants.



> **Any constitució:**  
2021

> **Localització:**  
Sants, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
6

> **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per 99 anys, a través de conveni

> **Qualificació:**  
Sòl qualificat HPO

> **Tipus obra:**  
Rehabilitació

> **Data d'inici d'obra prevista:**  
2024

> **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)

> **Xarxes socials:**  
@la\_domestika



Presentació de La Domèstika al barri.

Aposten per les aliances entre dones per donar-se suport i construir projectes estables de convivència. Volen impulsar una realitat material que serveixi per acollir (i nodrir) una estructura afectiva més enllà de la família tradicional, al voltant de la família escollida, i superadora de l'atomització.

El juliol de 2022 van signar la cessió del dret de superfície amb l'Ajuntament de Barcelona per un edifici a la plaça de la Farga. Aquest, haurà de passar per una rehabilitació integral abans de poder ser habitable. El local de planta baixa se cedirà a la comissió de festes de la plaça de la Farga. Estan a l'espera de concretar el finançament per poder iniciar les obres.



Abril

**Poblenou, Barcelona**

*Un projecte d'habitatge cooperatiu nascut des de les bases dels moviments socials del barri del Poblenou que defensa l'ecologisme, el feminisme i el dret a l'habitatge.*

El projecte d'habitatge cooperatiu Abril neix dels moviments socials i teixeix aliances amb el moviment pel dret a l'habitatge al barri de Poblenou, amb l'ecosistema cooperatiu local i amb la defensa per un barri just i al servei del veïnat.



- > **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per 99 anys, a través de conveni
- > **Qualificació:**  
Sòl qualificat HPO
- > **Tipus obra:**  
Nova construcció
- > **Estat de la promoció:**  
En promoció
- > **Data d'inici d'obra prevista:**  
2024
- > **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)
- > **Xarxes socials:**  
@AbrilPoblenou

- > **Any constitució:**  
2021
- > **Localització:**  
Sants, Barcelona
- > **Nombre d'habitatges:**  
18



Dinar popular a Poblenou.

El 2021 van rebre l'adjudicació d'un solar municipal en cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Barcelona a través del Conveni ESAL i el 2022 van signar el Dret de Superfície amb representants polítics.

La cooperativa vol que l'edifici no només sigui una solució residencial per a les sòcies sinó que també doni solució a alguns dels problemes del barri i dels seus moviments socials.

El projecte de promoció de la cooperativa Abril va començar la primavera del 2021 i l'objectiu és poder començar les obres durant el 2024. Estan a l'espera de concretar el finançament per poder iniciar les obres.



## La Bordeta, Barcelona

*Un projecte col·lectiu, un somni,  
una gran família.*

Les sòcies expectants del projecte La Borda, després de tres anys i havent picat molta pedra, van constituir Sotrac l'any 2020. Van ser proclamats guanyadors del concurs municipal per aixecar un altre edifici d'habitatge cooperatiu al districte de Sants, concretament al carrer Constitució 43.



> **Any constitució:**  
2020

> **Localització:**  
La Bordeta, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
38

> **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per 75 anys, a través de concurs

> **Qualificació:**  
Sòl qualificat HPO

> **Estat de la promoció:**  
En promoció

> **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura i obra) i La Ciutat Invisible (àrea econòmica i jurídica)

> **Xarxes socials:**  
@sotrachabitatge

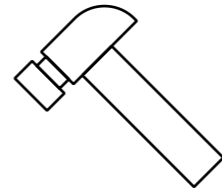


Foto grupal de Sotrac.

L'edifici de Sotrac acollirà 38 unitats de convivència de composicions molt diverses i un local comercial. La cooperativa d'arquitectes Lacol ha dissenyat un projecte que s'adapta i respecta el seu entorn i el medi ambient, i que volen que sigui una mica com el grup: autosuficient i resilient, pensat per perdurar. Sotrac vol contribuir al fet que el model acabi d'arrelar-se al barri i a Barcelona.

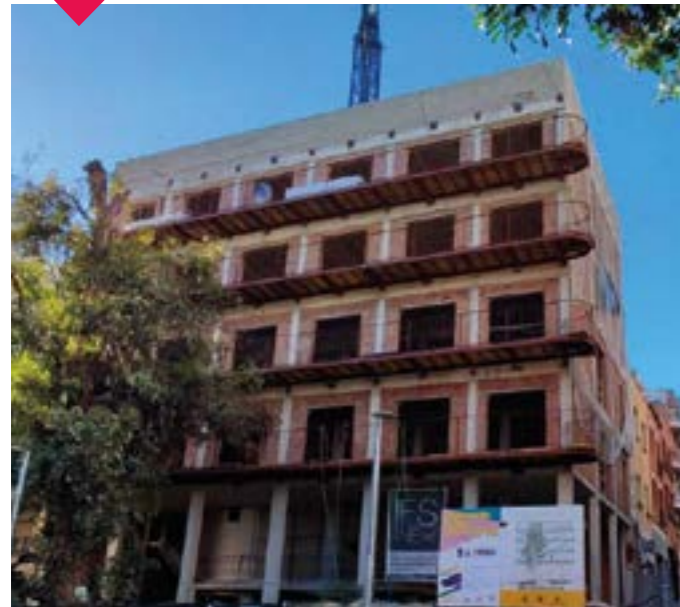
Una de les particularitats de Sotrac és que serà el primer projecte d'habitatge cooperatiu que incorporarà una planta habitatges clúster. Cadascun dels habitatges renuncia a aproximadament a 10m2 privats per posar en comú aquest espai donant lloc a una cuina-menjador, una sala d'estar i un espai polivalent compartit entre les 7 unitats de convivència de la planta. També incorporarà 10 habitacions satèl·lit agregables als habitatges que les necessitin oferint així flexibilitat i nous models de convivència a les seves sòcies.

Aquest 2023 han signat el dret de superfície del solar amb l'Ajuntament de Barcelona i estan a l'espera d'iniciar els tràmits per començar l'obra.

**Nou Barris, Barcelona**

*Un projecte que celebra l'orgull de reconèixer altres maneres d'organitzar dels afectes, de les aliances i les cures.*

La Morada serà la primera cooperativa d'habitatge feminista i LGTBI+ de l'Estat espanyol. Van iniciar obres a finals del 2022 i acabaran aquesta primera meitat del 2024.



> **Any constitució:**  
2020

> **Localització:**  
Nou Barris, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
12

> **Accés sòl:**  
Adjudicat per La Dinamo Fundació via convocatòria oberta

> **Qualificació:**  
Sòl parcialment protegit, es qualificaran tots els habitatges de la promoció com HPO

> **Tipus obra:**  
Obra nova

> **Estat de la promoció:**  
En obra

> **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura i obra), Coop57 (finançament), La Ciutat Invisible (àrea econòmica i jurídica), Mes Advocats (assessorament jurídic)

> **Xarxes socials:**  
@lamoradacoop

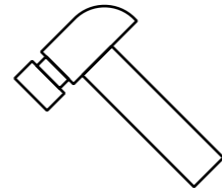


Acte d'inici d'obres de La Morada.

És un projecte cooperatiu impulsat per un grup de lesbianes, trans i dones, provinents de diverses trajectòries de militància feminista a la ciutat de Barcelona. El projecte fa una aposta per un model d'habitatge cooperatiu feminista que es materialitzi en un projecte de convivència, d'una altra manera d'organitzar i sostenir la vida i els efectes més enllà de la dicotomia personal/polític, individual/col·lectiu o públic/privat.

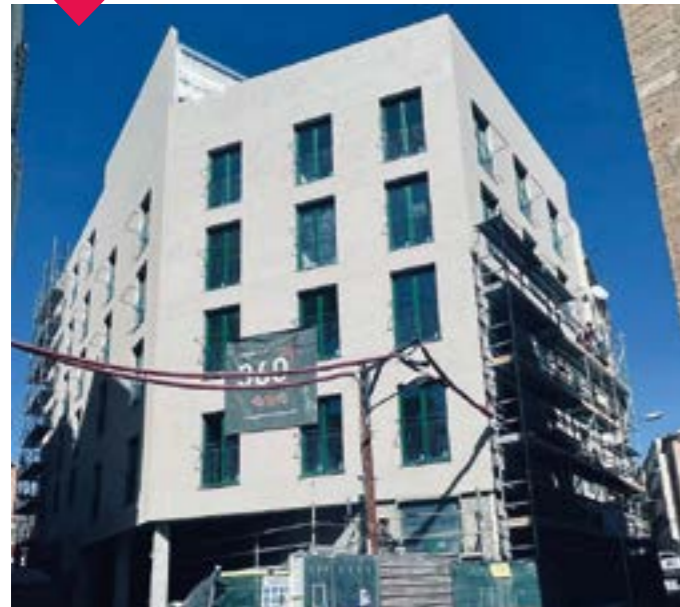
La Morada també lluita contra l'especulació recuperant sòl privat per construir 12 habitatges que seran qualificats en la seva totalitat d'Habitatge de Protecció Oficial. Contribuiran d'aquesta forma a augmentar el parc d'habitatge assequible a Nou Barris.

L'edifici està dissenyat de manera que es pugui adaptar a les necessitats de la cooperativa i de les unitats de convivència al llarg del temps permetent augmentar o disminuir la mida dels habitatges. La Morada comptarà amb un pati amb vegetació i espai per bicicletes, una terrassa comunitària, una sala polivalent, habitació per a convidades i una sala-taller per a treballar.

**Barri Vell de Manresa**

*Una cooperativa intergeneracional que té com a principi la vida comunitària.*

La Raval és un projecte que neix el 2017 amb l'objectiu de crear un espai intergeneracional de suport mutu al casc antic de Manresa, amb la voluntat d'ajudar a la seva revitalització urbana. El 2022 van aconseguir finançament de Coop57 i La Dinamo per iniciar les obres de l'edifici, que finalitzaran aquest 2024.



> **Any constitució:**  
2018

> **Localització:**  
Barri Vell de Manresa

> **Nombre d'habitatges:**  
18

> **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Manresa per 75 anys, a través de concurs

> **Qualificació:**  
Sòl lliure, es qualificaran com a HPO 11 dels 18 habitatges

> **Tipus obra:**  
Obra nova

> **Data d'inici d'obra:**  
Juny 2022

> **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura i obra), Coop57 (finançament), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria)

> **Contacte:**  
@laravalcoop / laraval.cat



Fotografia grupal de La Raval.

L'edifici compta amb 18 habitatges d'una a tres habitacions i tot un seguit d'espais comunitaris des de la planta baixa fins a la coberta amb més de 170 m<sup>2</sup> entre cuina menjador, sala polivalent, bugaderia i sala d'usos múltiples, que han de permetre una vida més col·lectiva.

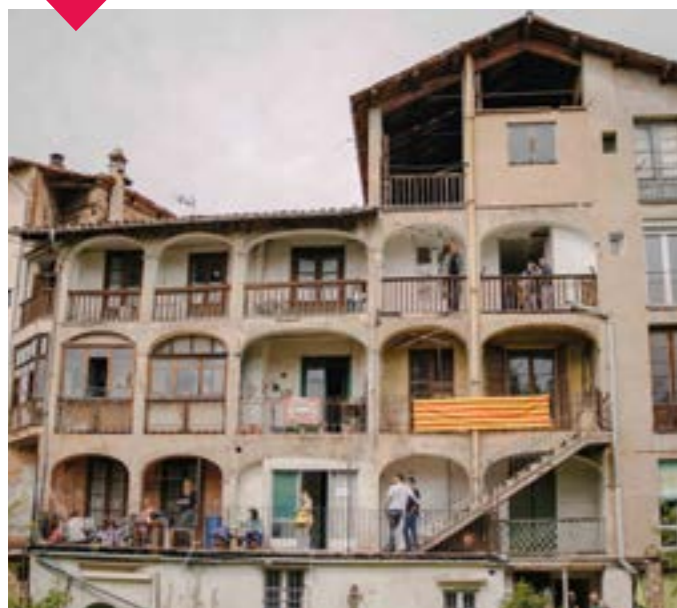
L'element clau del projecte és el petit pati central que connecta totes les plantes i esdevé el cor de la cooperativa, a part de funcionar com un gran recuperador de calor passiu. Les mesures bioclimàtiques i les instal·lacions centralitzades de producció d'ACS i clima permeten obtenir un alt confort tèrmic amb el mínim consum energètic.



## Barri Vell de Berga

*Cooperativa integral d'habitatge i consum que impulsa un projecte sociocultural i la revitalització del barri vell de Berga.*

El projecte de Cal Blanxart es caracteritza per la recuperació d'un edifici en desús per garantir l'accés a l'habitatge al barri vell de Berga, incorporar elements de vida comunitària en la quotidianitat de les sòcies i promoure un projecte sociocultural que ajudarà a revitalitzar i dinamitzar un barri singular de Berga, que es troba en un estat de degradació.



> **Any constitució:**  
2022

> **Localització:**  
Barri Vell de Berga

> **Nombre d'habitatges:**  
14

> **Accés sòl:**  
Adquisició d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa

> **Qualificació:**  
Patrimoni cooperatiu amb 13 habitatges qualificats d'HPO i 1 d'inclusió social

> **Tipus obra:**  
Rehabilitació

> **Data d'inici d'obra:**  
Octubre 2024

> **Entitats col·laboradores:**  
Sara Vima Grau, Sideral i Migpunt Arquitectura (àrea arquitectura), Lacol (àrea obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)

> **Xarxes socials:**  
@calblanxart



Les sòcies de Cal Blanxart.

L'aposta per la propietat col·lectiva i la cooperativització d'aquest edifici representa una alternativa de model d'habitatge en un barri travessat per l'especulació i l'abandonament. La vocació d'obrir aquest projecte al seu entorn i les oportunitats que ofereix la finca - locals en planta baixa i un ampli espai per jardí i horts - obre la possibilitat a diferents projectes centrats a promoure el vincle social comunitari i cultural: espai per entitats, taller, biblioteca i sala d'estudis, sala de rentadores, horts, biblioteca de les coses, etc.

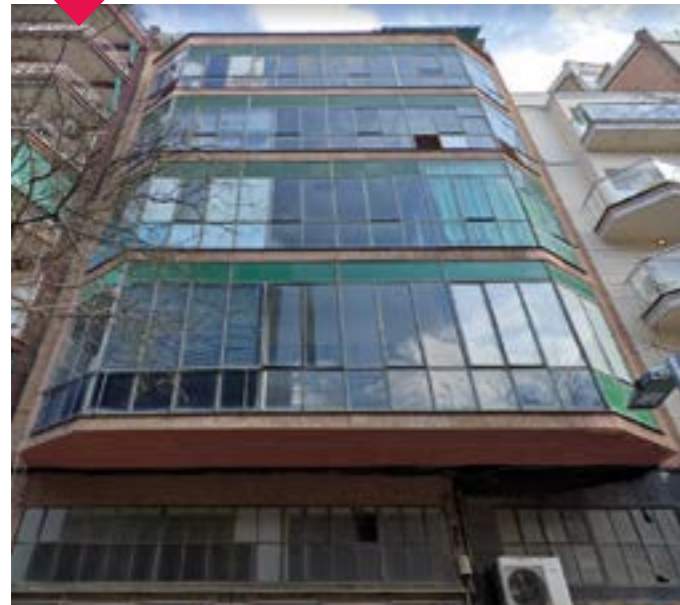
Aquest 2023 ha sigut un any d'ampliar la base de sòcies de la cooperativa, d'enxarxament comunitari amb l'entorn, d'entomar les línies de treball necessàries per millorar l'assequibilitat econòmica del projecte i d'avenç en el projecte arquitectònic.



## Sants-Badal, Barcelona

### *Projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús que recupera patrimoni privat al barri de Sants-Badal a Barcelona.*

El projecte es desenvoluparà en una finca dels anys 60 ja edificada que ha passat d'estar en mans de titularitat privada a ser una propietat compartida entre la cooperativa i un nou actor privat proper a La Dinamo. L'actor privat realitzarà un Dret de Superfície a 50 anys, del seu percen-



- > **Accés sòl:**  
Adquisició d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa i un actor privat
- > **Qualificació:**  
14 habitatges es qualificaran d'HPO
- > **Tipus obra:**  
Rehabilitació
- > **Data d'inici d'obra:**  
Octubre 2024
- > **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura), Lacol (àrea obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria)

- > **Any constitució:**  
2022
- > **Localització:**  
Sants-Badal, Barcelona
- > **Nombre d'habitatges:**  
15



Signatura del dret de superfície de La Bombeta.

tatge de la propietat, en favor de la cooperativa i obre la porta a la cooperativització total del sòl durant la vigència del contracte.

L'edifici, que era d'ús industrial, es rehabilitarà integralment i donarà cabuda a 15 unitats de convivència i un local als baixos. La Bombeta aposta per un model de convivència on l'element comunitari és central. A part dels espais comuns dels quals es dotarà la cooperativa, dues plantes senceres adoptaran el model clúster, una planta serà de pisos convencionals i dues plantes seran mixtes. Es preveu la qualificació HPO del 80%-90% dels habitatges.

La Bombeta va començar l'acompanyament amb La Dinamo a mitjans de 2022 i es troben en la fase de finalitzar el projecte executiu. L'inici d'obres està previst pel 2024.



*Una altra manera de viure a Igalada recuperant patrimoni en desús per fer-ne habitatge cooperatiu.*

La Torreta és un grup de persones que neix de les inquietuds i motivacions personals compartides. Han constituït una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús amb l'objectiu de construir alternatives habitacionals a Igalada que superin les limitacions del model tradicional.



- > **Accés sòl:**  
Dret de superfície a 75 anys d'una finca de titularitat pública
- > **Qualificació:**  
Habitatge de protecció oficial
- > **Tipus obra:**  
Rehabilitació integral
- > **Data d'inici d'obra:**  
2024
- > **Entitats col·laboradores:**  
Taller11 (àrea arquitectura), Quatre Cantonades (àrea convivència), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Lacol (àrea d'obra)
- > **Contacte:**  
latorretaigualada@gmail.com

- > **Any constitució:**  
2021
- > **Localització:**  
Igalada
- > **Nombre d'habitatges:**  
12



Presentació de La Torreta a Igalada.

És un projecte d'autoorganització, autònom i autogestionat per les sòcies de la cooperativa, que vol contribuir a desmercantilitzar el mercat de l'habitatge.

El projecte dona molta importància a la vida en comunitat, a la sostenibilitat i a l'arrelament al territori, amb la voluntat de vincular-se amb les entitats i moviments socials de la ciutat, especialment en l'àmbit de l'economia social i solidària. Una oportunitat per assumir els canvis quotidians i abordar els reptes actuals i futurs de forma resilient i feminista, amb la voluntat de compartir espais, serveis, recursos, temps i, en definitiva, construir comunitat.

2023 ha sigut un any molt important pel projecte ja que es va presentar i va guanyar un concurs públic convocat per l'Ajuntament d'Igalada per rehabilitar l'antic edifici industrial Depunt per fer-hi 12 habitatges cooperatius de protecció oficial.



**Terrassa**

*Un projecte de cooperativa en cessió d'ús en sòl públic amb un fort component d'inclusió social.*

La Teulada neix arrel que diverses sòcies de la cooperativa de consum ecològic l'Egarenca van descobrir un interès comú per promoure l'habitatge cooperatiu i van decidir engegar una iniciativa que estengués els principis de l'economia social i solidària a l'àmbit residencial.



> **Any constitució:**  
2021

> **Localització:**  
Terrassa

> **Nombre d'habitatges:**  
18

> **Accés sòl:**  
Adjudicació de sòl públic a través de concurs

> **Qualificació:**  
Habitatge de protecció oficial

> **Tipus obra:**  
Obra nova

> **Data d'inici d'obra:**  
Octubre 2024

> **Entitats col·laboradores:**  
Arqbag (àrea arquitectura) i La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)

> **Contacte:**  
info@lateuladacohabitatge.cat



Constitució la cooperativa La Teulada.

El gener de 2021, les integrants d'aquest grup inicial van constituir la Teulada – Associació terrassenca per al cohabitatge per consolidar el projecte i el 2023 han fet un pas endavant constituint-se com a cooperativa i presentant-se a un concurs públic per un solar propietat de l'empresa Municipal Habitatge Terrassa (Ajuntament de Terrassa) ubicat al costat del parc Vallparadís. Actualment, es troba en procés d'adjudicació i previsiblement podrà firmar el contracte de Dret de Superfície a inicis de 2024.

La Teulada està formada per unitats de convivència diverses: hi ha unitats familiars individuals, parelles sense fills, parelles amb fills i famílies monoparentals. Formen una comunitat intergeneracional amb voluntat de tirar endavant un projecte que combini espais privats i espais de convivència. El projecte arquitectònic inclourà 18 habitatges que es qualificaran d'HPO (Habitatge de Protecció Oficial) i, per tant, totes les sòcies de la cooperativa hauran de complir amb els requisits. Aquest projecte preveu la incorporació de 6 pisos d'inclusió amb la col·laboració d'una entitat referent del municipi.



**Sant Celoni***Impulsant el model d'habitatge cooperatiu a Sant Celoni.*

La Corba és un projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús constituït per un grup de dones i identitats dissidents, algunes amb criatures. Venen de l'entorn del moviment feminista autònom de Barcelona i del Baix Montseny.

- > **Accés sòl:**  
Compra d'un solar
- > **Qualificació:**  
Habitatge de protecció oficial
- > **Tipus obra:**  
Obra nova
- > **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura i obra) i La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)
- > **Contacte:**  
lacorbacoop@gmail.com



> **Any constitució:**  
2022

> **Localització:**  
Sant Celoni

> **Nombre d'habitatges:**  
15



Constitució la cooperativa La Teulada.

El projecte recuperarà sòl privat per fer-hi 15 habitatges que es qualificaran d'Habitatge de Protecció Oficial i que blindaran la parcel·la de qualsevol pràctica especulativa. Representa una alternativa per aquelles persones que no poden accedir a un habitatge en propietat de forma estable i a llarg termini fet que les persones que depenen del mercat de lloguer, normalment no tenen.

El motor principal del projecte és el grup de persones que formen la cooperativa. Seran elles les que governaran el procés i decidiran com volen que sigui. La base social existent al municipi tindrà un paper fonamental i serà imprescindible cuidar les relacions i treballar en el paper que pugui tenir. La cooperativa es caracteritza per tenir un component important d'unitats de convivència monomarentals i aposten per construir el màxim nombre d'habitatges permesos que seran energèticament eficients i amb espais comunitaris.



## Sant Antoni de Vilamajor

*Masia convertida en cooperativa d'habitatge en entorn rural amb terres per desenvolupar un projecte integral de cooperativisme.*

Can Tomàs Toni és un projecte de cooperativa integral d'habitatge en cessió d'ús (habitatge i consum) amb deu sòcies i usuàries.



> **Any constitució:**  
2021

> **Localització:**  
Sant Antoni de Vilamajor

> **Nombre d'habitatges:**  
40

- > **Accés sòl:**  
Adquisició d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa
- > **Qualificació:**  
Patrimoni cooperatiu
- > **Tipus obra:**  
Rehabilitació
- > **Data d'inici d'obra prevista:**  
2024
- > **Entitats col·laboradores:**  
Lacol (àrea arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència).



Assamblea de Can Tomàs Toni.

Es tracta d'una masia amb quatre naus agrícoles i 5 hectàrees de terreny a Sant Antoni de Vilamajor (Baix Montseny). El projecte ha iniciat l'acompanyament amb La Dinamo aquest 2022 i es troba en la fase inicial de la promoció, començant el projecte arquitectònic de rehabilitació i la cerca de finançament.

La masia i les naus agrícoles hauran de ser rehabilitades abans que les membres puguin entrar-hi a viure. Un cop finalitzin les obres el projecte disposarà de diferents espais comuns i espais oberts al territori que acolliran projectes i propostes agroecològiques, activitats socials, culturals i artístiques.



**La Bordeta, Barcelona**



*Primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús construït en sòl públic urbà de Barcelona.*

Els equips tècnics col·laboradors de La Dinamo han participat en la promoció, construcció i gestió del projecte de La Borda, primera cooperativa d'habitatges d'obra nova a Catalunya i formada per 28 habitatges.



> **Any constitució:**  
2018

> **Localització:**  
La Bordeta, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
28 habitatges i 1 local

> **Accés sòl:**  
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona

> **Qualificació:**  
HPO

> **Tipus obra:**  
Obra nova

> **Estat de la promoció:**  
En convivència

> **Xarxes socials:**  
@BordaCoop



Espai comunitari de La Borda.

La Dinamo i La Borda signen un conveni de col·laboració el 2017, pel qual es reconeix la referencialitat i la innovació de La Borda, i el potencial i les capacitats de La Dinamo en la replicabilitat i l'extensió del model arreu del territori català a través d'accions diverses (recerca, serveis d'assessorament, finançament), i compromet a les dues entitats a sumar esforços en el naixement i la consolidació de nous projectes, i a fomentar la rèplica del model cooperatiu impulsat per La Borda arreu del territori.

A través d'aquest conveni hem presentat la nostra proposta de tractament fiscal a les cooperatives d'usuàries d'habitatges aprofitant els aprenentatges i coneixements del procés de promoció de La Borda per poder impulsar noves experiències d'habitatge cooperatiu.

**Barri d'Hostafrancs, Barcelona***Primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús amb sòl privat urbà de Barcelona.*

La Dinamo vam impulsar aquest primer projecte pilot per tal de crear un precedent i posar en pràctica un mecanisme per a la mobilització de patrimoni privat cap a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a través d'una convocatòria oberta. A la convocatòria es van presentar 7 projectes, resultant adjudicatària la cooperativa La Diversa.



> **Any constitució:**  
2018

> **Localització:**  
Barri d'Hostafrancs, Barcelona

> **Nombre d'habitatges:**  
10 habitatges i 3 locals

- > **Accés sòl:**  
Cedit per La Dinamo via convocatòria oberta
- > **Qualificació:**  
Lliure
- > **Tipus obra:**  
Edifici rehabilitat
- > **Estat de la promoció:**  
En convivència
- > **Entitats col·laboradores:**  
La Ciutat Invisible (àrea jurídica i econòmica), Estudi Mirall i Lacol (arquitectura i patrimoni), Més Advocats (assessorament jurídic)
- > **Xarxes socials:**  
@ladiversacoop



Terrat de La Diversa amb les noves plaques solars.

Les sòcies viuen a l'edifici des del 2019 i es tracta d'un projecte que promou la solidaritat interna i la voluntat d'arrelar-se al barri com a acte de resistència. La seva intenció és construir un veïnat amic i poder incidir en la vida de Sants, per això durant la pandèmia ja van engegar una xarxa de suport mutu amb altres projectes propers de la zona.

En el 2023 La Diversa continua enfortint la seva vinculació amb el territori. Aquest any han instal·lat plaques solars al terrat comunitari destinades a la Comunitat Energètica de la Bordeta, convertint-se així en la primera comunitat a tenir una instal·lació de plaques solars pròpia a la ciutat de Barcelona i fent una passa endavant en la transició energètica.

**Cappont, Lleida**

## Recuperem habitatge per a garantir la propietat col·lectiva.

La Closca és el primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Lleida. És la primera vegada que la ciutat compta amb una iniciativa d'aquest tipus, l'objectiu principal és l'impuls d'un projecte que contribueix a la lluita pel dret a l'habitatge i incentiva l'habitatge assequible i inclusiu.



> **Any constitució:**  
2021

> **Localització:**  
Cappont, Lleida

> **Nombre d'habitatges:**  
24

> **Accés sòl:**

La Dinamo cedeix l'usdefruit dels 24 habitatges i dels espais comunitaris a La Closca per un període de 50 anys prorrogable 10+10+5 anys més

> **Qualificació:**  
Sòl qualificat HPO

> **Estat de la promoció:**  
En convivència

> **Entitats col·laboradores:**  
La Ciutat Invisible (àrea econòmica i jurídica), Matriu (àrea de cohesió de grup i cures)

> **Contacte:**  
coophabitatgelaclosca@gmail.com  
@LaCloscaCoop



Assamblea de La Closca.

Aquest projecte ha sigut possible gràcies a la col·laboració de La Dinamo Fundació, Ponent Coopera, Ajuntament de Lleida, Fundació Hàbitat3, Agència de l'Habitatge de Catalunya i La Closca, la cooperativa d'habitatge. La Dinamo va comprar l'edifici exercint com a promotor social el dret al tanteig i retracte, que és el dret preferent d'adquirir habitatges que provenen d'entitats financeres han adquirit habitatges en un procés d'execució hipotecària. L'edifici adquirit va ser construït el 2008, està totalment acabat i no s'ha arribat a ocupar mai. La Dinamo va cedir l'usdefruit dels 24 habitatges i dels espais comunitaris a La Closca - Cooperativa d'habitatge per un període de 50 anys prorrogable 10+10+5 anys més, i van entrar a viure als habitatges el primer trimestre de 2021.

Aquest 2023 han consolidat la fase de convivència entre les membres de la cooperativa. Han elaborat diferents visites, xerrades i entrevistes per donar a conèixer el projecte de La Closca i ser un referent que pugui obrir la porta a altres cooperatives a Ponent i crear sinergies amb altres cooperatives i entitats de l'economia social i solidària.



**Nucli antic de Valls**



*Un projecte amb vocació social i compromís amb el centre històric.*

El projecte de La Titaranya és un projecte cooperatiu situat al nucli antic de Valls, un dels més degradats social i físicament de tot Catalunya. Pretén la revitalització de l'entorn a través de la construcció de 23 habitatges en dues fases i la generació d'espais d'ús social i comunitari oberts al barri i al teixit associatiu, cultural i cooperatiu del municipi.



> **Any constitució:**  
2019

> **Localització:**  
Nucli antic de Valls

> **Nombre d'habitatges:**  
Primera fase 7 habitatges i 2 locals, segona fase 15 habitatges

- > **Accés sòl:**  
Compra col·lectiva per part del Casal Popular la Turba, Coop57 i La Dinamo, i cessió en dret de superfície
- > **Tipus obra:**  
Rehabilitació
- > **Estat de la promoció:**  
Acabades les obres de la primera fase, en obres de la segona fase
- > **Entitats col·laboradores:**  
Coop 57 (entitat propietària i finançament), Casal Popular la Turba (entitat propietària i sòcia), L'Aparador i Eixam Arquitectures (àrea arquitectura), LaCol (estudis previs arquitectònics), La Ciutat Invisible (àrea jurídica i econòmica)
- > **Contacte:**  
latitaranya.coop / @latitaranya



Inauguració de La Titaranya.

La proposta de sòl comunitari en fórmula de tinença comunitària i compartida ha esdevingut una peça clau del projecte. Es tracta de la integració de diverses finques que van ser adquirides per part de tres entitats -l'Associació Cultural l'Aleta, la cooperativa de serveis financers Coop57 i La Dinamo- que estan cedides en dret de superfície a la cooperativa. La tinença compartida ha de permetre el manteniment de la propietat col·lectiva i l'ús social dels espais i habitatges al llarg del temps. L'objectiu és desmercantilitzar i socialitzar patrimoni amb un alt contingut social mitjançant l'adquisició en propietat i administració de sòl en benefici de la comunitat i d'entitats d'economia social i solidària, perquè aquest no torni a mans privades en un futur.

Al novembre 2021 es va començar les obres de la primera fase de 7 habitatges i locals socials de La Titaranya, amb la rehabilitació patrimonial del BCIL Ca Robusté, i emmarcat en l'estratègia d'intervenció i dinamització del casc antic de Valls. Aquestes obres han finalitzat aquest 2022 i s'espera que a mitjans de 2023 ja estigui tota rehabilitació completa acabada.

Els dos locals que inclou La Titaranya s'han destinat a crear un nou espai del Casal Popular La Turba i a la tenda del grup de consum La Bajoca. Aquest 2022 han pogut celebrar la inauguració de la finalització de la primera fase de les obres i dels dos nous espais oberts al barri de Valls.

**Balestiu, Baix Pallars**

*Cooperativa rural ubicada en una finca amb terres al Baix Pallars.*

Copsant està formada per 5 unitats de convivència que s'han agrupat per dur a terme una gestió cooperativa de la finca anomenada Casa Cossant ubicada a un petit poble del municipi de Baix Pallars.



> **Any constitució:**  
2022

> **Localització:**  
Balestiu, Baix Pallars

> **Unitats de convivència:**  
5

> **Accés sòl:**  
Compra d'un terreny i d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa

> **Qualificació:**  
Patrimoni cooperatiu

> **Tipus obra:**  
No s'ha requerit obra ni rehabilitació

> **Estat de la promoció:**  
Acabades les obres de la primera fase, en obres de la segona fase

**Entitats col·laboradores:**  
La Ciutat Invisible (àrea econòmica i jurídica) i Coop57 (finançament)

> **Xarxes socials:**  
@copsantcoop



Exterior de la casa adquirida per la cooperativa.

La finca edificada inclou 23 hectàrees de terreny per a l'impuls d'un projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús i un banc de terres.

El motor principal que impulsa el projecte recau en la idea d'alliberar espai per tal de garantir habitatges dignes i assequibles, així com terreny rural perquè gent del territori pugui desenvolupar els seus projectes personals d'autosuficiència i d'autoconsum.

Les sòcies tenen el compromís de revitalitzar l'activitat relacionada amb l'agricultura i els camps de cultiu al Pallars.

# dades econòmiques



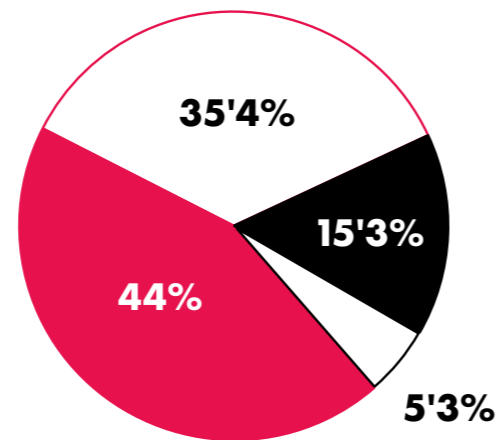


1

## Compte de pèrdues i guanys

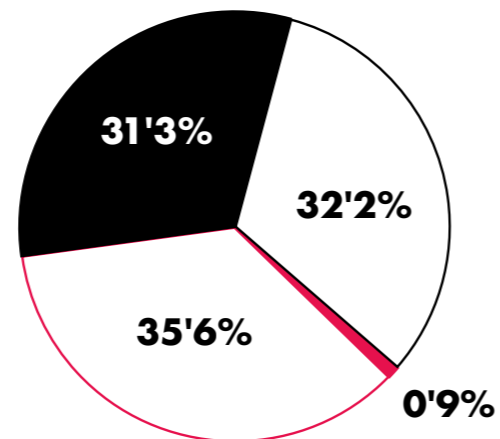
## Ingressos

<input type="checkbox"/> Prestació de serveis	<b>264.216,41 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Procedents del patrimoni	<b>328.027,51 €</b>
<input type="checkbox"/> Subvencions rebudes	<b>39.551,97 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Donacions rebudes	<b>113.967,46 €</b>
<b>Total</b>	<b>745.763,35 €</b>



## Despeses

<input type="checkbox"/> Despeses de funcionament (lloguers, serveis...)	<b>257.796,80 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Despeses de subvencions rebudes i ajuts concedits	<b>6.646,08 €</b>
<input type="checkbox"/> Amortitzacions, depreciacions i costos financers	<b>233.492,46 €</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Costos Salarials	<b>227.227,09 €</b>
<b>Total</b>	<b>725.162,43 €</b>



## Evolució dels ingressos

Any	Ingressos bruts	Despeses necessàries	Diferència (Ingressos nets)	Despeses activitat fundacional finançades amb ingressos nets	Resultat de l'exercici
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
2017	116.592,42 €	83.023,63 €	33.568,79 €	33.568,79 €	
2018	284.629,85 €	142.804,03 €	141.825,82 €	141.825,82 €	
2019	456.509,64 €	213.566,19 €	242.943,45 €	221.019,95 €	21.923,50 €
2020	271.796,71 €	202.551,00 €	69.245,71 €	63.855,32 €	5.390,39 €
2021	531.016,64 €	291.679,35 €	239.337,29 €	239.337,29 €	
2022	525.872,71 €	322.012,49 €	203.860,22 €	198.980,29 €	4.879,93 €
<b>2023</b>	<b>745.763,35 €</b>	<b>377.582,00 €</b>	<b>368.181,35 €</b>	<b>347.580,43 €</b>	<b>20.600,92 €</b>

## 2

## Balanç de situació

## Patrimoni actiu

<b>Total</b>	<b>10.925.938,55 €</b>
<b>Actiu no corrent</b>	<b>8.759.686,73 €</b>
Immobilitzat	82.831,66 €
Inversions	8.676.855,07 €
<b>Actiu corrent</b>	<b>2.166.251,82 €</b>
Deutors i altres	1.602.628,69 €
Bancs i caixa	563.623,13 €

## Patrimoni net i passiu

<b>Total</b>	<b>10.925.938,55 €</b>
<b>Patrimoni net</b>	<b>7.147.056,23 €</b>
Dotació fundacional	3.577.612,00 €
Subvencions i donacions	3.506.989,41 €
Resultats d'exercicis anteriors	41.853,90 €
Resultats de l'exercici	20.600,92 €
<b>Passiu no corrent</b>	<b>2.375.666,30 €</b>
Provisions i deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	2.375.666,30 €
<b>Passiu corrent</b>	<b>1.403.216,02 €</b>
Deutes i provisions a curt termini	40.942,87 €
Creditors per serveis	114.360,56 €
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	127.014,72 €
Altres creditors i periodificacions	1.120.897,87 €

## 3

## Préstecs a Projectes i Entitats ESS amb capital de La Dinamo

En 2023 La Dinamo ha continuat donant finançament amb recursos propis als seus projectes i també a entitats de l'economia social i solidària. A 31 de desembre de 2023 els préstecs que l'entitat ha concedit són els següents:

Préstecs a projectes	Projecte	Tipus de préstec	
<b>1</b>	La Titaranya	Préstec sindicat amb Coop57	<b>100.000 €</b>
<b>2</b>	La Raval	Préstec sindicat amb Coop57	<b>225.000 €</b>
<b>3</b>	La Morada	Préstec sindicat amb Coop57	<b>225.000 €</b>
	<b>Total</b>		<b>550.000 €</b>

Préstecs a entitats	Entitat	Tipus de préstec	Import
<b>1</b>	Som Energia	Préstec sindicat amb Coop57 i Fundació Seira	<b>160.000 €</b>
	<b>Total</b>		<b>160.000 €</b>

**La Dinamo Fundació**

[www.ladinamofundacio.org](http://www.ladinamofundacio.org)

[info@ladinamofundacio.org](mailto:info@ladinamofundacio.org)

**LADINAMO**

Fundació  
per a l'habitatge  
cooperatiu