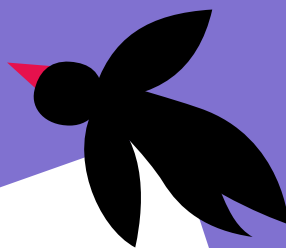


2024



La Dinamo Fundació neix l'any 2016 amb l'objectiu de contribuir a la rèplica, l'extensió i consolidació del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús en el marc territorial català. Un model no especulatiu d'accés a l'habitatge, sostenible i inclusiu, basat en l'organització cooperativa, la propietat col·lectiva i el valor d'ús de l'habitatge. Entenem l'impuls de l'habitatge cooperatiu com una eina de transformació social i de defensa pel dret a l'habitatge, un dret fonamental sistemàticament vulnerat dins el sistema capitalista actual.

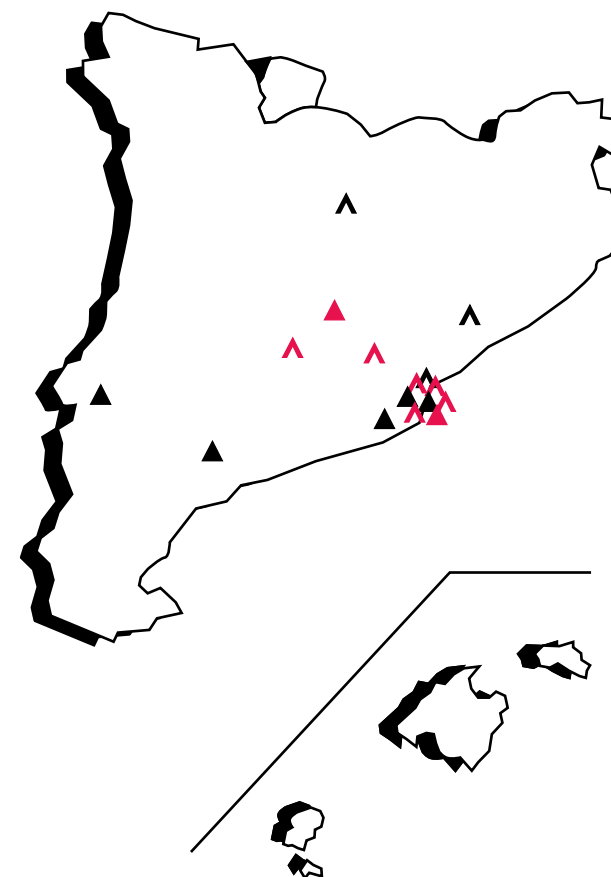
"Actualment, acompanyem la promoció de 9 projectes d'habitatge cooperatiu i tenim 7 projectes en convivència."

El model cooperativista no només tracta de proveir d'habitatge a les classes populars sinó que construeix una comunitat centrada en les persones, teixint alternatives que s'allunyen de l'individualisme i l'aïllament social i creant un model de vida de suport mutu i d'intercanvi entre generacions.

Actualment, acompanyem la promoció de 9 projectes d'habitatge cooperatiu i tenim 7 projectes en convivència. En total suposen 287 habitatges fora de les lògiques especulatives i contribuint al dret a l'habitatge assequible, digne i estable.

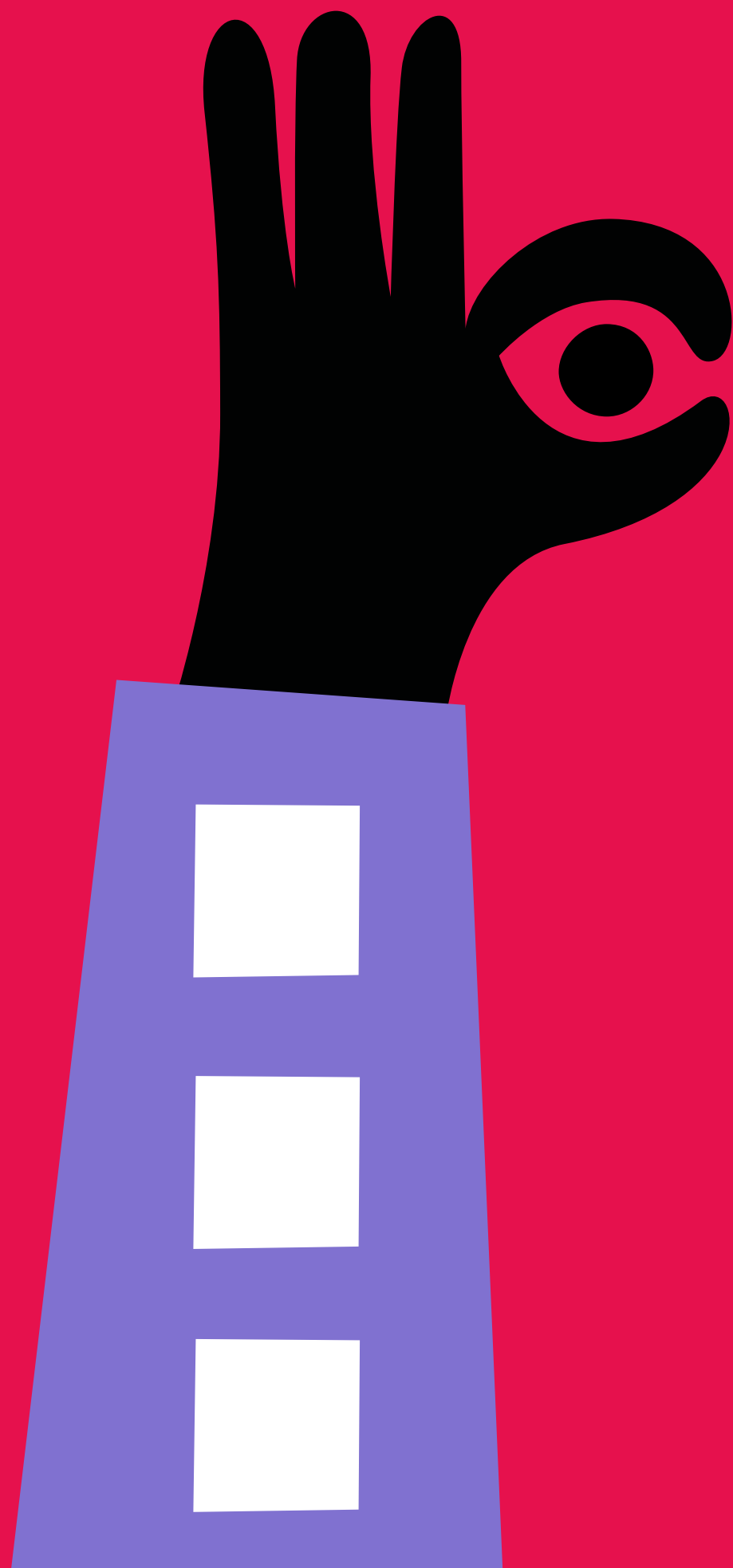
Comptem amb una base social de 1.086 persones que donen suport al model d'habitatge cooperatiu des de diferents vessants.

Si vols saber més de la nostra activitat aquest darrer any et convidem a fer una ullada a la memòria que hem preparat on hem recollit les fites més destacables de la fundació i dels projectes que acompanyem.



"Comptem amb una base social de 1.086 persones que donen suport al model d'habitatge cooperatiu."

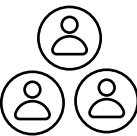
- ▲ Sòl públic / En promoció
- ▲ Sòl públic / En convivència
- ▲ Sòl privat / En promoció
- ▲ Sòl privat / En convivència



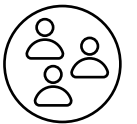
xifres

1 Base social Espai Dinamo

Persones



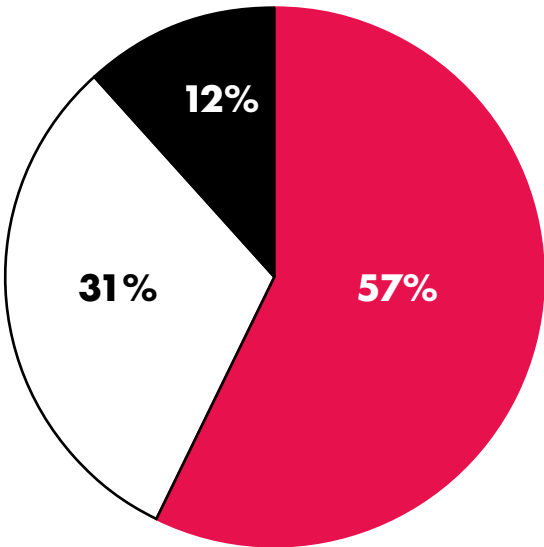
■ 128 persones motriu



□ 338 persones de grups motriu



■ 620 persones en projectes



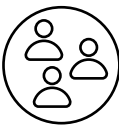
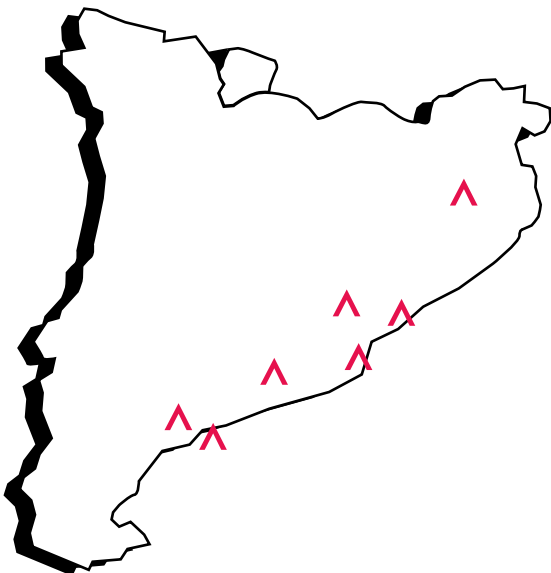
Total base social:
1.086 persones

2 Impuls de nous projectes



Impuls a territoris: 7

Mataró, Girona, Tarragona, Reus, Sabadell, Vilanova i la Geltrú i Barcelona.



Grups motriu de nova creació: 10

El Llorer (Barcelona, Les Corts), Grup d’Habitatge Cooperatiu Horta-Guinardó (Barcelona), La Ginesta (Barcelona), Mutte Cultural (Pontós), l’Espigall (Vilanova i la Geltrú), La Moixonada (Reus), Habitatge Cooperatiu Sabadell, Habitatge Cooperatiu Tarragona, La Llevantina (Mataró), La Remença (Girona).



Estudis preliminars i de viabilitat: 14

Públic: Sant Pere de Riudebitlles, Mataró (x2), Vilanova i la Geltrú
Privat: La Duvella (La Cerdanya), Barcelona (x4), Tarragona (x2), Salou, Mutte Cultural (Pontós), La Seu d’Urgell



Compravenda de patrimoni: 2

- Compra d’un solar per part de La Corba a Sant Celoni
- Compra de 5 pisos de la cooperativa d’habitatge dispers de l’Hospitalet de Llobregat Les Junes



La Corba a Sant Celoni.



Les Junes de l’Hospitalet de Llobregat.

3 Situació i evolució dels projectes d' habitatge cooperatiu

Grups inicials, grups motriu, projectes en promoció i projectes en convivència

Any	Grups inicials	Grup motriu	Promoció	Convivència	Total
2017			2		2
2018	1		5	2	7
2019	6		6	2	13
2020	7	7	5	2	20
2021	19	12	7	3	41
2022	23	15	10	4	52
2023	17	13	12	5	47
2024	23	21	9	7	60



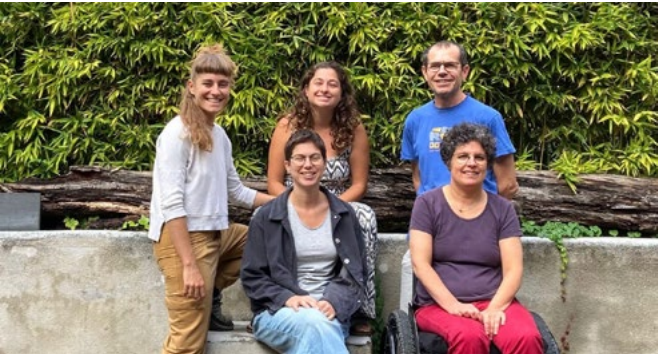
Grup motriu de El Llorer - Barcelona (Les Corts)



Grup motriu de L'Espigall - Vilanova i la Geltrú



Grup motriu de La Remença - Girona

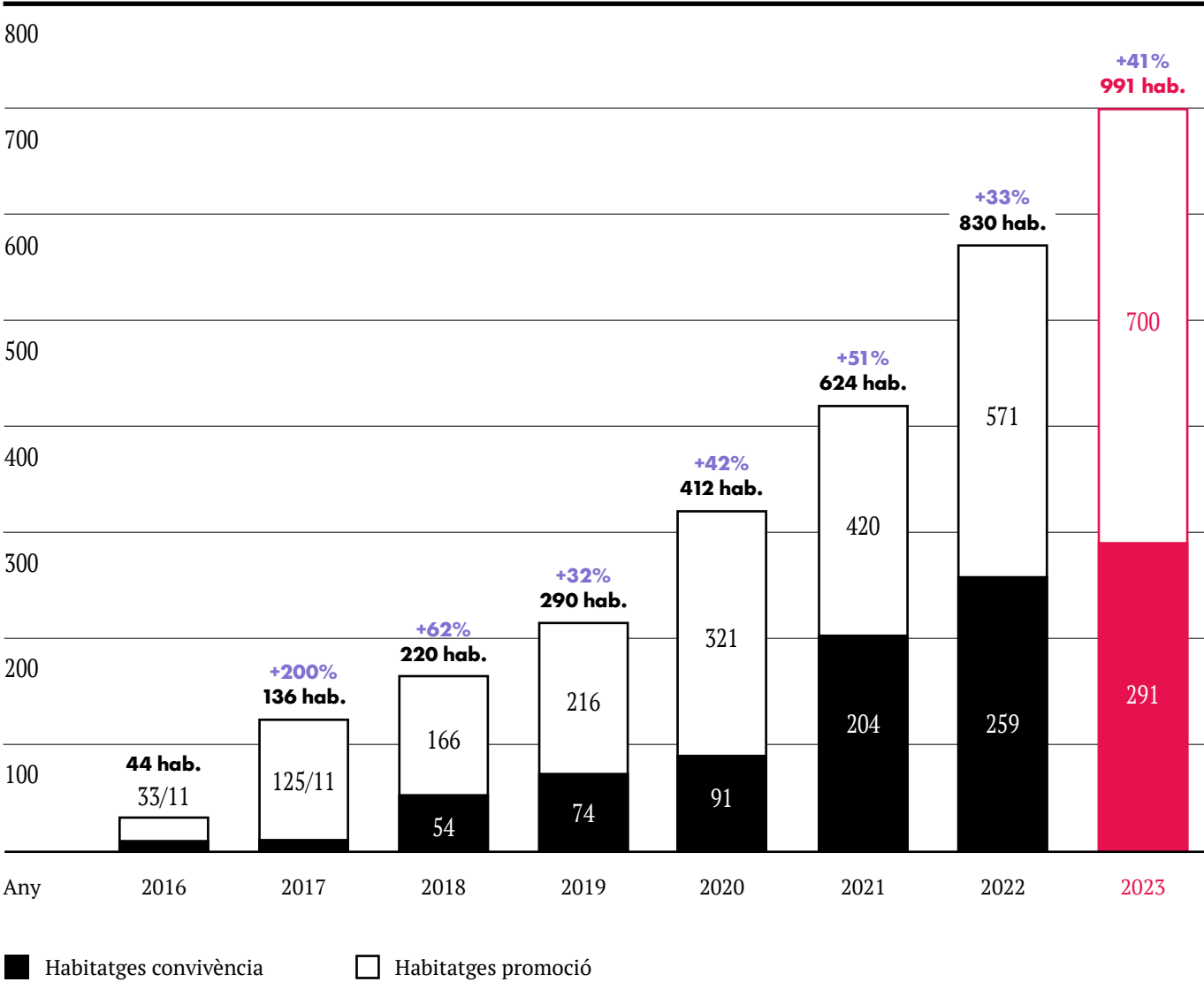


Grup motriu de La Moixonada - Reus

4 Evolució del nombre d' habitatges cooperatius

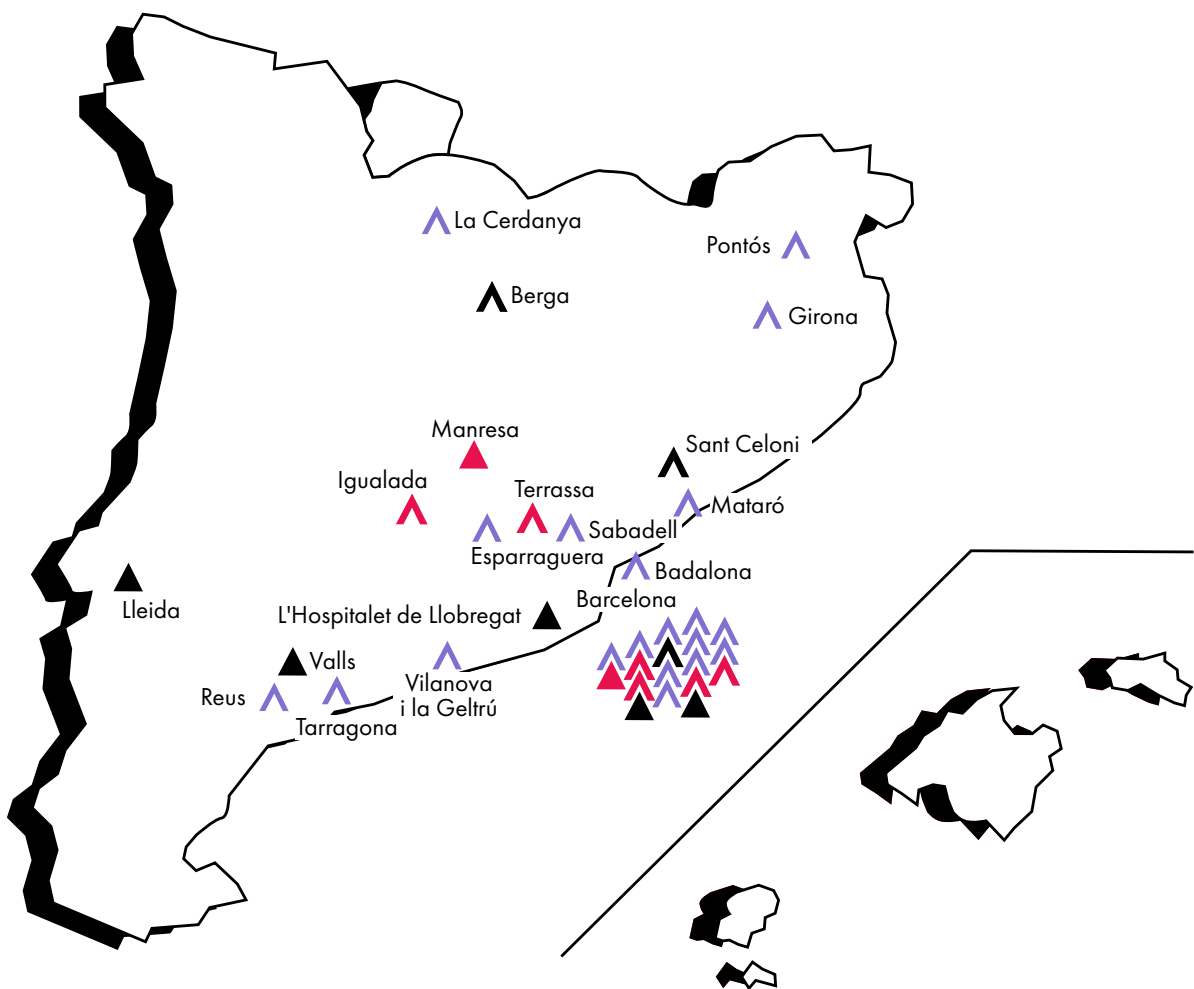
Projectes en promoció i projectes en convivència

Any	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Promoció	28	28	28		34	65	131	172	213	189
Convivència				36	36	36	62	67	74	91
Total	28	28	28	36	70	101	193	238	287	280

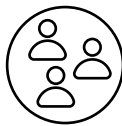


5 Projectes acompanyats per La Dinamo

- ▲ Sòl públic / En promoció
- ▲ Sòl públic / En convivència
- ▲ Sòl privat / En promoció
- ▲ Sòl privat / En convivència
- ▲ Grups motriu



*En l'anàlisi de situació i evolució de nombre d'unitats d'habitatge i projectes d'habitatge cooperatiu, incloem a la Borda com a projecte que dona inici a La Dinamo i a més forma part de l'Espai Dinamo.



Grups motriu: 19

- ▲ Els Til·lers / Esparreguera
- ▲ Mosaic / Poblenou, Barcelona
- ▲ La Ruka / Gràcia, Barcelona
- ▲ La Trencadissa / Clot - Camp de l'Arpa, Barcelona
- ▲ El Llorer / Les Corts, Barcelona
- ▲ Grup d'Habitatge Cooperatiu Horta-Guinardó / Barcelona
- ▲ Melrose / Barcelona
- ▲ La 111 / Barcelona
- ▲ La Lluerna / Barcelona
- ▲ La Ginesta / Barcelona
- ▲ L'Espigall / Vilanova i la Geltrú
- ▲ Caliu Habitatge Cooperatiu / Badalona
- ▲ La Llevantina / Mataró
- ▲ La Remença / Girona
- ▲ Grup Habitatge Cooperatiu Sabadell
- ▲ Grup Habitatge Cooperatiu Tarragona
- ▲ La Moixonada / Reus
- ▲ Mutte Cultural / Pontós
- ▲ La Duvella / La Cerdanya



Projectes en promoció: 9

- ▲ Empru / Sants, Barcelona
- ▲ La Domèstika / Sants, Barcelona
- ▲ La Bombeta / Sants, Barcelona
- ▲ Abril / Poblenou, Barcelona
- ▲ Sotracs / Sants, Barcelona
- ▲ La Teulada / Terrassa
- ▲ La Corba / Sant Celoni
- ▲ Cal Blanxart / Berga
- ▲ La Torreta / Igualada

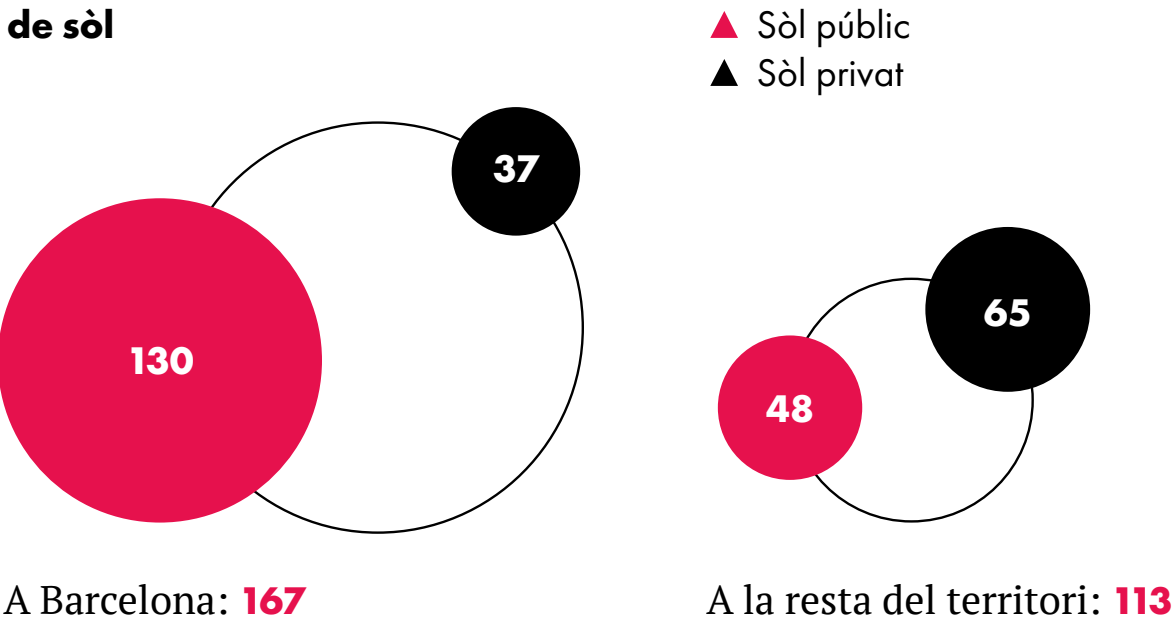


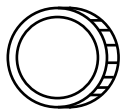
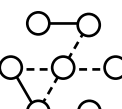
Projectes en convivència: 7

- ▲ La Borda / Sants, Barcelona*
- ▲ La Diversa / Sants, Barcelona
- ▲ La Closca / Lleida
- ▲ La Raval / Manresa
- ▲ La Titaranya / Valls
- ▲ La Morada / Nou Barris, Barcelona
- ▲ Les Junes / La Florida, l'Hospitalet de Llobregat

6 Característiques dels habitatges cooperatius de la Dinamo

Tipologia de sòl



-  **Habitatges recuperats del mercat privat: 111**
Convertir patrimoni privat en habitatge cooperatiu i qualificat d’habitatge de protecció oficial, traient-lo del mercat especulatiu és una de les eines a través de les quals La Dinamo vol consolidar el model a Catalunya.
-  **Habitatges qualificats de protecció oficial (HPO): 271**
-  **Habitatges solidaris: 11**
-  **Habitatges amb nous models de convivència (clúster, pis compartit, habitació satèl·lit): 26**

7 Dades econòmiques mitjanes de tots els projectes

Aportació inicial: **26.429 €** Quota mensual: **644 €**

Segons tipologia de sòl i promoció

Mitjana	Aportació inicial	Quota mensual
Sòl públic i obra nova	30.857 €	710 €
Sòl privat i obra nova/rehabilitació	42.416 €	783,33 €
Patrimoni privat sense promoció	6.000 €	566 €

8 Quines aliances tenim?

Coop57
Arc
Metzineres
Llar Jove
Som Energia
La Comunal
Coòpolis
Som Connexió



Equips tècnics col·laboradors:

Lacol
Ciutat Invisible
Matriu
FGCAdvocats



9 Incidència política

Contacte amb ajuntaments: 15

Aquest any des de La Dinamo ens hem reunit amb 15 ajuntaments per tal de fer incidència política per millorar els mecanismes de suport municipal a projectes cooperatius i també per impulsar nous projectes d’habitatge cooperatiu:

Vilanova i la Geltrú	Igualada
Vilafranca del Penedès	Mataró
Lleida	Sant Esteve de Palautordera
Sant Celoni	Centelles
Argentona	Sant Cugat del Vallès
Bellver de Cerdanya	Barcelona
Tarragona	Girona
Terrassa	



Reunió amb l’Ajuntament de Terrassa

On participem?

Espais de representació del sector de l’habitatge cooperatiu en cessió d’ús

Des de La Fundació participem en diferents espais de representació política del sector de l’habitatge cooperatiu en cessió d’ús per tal de dissenyar accions col·lectives i una estratègia conjunta per fomentar l’impuls de polítiques públiques que ajudin a fer créixer el model a Catalunya.

- > Participació en la Sectorial d’habitatge cooperatiu de la Xarxa d’Economia Solidària
- > Participació en la Federació de Cooperatives d’Habitatge de Catalunya (Habicoop)
- > Participació en la Federació de Cooperatives d’Usuàries i Consumidores de Catalunya (Coopconsum)
- > Participació en la Taula d’Habitatge Cooperatiu de l’Ajuntament de Barcelona
- > Membres de la junta directiva de GHS
- > Entitat integrada a Coòpolis, l’Ateneu Cooperatiu de Barcelona
- > Col·laboració amb els diversos Ateneus Cooperatius d’arreu de Catalunya
- > Participació en el Grupo de Trabajo de Vivienda Cooperativa en Cesión de Uso de REAS Red de Redes
- > Formem part del Consell Assessor del Pla Territorial Sectorial de Catalunya
- > Formem part de la Commoning Spaces Network, xarxa d’entitats europea per a l’impuls de l’habitatge cooperatiu xarxa europea

Polítiques públiques del sector de l’habitatge cooperatiu en cessió d'ús

	Suport econòmic					Accés a finançament						
	Sòl públic	Sòl privat	Ajuts Capitalització	Ajuts Promoció	Ajuts Rehab. i Sostenibilitat	Bonificacions fiscals	Subvencions generals ESS	Ajuts Quota d'ús	Garanties	Finançament	Regulació urbanística	Noves tipologies
Política municipal												
Barcelona	2 Concursos	Tanteig i retracte		7%-16% Cànon 0 (25 anys)		IBI i ICIO	ESS i Bcn Activa		Garantia municipal	Conveni ICO-ICF	Exempció Aparcament	
	Conveni ESAL			Ajut sòl privat								
Altres ajuntaments	Concurs adjudicació directa	Suport compra				IBI i ICIO					Exempció Aparcament	
Política autonòmica												
Direcció d'Urbanisme												Espais comunitaris Equip. hpo
Direcció General Cooperatives			Habitatcoop				Projectes Singulares					
Diputació de Barcelona	Estudis viabilitat											
Agència Habitatge Catalunya		Tanteig i retracte		Ajuts sòl privat				Ajuts al lloguer		Bonificació Interessos ICF		
Institut Català Energia					Ajuts autoconsum i tèrmica							
Estat Espanyol												
MITMA				Ajuts obra nova Next Generation	Ajuts rehabab. Next Generation			Ajuts lloguer Plan Estatal de Vivienda				

Propostes de polítiques públiques realitzades el 2024

- > Impuls de marc legal propi en el marc del Parlament de Catalunya.
- > Millores a l'Acord Marc per l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte i compra directa per destinar a lloguer social.
- > Millores en l'actual línia d'ajuts a l'HPO i a l'actual línia de finançament de l'ICF
- > Equiparació de la cessió d'ús als ajuts al lloguer



Trobades amb administracions supra-municipals i altres actors polítics per a l'impuls de polítiques públiques:

Conselleria de Territori de la Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Habitatge
Institut Català de Finances
Incasol
Direcció general de d'Economia Social, el tercer Sector, les Cooperatives i l'Autoempresa
Direcció General de Tributs
ICAEN
Diputació de Barcelona
Grups parlamentaris del PSC, ERC, Junts, CUP i Comuns del Parlament de Catalunya
Grups polítics del Congreso de los Diputados (PSOE, PP, Sumar, Bildu, ERC i Junts)

10 Difusió i promoció del model

Catalunya: 99 sessions

Sessions divulgatives, formatives i temàtiques per l'impuls de projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús amb més de 1.700 assistents.

Fora de Catalunya

Hem assistit a jornades i sessions a Iruña, Alemanya, Brusel·les, Belgrat i Madrid.

CONEIX L'HABITATGE COOPERATIU

EXPOSICIÓ ITINERANT D'EXPERIÈNCIES D'HABITATGE COOPERATIU

Presentació:
Dimarts 19 de març a les 18 h
Cafè de Mar, Santa Rita 1, Mataró

Coordinat i organitzat per:





21 DE FEBRER—2024

VISITA TÈCNICA AL PROJECTE D'HABITATGE COOPERATIU LA BORDA

De 10 a 13h a La Borda (C/ Comandant de la Torre, 10)



CICLE IMPULSEM L'HABITATGE COOPERATIU A TARRAGONA

QUÈ ÉS L'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS?

25 OCTUBRE 18h30
Casal Popular Sageta de Foc C/ Sant Domènec 18, Tarragona



HABITATGE COOPERATIU: PERSPECTIVES GLOBALES DE POLÍTICA PÚBLICA DES DE L'URUGUAY

Organitzat per LADINAMO Col·labora: Domèstiques Carpe

18 ABRIL 10h (CET)
ONLINE



espai dinamo FORMACIÓ PROJECTES EN PROMOCIÓ

LA CONSTRUCCIÓ DELS GRUPS EN HABITATGE COOPERATIU

LA POSICIÓ, ELS INTERESSOS I LES NECESSITATS: PER A QUÈ?
11 d'abril 18h - 20h ONLINE

EL PODER, LES CURES I EL BENESTAR: QUI I DE QUINA MANERA?
19 de setembre 18h - 20h HÍBRID/ONLINE*

LA CULTURA DE GRUP: COM?
13 de juny 18h - 20h HÍBRID/ONLINE*

EL PROCÉS, COM HO INTEGREM?
14 de novembre 18h - 20h HÍBRID/ONLINE*



Cap a un nou model d'habitatge

26 de maig 18 h

Espai Bota Fabra i Coats

Amb

La Dinamo

Jaime Palomera

Martí Cusó

Laia Forné



ConversESS a LA LITERAL

e/s economia social

JORNADA SÒL I HABITATGE: CAMINS CAP A UNA GOVERNANÇA COMUNITÀRIA

13 JUNY 9h30 - 14h

ESPAI FRANCESCA BONNEMAISON I STREAMING
C/ Sant Pere Més Baix 7, 08003 Barcelona

TAULA 1. COOPERATIVES D'HABITATGE DISPERS
Estudi pis cens vitalici - Investigadora Maura Ferrerri
Projecte La Florida - La Fundició SCCL

TAULA 2. SÒL COMUNITARI I BENS COMUNALS
Estudi La Titaranya - Investigador Lorenzo Vidal i La Titaranya SCCL
Projecte Nagusia - Koop57 EH SCCL i Katakarak SCCL

TAULA 3. DESMERCANTILITZACIÓ I COOPERATIVITZACIÓ DE BLOCS
Estudi La Closca - Investigadora Melisa Fernandez i La Closca SCCL
Cas bloc en lluita del Sindicat de Llogateres

Organitza: LADINAMO

Impulsa i finança: coòpolis, economia social, Departament d'Acció Social, Departament de Habitatge

Celebració de la Trobada Anual de membres de l'espai dinamo a Nou Barris (Barcelona)



Organització de sessions divulgatives del model d’habitatge cooperatiu arreu del territori



Visita guiada a l'exposició de cooperatives d'habitatge. Mataró



Cicle d'impuls d'un projecte d'habitatge cooperatiu. Vilanova i la Geltrú



Presentació de la cooperativa d'habitatge La Torreta. Igualada



Visita guiada a la cooperativa d'habitatge La Morada. Roquetes, Barcelona



Jornada sòl i habitatge: camins cap a una governança comunitària. Barcelona

Tallers i formacions per grups i projectes
d' habitatge cooperatiu



Visita a la cooperativa d'habitatge de La Borda per grups de l'espai dinamo



Visita a la cooperativa d'habitatge de La Raval per part d'administracions



Sessions específiques per a l'impuls de nous grups: cerca de sòl, presentació en públic, principis d'economia, etc.

Participació en sessions, taules rodones i jornades organitzades per l'administració pública, entitats del sector i del moviment pel dret a l'habitatge



Safareig. Barcelona



Fira Litoral. Barcelona



Trobada de l'European Network of Community-Led housing organizations. Berlin

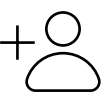


Jornada d'habitatge cooperatiu. Belgrad

7 Impacte de comunicació

Campanyes de comunicació

- > Contra l'especulació, defensem el 30%
- > Cerca de noves membres de La Closca
- > Reivindicació Conveni ESAL Sectorial d'Habitatge Cooperatiu de la XES
- > Cooperativa d'habitatge dispers Les Junes



Seguidores
xarxes socials:
10.072



Notícies
publicades:
18



Aparicions
als mitjans:
65



Butlletins:
11



Vídeos nous
al canal YouTube:
3





fites

Signatura del Dret de Superfície d'un edifici a rehabilitar entre l'Ajuntament d'Igualada i La Torreta

Signatura del Dret de Superfície d'un solar entre l'Ajuntament de Terrassa i La Teulada



gener febrer març abril maig juny juliol agost setembre octubre novembre desembre

Cicle de formació en convivència per a grups motriu i projectes en promoció i convivència impartit per Quatre Cantonades

El Cercle de Transició Ecosocial de Coòpolis estrena el Bloc4 de Can Batlló

Inauguració de La Raval a Manresa



Trobada Anual La Dinamo

Participació en la campanya del moviment pel dret a l'habitatge '10 mesures per a una Catalunya amb habitatge digne'

Acte de mobilització de la Sectorial d'Habitatge Cooperatiu de la XES: Què passa amb l'ESAL?

Jornada acadèmica sobre mecanismes per recuperar sòl privat

3a APLEC i procés d'obertura de La Closca



Compravenda d'un solar a Sant Celoni per part de La Corba amb préstec hipotecari de 100.000 euros de La Dinamo

Campanya de la Sectorial d'Habitatge Cooperatiu de la XES 'Més sòl públic per l'habitatge cooperatiu a Barcelona'



Inici d'obres de les cooperatives d'habitatge d'Abril al Poblenou i Sotrac i Empriu a La Bordeta

Inici del Punt d'Atenció a l'Habitatge Cooperatiu amb Coòpolis al Bloc4

Inauguració de La Morada a Roquetes (Barcelona)



Cessió d'un habitatge al barri de Poble Sec (Barcelona) a Metzineres

Presentació de grups motriu al territori: l'Espigall, La Remença, La Duvella i La Moixonada

Signatura del préstec d'Empriu amb l'ICF

Participació a la manifestació pel dret a l'habitatge 'Abaixem els Lloguers'

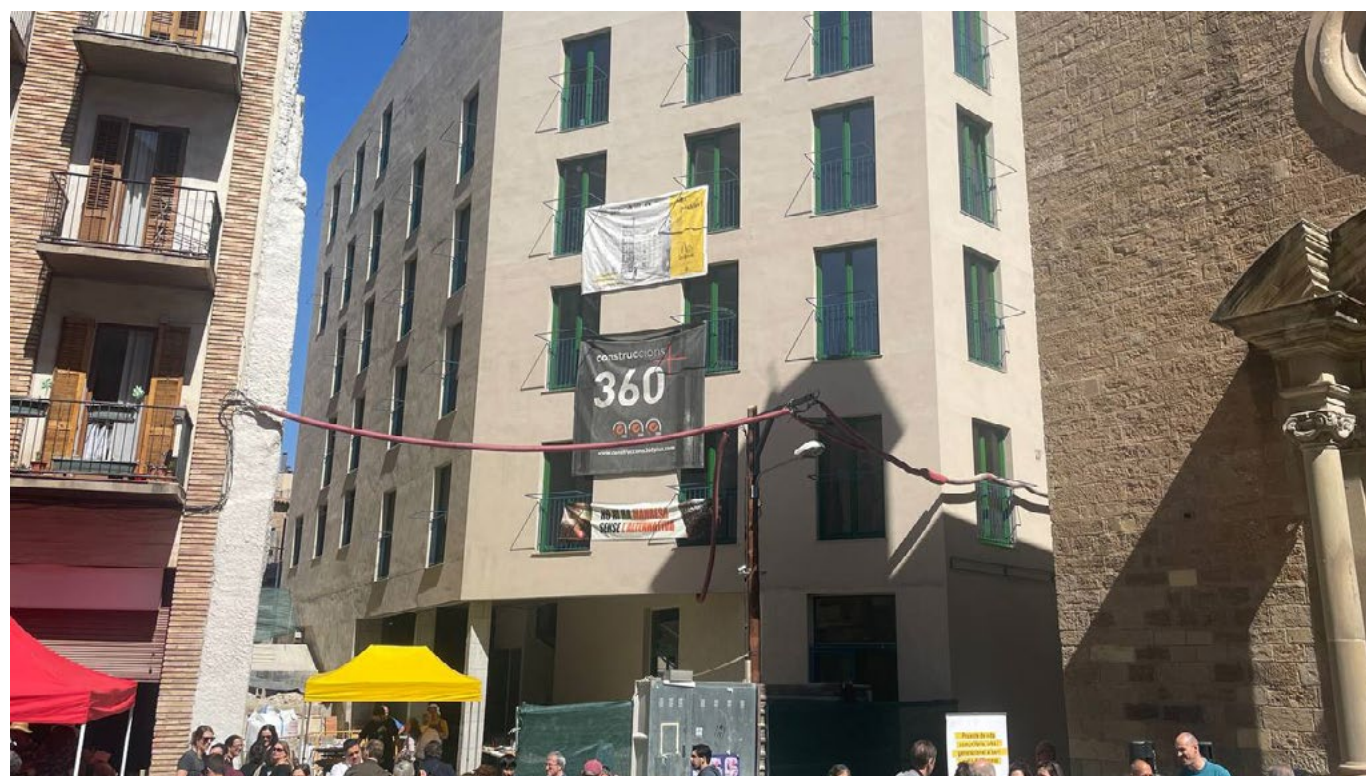
Les Junes, nova cooperativa d'habitatge dispers a La Florida (Hospitalet de Llobregat)

Signatura del préstec d'Abril amb ICF

Inici d'obres de la promoció d'Habitatge de Protecció Oficial de Lloguer amb Llar Jove

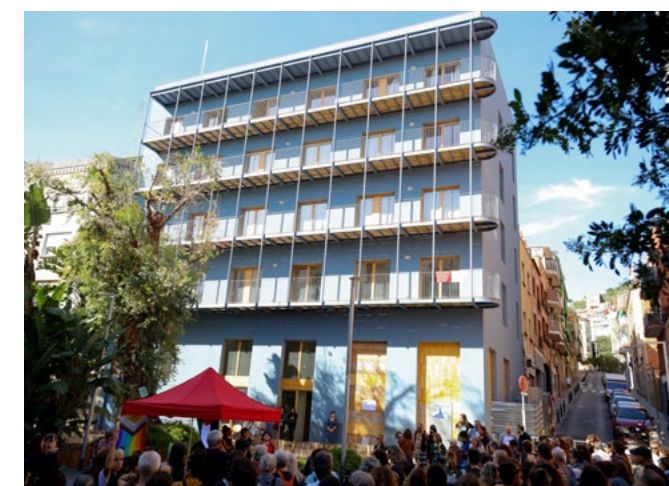
1 Inauguració de La Raval al Barri Vell de Manresa

Dos projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús que acaben la promoció i comencen l'etapa de la convivència. La Raval es va inaugurar a l'abril i és un projecte de 18 habitatges i diversos espais comunitaris que té com a principi la vida comunitària. El projecte s'ubica a un solar públic al nucli antic de Manresa cedit a la cooperativa durant 75 anys a través de concurs.



Inauguració de La Morada al barri de Roquetes de Barcelona

La Morada es va inaugurar a finals d'octubre i és un projecte de 12 habitatges cooperatius protegits i amb espais comunitaris. Són una cooperativa feminista i LGTBIQ+. El projecte s'emplaça en un solar titularitat de La Dinamo que va ser adjudicat via convocatòria oberta i que transforma un solar del mercat privat en un edifici que guanya terreny a l'especulació.



2 Inici d'obres de Sotrac, Empriu i Abril a Barcelona

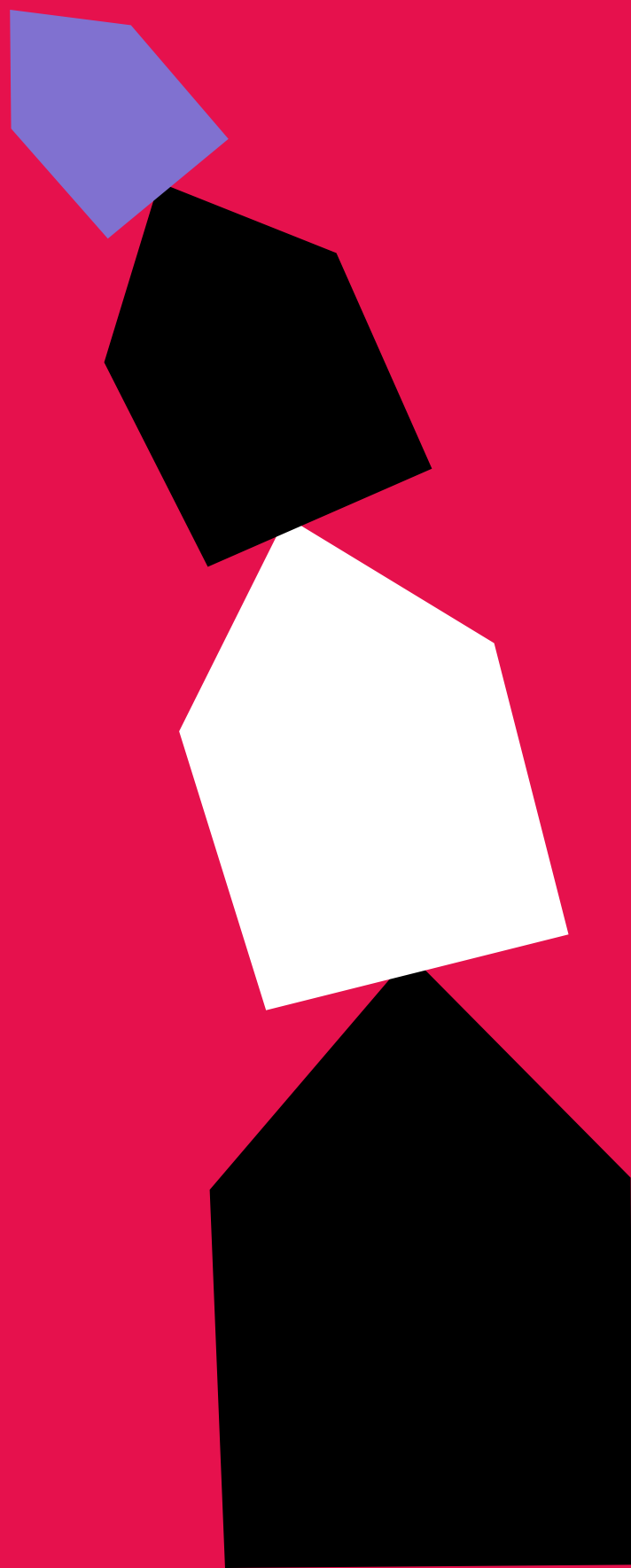
Sotrac, Empriu i Abril són tres promocions d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús que es van constituir entre el 2018 i el 2021 per reivindicar en els barris de La Bordeta i Poble Nou alternatives habitacionals que garanteixin el dret a l'habitatge i que permetin a les veïnes continuar residint a Barcelona, creant comunitat i lluitant contra la gentrificació. Entre totes tres faran possible 96 nous habitatges qualificats de Protecció Oficial en règim de cessió d'ús. La quota mensual que pagaran les sòcies habitants és un 40% inferior a la del preu mitjà del lloguer de mercat als seus respectius barris.



3 Manifestació 23N

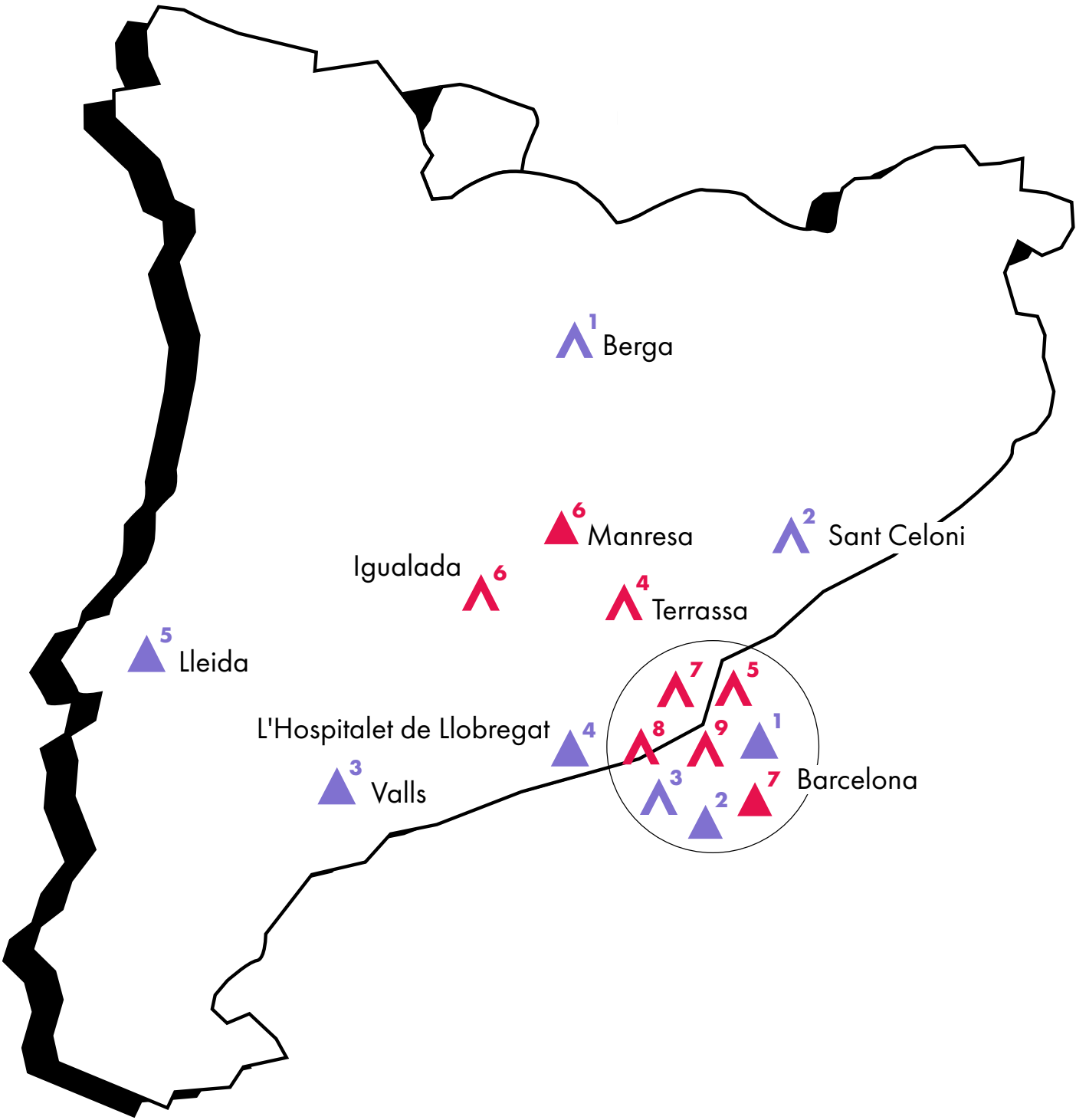
Les entitats que formem part de la Sectorial d'Habitatge Cooperatiu de la XES ens vam sumar a la manifestació per denunciar l'encariment sostingut dels lloguers i l'especulació que limita l'accés a un habitatge digne per a la majoria de la població. Aquest suport s'emmarca en la nostra aposta per un model alternatiu, l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús, que posa el dret a l'habitatge al centre i planteja una alternativa transformadora a les lògiques de mercat.





projectes

Mapa de localització dels projectes de La Dinamo



▲ En promoció:

▲ En convivència:

- ▲¹

Cal Blanxart
Berga
- ▲²

La Corba
Sant Celoni
- ▲³

La Bombeta
Sants, Barcelona
- ▲⁴

La Teulada
Terrassa
- ▲⁵

Abril
Poblenou, Barcelona
- ▲⁶

La Torreta
Igualada
- ▲⁷

La Domèstika
Sants, Barcelona
- ▲⁸

Empriu
Sants, Barcelona
- ▲⁹

Sotrac
Sants, Barcelona
- ▲¹

La Morada
Nou Barris, Barcelona
- ▲²

La Diversa
Sants, Barcelona
- ▲³

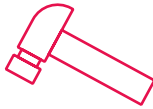
La Titaranya
Valls
- ▲⁴

Les Junes
La Florida, L'Hospitalet de Llobregat
- ▲⁵

La Closca
Lleida
- ▲⁶

La Raval
Manresa
- ▲⁷

La Borda
Sants, Barcelona



Cooperativa d'habitatge popular que vol esdevenir una infraestructura col·lectiva més en la lluita pel dret a l'habitatge a Sants.

La cooperativa d'habitatges Empriu neix al barri de la Bordeta el 2021 i parteix del ferm compromís de posar al centre la voluntat de fer assequible el model de cooperativisme d'habitatge, la creació d'habitatge digne i popular, i de caràcter antiespeculatiu.

> **Any constitució**
2021

> **Xarxes socials**
@empriu.coop

> **Nombre d'habitatges**
40

> **Accés sòl**
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per noranta-nou anys, a través de conveni ESAL

> **Qualificació**
Sòl qualificat HPO

> **Tipus obra**
Nova construcció

> **Inici d'obres**
Setembre 2024

> **Entitats col·laboradores**
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)





També incorporant dos nius (o clústers) al projecte de 5 unitats de convivència cadascun.

Aquest any la cooperativa ha signat un préstec amb l'ICF de 4.800.000 i han iniciat les obres de construcció de l'edifici, que es preveu que acabin a mitjans de 2026.

La cooperativa és adjudicatària d'un solar públic a través del Conveni ESAL amb l'Ajuntament de Barcelona ubicat en el recinte de Can Batlló. Empriu serà doncs la tercera cooperativa d'habitatges de Can Batlló sumant-se a la Borda i Sotracs.

Aposten per encabir el màxim nombre d'habitatges a l'edifici (40 habitatges), repartint les despeses entre més unitats de convivència i proveint d'habitatge al màxim possible de persones. D'aquesta forma aconseguirien tenir una aportació inicial i quota mensual assequible, per tal d'esdevenir un projecte divers, inclusiu i social.



📍 Sants, Barcelona

L'habitatge cooperatiu basat en la sororitat i la construcció de comunitat i vinculació amb el barri.

La cooperativa d'habitatges La Domèstika és un projecte de 6 unitats de convivència basat en la sororitat, ubicat al barri de Sants.



> **Any constitució**

2021

> **Xarxes socials**

@la_domestika

> **Nombre d'habitatges**

6

> **Accés sòl**

Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per noranta-nou anys, a través de conveni

> **Qualificació**

Sòl qualificat HPO

> **Tipus obra**

Rehabilitació

> **Data d'inici d'obra prevista**

Març 2025

> **Entitats col·laboradores**

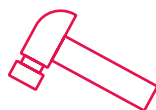
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)



Foto grupal de La Domèstika.

Aposten per les aliances entre dones per donar-se suport i construir projectes estables de convivència. Volen impulsar una realitat material que serveixi per acollir (i nodrir) una estructura afectiva més enllà de la família tradicional, al voltant de la família escollida, i superadora de l'atomització.

El juliol de 2022 van signar la cessió del dret de superfície amb l'Ajuntament de Barcelona per un edifici a la plaça de la Farga. Aquest, haurà de passar per una rehabilitació integral abans de poder ser habitable. El local de planta baixa se cedirà a la comissió de festes de la plaça de la Farga. Estan a l'espera de concretar el finançament per poder iniciar les obres. Les obres començaran a principis de 2025 i acabaran a l'estiu del 2026.



Un projecte d'habitatge cooperatiu nascut des de les bases dels moviments socials del barri del Poblenu que defensa l'ecologisme, el feminisme i el dret a l'habitatge.

El projecte d'habitatge cooperatiu Abril neix dels moviments socials i teixeix aliances amb el moviment pel dret a l'habitatge al barri de Poblenu, amb l'ecosistema cooperatiu local i amb la defensa per un barri just i al servei del veïnat.

> **Any constitució**
2021

> **Xarxes socials**
@AbrilPoblenu

> **Nombre d'habitatges**
18

> **Accés sòl**
Dret de superfície cedit per l'Ajuntament de Barcelona per noranta-nou anys, a través de conveni

> **Qualificació**
Sòl qualificat HPO

> **Tipus obra**
Nova construcció

> **Inici d'obres**
Setembre 2024

> **Estat de la promoció**
En promoció

> **Entitats col·laboradores**
Lacol (àrea d'arquitectura i obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i jurídica) i Matriu (àrea de convivència)



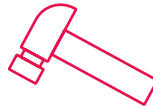


El 2021 van rebre l'adjudicació d'un solar municipal en cessió d'ús per part de l'Ajuntament de Barcelona a través del Conveni ESAL i el 2022 van signar el Dret de Superfície amb representants polítics.

La cooperativa vol que l'edifici no només sigui una solució residencial per a les sòcies sinó que també doni solució a alguns dels problemes del barri i dels seus moviments socials.

El projecte de promoció de la cooperativa Abril va començar la primavera del 2021 i ha iniciat les obres durant el 2024. Han signat un préstec amb l'ICF per valor de 2.369.636 euros.





Un projecte col·lectiu, un somni, una gran família.

Les sòcies expectants del projecte La Borda, després de tres anys i havent picat molta pedra, van constituir Sotrac l'any 2020. Van ser proclamades guanyadores del concurs municipal per aixecar un altre edifici d'habitatge cooperatiu al districte de Sants, concretament al carrer Constitució 43, al costat de La Borda i dins del recinte de Can Batlló.

L'edifici de Sotrac acollirà 38 unitats de convivència de composicions molt diverses i un local comercial. La cooperativa d'arquitectes Lacol ha dissenyat un projecte que s'adapta i respecta el seu entorn i el medi ambient, i que volen que sigui una mica com el grup: autosuficient i resilient, pensat per perdurar.

> **Any constitució**
2020

> **Xarxes socials**
@sotrachabitatge

> **Nombre d'habitatges**
38

> **Accés sòl**
Dret de superfície cedit
per l'Ajuntament de Barcelona
per 75 anys, a través de concurs

> **Qualificació**
Sòl qualificat HPO

> **Estat de la promoció**
En promoció

> **Entitats col·laboradores**
Lacol (àrea arquitectura i obra)
i La Ciutat Invisible (àrea econòmica
i jurídica)





Aquest 2024 han iniciat obres i es preveu que puguin entrar a viure a finals de 2026. Sotrac destaca per la diversitat intergeneracional, intercultural i d'unitats de convivència, i també per la vinculació al teixit comunitari dels barris de Sants i, especialment, amb l'Espai Veïnal i Autogestionat de Can Batlló. L'edifici s'ha dissenyat atenent criteris d'accessibilitat universal i perspectiva de gènere. Inclou 38 habitatges alliberant la planta baixa per desenvolupar usos comunitaris i oberts al barri.

Una de les particularitats de Sotrac és que serà el primer projecte d'habitatge cooperatiu que incorporarà una planta habitatges clúster. Cadascun dels habitatges renuncia a aproximadament a 10m² privats per posar en comú aquest espai donant lloc a una cuina-menjador, una sala d'estar i un espai polivalent compartit entre les 7 unitats de convivència de la planta. També incorporarà 10 habitacions satèl·lit agregables als habitatges que les necessitin oferint així flexibilitat i nous models de convivència a les seves sòcies.



📍 **Sants-Badal, Barcelona**

Projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús que recupera patrimoni privat al barri de Sants-Badal a Barcelona

El projecte es desenvoluparà en una finca dels anys 60 ja edificada que ha passat d'estar en mans de titularitat privada a ser una propietat compartida entre la cooperativa i un nou actor privat proper a La Dinamo.



- > **Nombre d'habitatges**
15
- > **Accés sòl**
Adquisició d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa i un actor privat
- > **Qualificació sòl/habitatges**
14 habitatges es qualificaran d'HPO
- > **Tipus obra**
Rehabilitació
- > **Data d'inici d'obra prevista**
Febrer 2025
- > **Entitats col·laboradores**
Lacol (àrea arquitectura i obra),
La Ciutat Invisible (àrea jurídica,
econòmica i gestoria)

> **Any constitució**
2020

> **Xarxes socials**
@sotrachabitatge



Signatura del Dret de Superfície de La Bombeta

L'actor privat realitzarà un Dret de Superfície a 50 anys, del seu percentatge de la propietat, en favor de la cooperativa i obre la porta a la cooperativització total del sòl durant la vigència del contracte. L'edifici, que era d'ús industrial, es rehabilitarà integralment i donarà cabuda a 15 unitats de convivència i un local als baixos.

La Bombeta aposta per un model de convivència on l'element comunitari és central. A part dels espais comuns dels quals es dotarà la cooperativa, dues plantes senceres adoptaran el model clúster, una planta serà de pisos convencionals i dues plantes seran mixtes. Es preveu la qualificació HPO del 80%-90% dels habitatges.

Aquest 2024 La Bombeta ha aconseguit el finançament extern necessari amb la col·laboració de Coop57. També ha tancat el projecte arquitectònic executiu i ha dut a terme el procés de licitació per escollir constructora. L'inici de les obres estan previstes per inicis de 2025.

Barri Vell de Berga

Cooperativa integral d'habitatge i consum que impulsa un projecte sociocultural i la revitalització del barri vell de Berga

El projecte de Cal Blanxart es caracteritza per la recuperació d'un edifici en desús per garantir l'accés a l'habitatge al barri vell de Berga, incorporar elements de vida comunitària en la quotidianitat de les sòcies i promoure un projecte sociocultural que ajudarà a revitalitzar i dinamitzar un barri singular de Berga, que es troba en un estat de degradació.



> **Any constitució**
2022

> **Xarxes socials**
@calblanxart

> **Nombre d'habitatges**
14

> **Accés sòl**
Adquisició d'una finca de titularitat privada per part de la cooperativa

> **Qualificació sòl/habitatges**
Patrimoni cooperatiu amb 13 habitatges qualificats d'HPO i 1 habitatge d'inclusió social

> **Tipus obra**
Rehabilitació

> **Data d'inici d'obra prevista**
Febrer 2025

> **Entitats col·laboradores**
Sara Vima Grau, Sideral i Migpunt Arquitectura (àrea arquitectura), Lacol (àrea obra), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)



L'aposta per la propietat col·lectiva i la cooperativització d'aquest edifici representa una alternativa de model d'habitatge en un barri travessat per l'especulació i l'abandonament. La vocació d'obrir aquest projecte al seu entorn i les oportunitats que ofereix la finca - locals en planta baixa i un ampli espai per jardí i horts - obre la possibilitat a diferents projectes centrats a promoure el vincle social comunitari i cultural: espai per entitats, taller, biblioteca i sala d'estudis, sala de rentadores, horts, biblioteca de les coses, etc. Aquest 2024 ha sigut un any frenètic: s'ha ampliat la base de sòcies de la cooperativa, s'ha profunditzat en el projecte de dinamització socio-cultural, s'ha tancat el projecte arquitectònic executiu, s'ha aconseguit el finançament extern pel projecte amb la col·laboració de Coop57 i s'ha dut a terme el procés de licitació per escollir la constructora. El projecte està a punt per iniciar les obres a principis de 2025.



La Torreta

📍 Igualada

Una altra manera de viure a Igualada recuperant patrimoni en desús per fer-ne habitatge cooperatiu

La Torreta és un grup de persones que neix de les inquietuds i motivacions personals compartides. Han constituït una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús amb l'objectiu de construir alternatives habitacionals a Igualada que superin les limitacions del model tradicional. És un projecte d'autoorganització, autònom i autogestionat per les sòcies de la cooperativa, que vol contribuir a desmercantilitzar el mercat de l'habitatge.



> **Any constitució**
2021

> **Contacte**
latorretaigualada@gmail.com

> **Nombre d'habitatges**
12

> **Accés sòl**
Dret de superfície a 75 anys d'una finca de titularitat pública

> **Qualificació sòl/habitatges**
Habitatge de protecció oficial

> **Tipus obra**
Rehabilitació integral

> **Data d'inici d'obra prevista**
Abril 2025

> **Entitats col·laboradores**
Taller11 (àrea arquitectura), Quatre Cantonades (àrea convivència), La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Lacol (àrea d'obra)



El projecte dona molta importància a la vida en comunitat, a la sostenibilitat i a l'arrelament al territori, amb la voluntat de vincular-se amb les entitats i moviments socials de la ciutat, especialment en l'àmbit de l'economia social i solidària. Una oportunitat per assumir els canvis quotidians i abordar els reptes actuals i futurs de forma resilient i feminista, amb la voluntat de compartir espais, serveis, recursos, temps i, en definitiva, construir comunitat.

Durant el 2024, el projecte de La Torreta ha fet un pas endavant decisiu amb tres fites clau: la finalització del projecte executiu, un pas essencial per materialitzar-lo; el treball rigorós per a la selecció d'una empresa constructora alineada amb els objectius de qualitat i sostenibilitat; i la sol·licitud de finançament a l'Institut Català de Finances per un import d'1.232.908€, garantint així la viabilitat econòmica del projecte. Així doncs, s'espera que les obres iniciïn a principis del 2025.

Un projecte de cooperativa en cessió d'ús en sòl públic amb un fort component d'inclusió social

La Teulada neix arrel que diverses sòcies de la cooperativa de consum ecològic l'Egarenca van descobrir un interès comú per promoure l'habitatge cooperatiu i van decidir engegar una iniciativa que estengués els principis de l'economia social i solidària a l'àmbit residencial. El gener de 2021, les integrants d'aquest grup inicial van constituir la Teulada – Associació terrassenca per al cohabitatge per consolidar el projecte i el 2023 van fer un pas endavant constituint-se com a cooperativa.



> **Any constitució**
2021

> **Contacte**
info@lateuladacohabitatge.cat

- > **Nombre d'habitatges**
18
- > **Accés sòl**
> Adjudicació de sòl públic a través de concurs
- > **Qualificació sòl/habitatges**
Habitatge de protecció oficial
- > **Tipus obra**
Obra nova
- > **Data d'inici d'obra prevista**
Febrer 2025
- > **Entitats col·laboradores**
Arqbag (àrea arquitectura) i La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)



La Teulada està formada per unitats de convivència diverses: hi ha unitats familiars individuals, parelles sense fills, parelles amb fills i famílies monoparentals. Formen una comunitat intergeneracional amb voluntat de tirar endavant un projecte que combini espais privats i espais de convivència. El projecte arquitectònic inclourà 18 habitatges que es qualificaran d'HPO (Habitatge de Protecció Oficial) i, per tant, totes les sòcies de la cooperativa hauran de complir amb els requisits. Aquest projecte preveu la incorporació de 6 pisos d'inclusió amb la col·laboració d'una entitat referent del municipi.

Aquest 2024 la cooperativa ha pogut accedir al sòl mitjançant un contracte de Dret de Superfície amb La Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa. També ha integrat a Prodiscapacitats Fundació Privada Terrassenca (PRODIS) com a sòcia de la cooperativa i ha firmat un conveni de col·laboració per tal de fer realitat el projecte d'habitatges d'inclusió. La cooperativa ha aconseguit finançament extern amb l'Institut Català de Finances (ICF) i ha dut a terme el procés de licitació per escollir constructora. L'inici d'obres està previst per febrer del 2025.

📍 Sant Celoni

Impulsant el model d'habitatge cooperatiu a Sant Celoni

La Corba és un projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús constituït per un grup de dones i identitats dissidents, algunes amb criatures. Venen de l'entorn del moviment feminista autònom de Barcelona i del Baix Montseny. El projecte recuperarà sòl privat per fer-hi 15 habitatges que es qualificaran d'Habitatge de Protecció Oficial i que blindaran la parcel·la de qualsevol pràctica especulativa.



- > **Nombre d'habitatges**
16
- > **Accés sòl**
Compra d'un solar
- > **Qualificació sòl/habitatges**
Habitatge de protecció oficial
- > **Tipus obra**
Obra nova
- > **Data d'inici d'obra prevista**
2025
- > **Entitats col·laboradores**
Lacol (àrea arquitectura i obra) i La Ciutat Invisible (àrea jurídica, econòmica i gestoria) i Matriu (àrea convivència)

> **Any constitució**
2022

> **Contacte**
lacorbacoop@gmail.com



Representa una alternativa per aquelles persones que no poden accedir a un habitatge en propietat de forma estable i a llarg termini fet que les persones que depenen del mercat de lloguer, normalment no tenen.

El motor principal del projecte és el grup de persones que formen la cooperativa. Seran elles les que governaran el procés i decidiran com volen que sigui. La base social existent al municipi tindrà un paper fonamental i serà imprescindible cuidar les relacions i treballar en el paper que pugui tenir. La cooperativa aposta per construir el màxim nombre d'habitatges permesos que seran energèticament eficients i amb espais comunitaris.

El 2024 ha estat un any clau per a La Corba. L'assoliment més rellevant ha estat l'adquisició d'un solar a Sant Celoni per construir la promoció dels habitatges. A més, s'ha avançat en la redacció del projecte arquitectònic bàsic i en la consolidació del grup, amb un esforç intens per obrir-lo i incorporar noves persones al projecte.

La Borda

📍 La Bordeta, Barcelona



Projecte
en convivència

Aportació de capital

18.500 euros*

*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual

500 euros

*Primer projecte d'habitatge
cooperatiu en cessió d'ús construït
en sòl públic urbà de Barcelona.*

Els equips tècnics col·laboradors de La Dinamo han participat en la promoció, construcció i gestió del projecte de La Borda, primera cooperativa d'habitatges d'obra nova a Catalunya i formada per 28 habitatges.

- > **Any constitució**
2018
- > **Xarxes socials**
@BordaCoop
- > **Nombre d'habitatges**
28 habitatges i 1 local
- > **Accés sòl**
Dret de superfície cedit
per l'Ajuntament de Barcelona
- > **Qualificació**
HPO
- > **Tipus obra**
Obra nova
- > **Estat de la promoció**
En convivència





Espai comunitari de La Borda.

La Dinamo i La Borda signen un conveni de col·laboració el 2017, pel qual es reconeix la referencialitat i la innovació de La Borda, i el potencial i les capacitats de La Dinamo en la replicabilitat i l'extensió del model arreu del territori català a través d'accions diverses (recerca, serveis d'assessorament, finançament), i compromet a les dues entitats a sumar esforços en el naixement i la consolidació de nous projectes, i a fomentar la rèplica del model cooperatiu impulsat per La Borda arreu del territori.

A través d'aquest conveni hem presentat la nostra proposta de tractament fiscal a les cooperatives d'usuàries d'habitatges aprofitant els aprenentatges i coneixements del procés de promoció de La Borda per poder impulsar noves experiències d'habitatge cooperatiu.

La Morada

📍 Nou Barris, Barcelona

Aportació de capital

25.000 - 32.000 euros*

*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual

600 - 800 euros

*Un projecte que celebra l'orgull
de reconèixer altres maneres
d'organitzar dels afectes, de les
aliances i les cures.*

La Morada és la primera cooperativa
d'habitatge feminista i LGTBI+ de l'Estat
espanyol. Van iniciar obres a finals del 2022
i van acabar a l'octubre de 2024.



Fotografia: Milena Villalba

> Any constitució

2020

> Xarxes socials

@lamoradacoop

> Nombre d'habitatges

12

> Accés sòl

Adjudicat per La Dinamo fundació
via convocatòria oberta

> Qualificació

Sòl parcialment protegit, es
qualificaran tots els habitatges de la
promoció com HPO

> Tipus obra

Obra nova

> Inici de la convivència

Octubre 2024

> Entitats col·laboradores

Lacol (àrea arquitectura i obra),
Coop57 (finançament), La Ciutat
Invisible (àrea econòmica i jurídica),
Mes Advocats (assessorament jurídic)





És un projecte cooperatiu impulsat per un grup de lesbianes, trans i dones, provinents de diverses trajectòries de militància feminista a la ciutat de Barcelona. El projecte fa una aposta per un model d'habitatge cooperatiu feminista que es materialitzi en un projecte de convivència, d'una altra manera d'organitzar i sostenir la vida i els efectes més enllà de la dicotomia personal/polític, individual/col·lectiu o públic/privat.

La Morada també lluita contra l'especulació recuperant sòl privat per construir 12 habitatges que seran qualificats en la seva totalitat d'Habitatge de Protecció Oficial. Contribuiran d'aquesta forma a augmentar el parc d'habitatge assequible a Nou Barris. L'edifici està dissenyat de manera que es pugui adaptar a les necessitats de la cooperativa i de les unitats de convivència al llarg del temps permetent augmentar o disminuir la mida dels habitatges. La Morada comptarà amb un pati amb vegetació i espai per bicicletes, una terrassa comunitària, una sala polivalent, habitació per a convidades i una sala-taller per a treballar.





Projecte
en convivència

Aportació de capital

4.000 euros*

*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual

630 euros

Primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús amb sòl privat urbà de Barcelona

La Dinamo vam impulsar aquest primer projecte pilot per tal de crear un precedent i posar en pràctica un mecanisme per a la mobilització de patrimoni privat cap a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a través d'una convocatòria oberta. A la convocatòria es van presentar 7 projectes, resultant adjudicatària la cooperativa La Diversa.

> **Any constitució**
2018

> **Xarxes socials**
@ladiversacoop

> **Nombre d'habitatges**
10 habitatges d'HPO i 3 locals

> **Accés sòl**
Cedit per La Dinamo
via convocatòria oberta

> **Qualificació sòl**
Lliure

> **Tipus obra**
Edifici rehabilitat

> **Entitats col·laboradores**
La Ciutat Invisible (àrea jurídica
i econòmica), Estudi Mirall i Lacol
(arquitectura i patrimoni), Més
Advocats (assessorament jurídic)





Les sòcies viuen a l'edifici des del 2019 i es tracta d'un projecte que promou la solidaritat interna i la voluntat d'arrelar-se al barri com a acte de resistència. La seva intenció és construir un veïnat amic i poder incidir en la vida de Sants, per això durant la pandèmia ja van engegar una xarxa de suport mutu amb altres projectes propers de la zona.

La Diversa continua enfortint la seva vinculació amb el territori. Recentment han instal·lat plaques solars al terrat comunitari destinades a la Comunitat Energètica de la Bordeta, convertint-se així en la primera comunitat a tenir una instal·lació de plaques solars pròpia a la ciutat de Barcelona i fent una passa endavant en la transició energètica.



Foto grupal de La Diversa.

La Raval

📍 **Barri Vell de Manresa**



Projecte
en convivència

Aportació de capital

21.500 euros*

*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual

480-720 euros

*Una cooperativa intergeneracional
que té com a principi la vida
comunitària*

La Raval és un projecte que neix el 2017 amb l'objectiu de crear un espai intergeneracional de suport mutu al casc antic de Manresa, amb la voluntat d'ajudar a la seva revitalització urbana. El 2022 van aconseguir finançament de Coop57 i La Dinamo per iniciar les obres de l'edifici, que van finalitzar l'abril de 2024.



> **Any constitució**

2018

> **Xarxes socials**

@laravalcoop

> **Web**

laraval.cat

> **Nombre d'habitatges**

18

> **Accés sòl**

Dret de superfície cedit per
l'Ajuntament de Manresa per setanta-
cinc anys, a través de concurs

> **Qualificació sòl/habitatges**

Sòl lliure, es qualificaran com a HPO
11 dels 18 habitatges.

> **Tipus obra**

Obra nova

> **Inici de la convivència**

Abril 2024

> **Entitats col·laboradores**

Lacol (àrea arquitectura i obra),
Coop57 (finançament), La Ciutat
Invisible (àrea jurídica, econòmica i
gestoria).

Fotografia: Adrià Goula





L'edifici compta amb 18 habitatges d'una a tres habitacions i tot un seguit d'espais comunitaris des de la planta baixa fins a la coberta amb més de 170 m² entre cuina menjador, sala polivalent, bugaderia i sala d'usos múltiples, que han de permetre una vida més col·lectiva.

L'element clau del projecte és el petit pati central que connecta totes les plantes i esdevé el cor de la cooperativa, a part de funcionar com un gran recuperador de calor passiu. Les mesures bioclimàtiques i les instal·lacions centralitzades de producció d'ACS i clima permeten obtenir un alt confort tèrmic amb el mínim consum energètic.



Aportació de capital
4.000 euros*
*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual
435 euros

Recuperem habitatge per a garantir la propietat col·lectiva

La Closca és el primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Lleida. És la primera vegada que la ciutat compta amb una iniciativa d'aquest tipus, l'objectiu principal és l'impuls d'un projecte que contribueix a la lluita pel dret a l'habitatge i incentiva l'habitatge assequible i inclusiu.



> **Any constitució**
2018

> **Twitter**
@LaCloscaCoop

> **Contacte**
coophabitatgelaclosca@gmail.com

> **Nombre d'habitatges**
24

Accés sòl
La Dinamo cedeix l'usdefruit dels 24 habitatges i dels espais comunitaris a La Closca per un període de 50 anys prorrogable 10+10+5 anys més

> **Qualificació sòl**
Sòl qualificat HPO

> **Estat de la promoció**
En convivència

> **Entitats col·laboradores**
La Ciutat Invisible (àrea econòmica i jurídica), Matriu (àrea de cohesió de grup i cures)



Aquest projecte ha sigut possible gràcies a la col·laboració de La Dinamo Fundació, Ponent Coopera, Ajuntament de Lleida, Fundació Hàbitat3, Agència de l'Habitatge de Catalunya i La Closca, la cooperativa d'habitatge. La Dinamo va comprar l'edifici exercint com a promotor social el dret al tanteig i retracte, que és el dret preferent d'adquirir habitatges que provenen d'entitats financeres han adquirit habitatges en un procés d'execució hipotecària. L'edifici adquirit va ser construït el 2008, està totalment acabat i no s'ha arribat a ocupar mai. La Dinamo va cedir l'usdefruit dels 24 habitatges i dels espais comunitaris a La Closca - Cooperativa d'habitatge per un període de 50 anys prorrogable 10+10+5 anys més, i van entrar a viure als habitatges el primer trimestre de 2021.

Aquest any han consolidat la fase de convivència entre les membres de la cooperativa. Han elaborat diferents visites, xerrades i entrevistes per donar a conèixer el projecte de La Closca i ser un referent que pugui obrir la porta a altres cooperatives a Ponent i crear sinergies amb altres cooperatives i entitats de l'economia social i solidària.

Les Junes

📍 La Florida, l'Hospitalet de Llobregat



Projecte
en convivència

Habitatge cooperatiu dispers de gestió comunitària al barri de La Florida

En una de les zones urbanes més densament poblades d'Europa, amb un parc d'habitatge deteriorat i sotmès a l'especulació immobiliària, l'habitatge és, precisament una de les majors preocupacions de les veïnes de La Florida.



> Nombre d'habitatges

5

> Accés sòl

Compra col·lectiva per part de Les Junes, La Fundició i La Dinamo i cessió en dret de superfície

Qualificació sòl

> Sòl qualificat HPO

Estat de la promoció

> En convivència

Entitats col·laboradores

> La Fundició, La Dinamo, Lacol, Coop57, La Florida s'Aveïna, Associació de Veïns i Veïnes de La Florida i Keras Buti

> Any constitució

2024

> Xarxes socials

@lesjunes

> Web

lesjunes.coop



Amb Les Junes les sòcies de la cooperativa es proposen extreure del mercat especulatiu habitatges privats per incorporar-los a una cooperativa d'habitatge dispersa i comunaltzar la propietat del sòl mitjançant noves formes de propietat col·lectiva.

Les Junes ha estat possible gràcies a la creació d'una estructura de sòl comunitari, formada per les entitats impulsores del projecte, que té l'objectiu de custodiar la propietat del sòl perquè mai torni a mans especuladores o privades. La cooperativa té l'usdefruit a llarg termini dels habitatges que garanteix a les seves sòcies un habitatge assequible i estable. Aquesta estructura comunitària pren de referència les Community Land Trust dels països anglosaxons, estructures comunitàries que tenen per objectiu el blindatge del sòl a llarg termini contra l'especulació, i per oferir habitatge estable i assequible permanentment.

Les Junes es proposa com un espai d'autoorganització i cooperació per a satisfer col·lectivament necessitats humanes bàsiques com l'habitatge, l'alimentació o la cultura, entre altres.

Nucli antic de Valls



Projecte
en convivència

Aportació de capital

20.000 euros*

*(retornable quan es
marxa de la cooperativa)

Quota mensual

400 euros

Un projecte amb vocació social i compromís amb el centre històric

El projecte de La Titaranya és un projecte cooperatiu situat al nucli antic de Valls, un dels més degradats social i físicament de tot Catalunya. Pretén la revitalització de l'entorn a través de la construcció de 23 habitatges en dues fases i la generació d'espais d'ús social i comunitari oberts al barri i al teixit associatiu, cultural i cooperatiu del municipi.



> Any constitució

2019

> Twitter

@latitaranya

> Web

latitaranya.coop

> Nombre d'habitatges

- primera fase 7 habitatges i 2 locals
- segona fase 15 habitatges

> Accés sòl

Compra col·lectiva per part del Casal Popular la Turba, Coop57 i La Dinamo, i cessió en dret de superfície

> Tipus obra

Rehabilitació

Estat de la promoció

- > Acabades les obres de la primera fase, en obres de la segona fase

> Entitats col·laboradores

Coop 57 (entitat propietària i finançament), Casal Popular la Turba (entitat propietària i sòcia), L'Aparador i Eixam Arquitectures (àrea arquitectura), LaCol (estudis previs arquitectònics), La Ciutat Invisible (àrea jurídica i econòmica)



La proposta de sòl comunitari en fórmula de tinença comunitària i compartida ha esdevingut una peça clau del projecte. Es tracta de la integració de diverses finques que van ser adquirides per part de tres entitats -l'Associació Cultural l'Aleta, la cooperativa de serveis financers Coop57 i La Dinamo- que estan cedides en dret de superfície a la cooperativa. La tinença compartida ha de permetre el manteniment de la propietat col·lectiva i l'ús social dels espais i habitatges al llarg del temps. L'objectiu és desmercantilitzar i socialitzar patrimoni amb un alt contingut social mitjançant l'adquisició en propietat i administració de sòl en benefici de la comunitat i d'entitats d'economia social i solidària, perquè aquest no torni a mans privades en un futur.

Al novembre 2021 es va començar les obres de la primera fase de 7 habitatges i locals socials de La Titaranya, amb la rehabilitació patrimonial del BCIL Ca Robusté, i emmarcat en l'estratègia d'intervenció i dinamització del casc antic de Valls.

Els dos locals que inclou La Titaranya s'han destinat a crear un nou espai del Casal Popular La Turba i a la tenda del grup de consum La Bajoca. Al 2022 van poder celebrar la inauguració de la finalització de la primera fase de les obres i dels dos nous espais oberts al nucli antic de Valls.

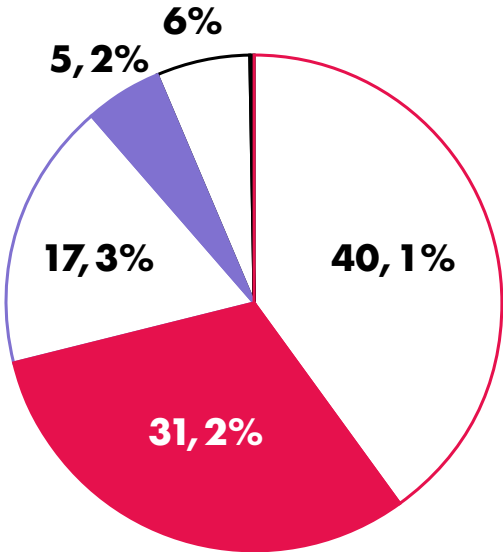
**dades
econòmiques**



1 Compte de pèrdues i guanys

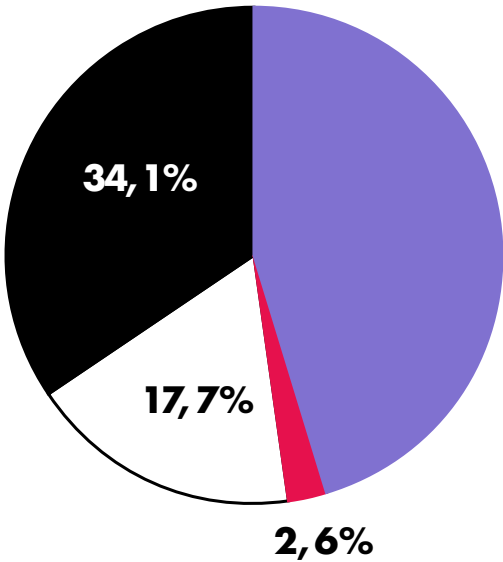
Ingressos

Prestació de serveis	327.862 €
Procedents del patrimoni	255.425 €
Subvencions rebudes	141.458 €
Donacions rebudes	42.418 €
Ingressos financers	48.542 €
Altres ingressos	1.747 €
Total	817.452 €



Despeses

despeses de funcionament (lloguers, serveis,...)	340.175 €
Despeses de subvencions rebudes i Ajuts concedits	20.091 €
Amortitzacions, deprecacions i costos financers	133.401 €
Costos Salarials	256.415 €
Total	750.082 €



Resultat de l'exercici 67.370 €

Evolució dels ingressos

Any	Ingressos bruts	Despeses necessàries	Diferència	Despeses activitat fundacional finançades amb ingressos nets	Resultat de l'exercici
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
2017	116.592,42 €	83.023,63 €	33.568,79 €	33.568.79 €	
2018	284.629,85 €	142.804,03 €	141.825,82 €	141.825.82 €	
2019	456.509,64 €	213.566,19 €	242.943,45 €	221.019.95 €	21,923.50 €
2020	271.796.71 €	202,551.00 €	69,245.71 €	63,855.32 €	5,390.39 €
2021	531.016,64 €	291.679,35 €	239.337,29 €	239.337,29 €	
2022	525.872,71 €	322.012,49 €	203.860,22 €	198.980,29 €	4.879,93 €
2023	745.763,35 €	377.582,00 €	368.181,35 €	347.580,43 €	20.600,92 €
2024	817.452,00 €	439.191,00 €	378.261,00 €	310.891,00 €	67.370,00 €

2 Balanç de situació

Patrimoni actiu

Total	11.887.578 €
Actiu no corrent	9.096.110 €
Immobilitzat	80.691 €
Inversions	9.015.419 €
Actiu corrent	2.791.468 €
Deutors i altres	2.337.968 €
Bancs i caixa	453.500 €

Patrimoni net i passiu

Total	11.887.578 €
Patrimoni net	7.200.849 €
Dotació fundacional	3.577.612 €
Subvencions i donacions	3.493.412 €
Resultats d'exercicis anteriors	62.455 €
Resultats de l'exercici	67.370 €
Passiu no corrent	2.552.114 €
Provisions i deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	2.552.114 €
Passiu corrent	2.134.615 €
Deutes i provisions a curt termini	231.066 €
Creditors per serveis	342.742 €
Deutes amb entitats de crèdit a curt termini	626.878 €
	933.929 €

3 Préstecs a Projectes i Entitats ESS amb capital de La Dinamo

En 2024 La Dinamo ha continuat donant finançament amb recursos propis als seus projectes i també a entitats de l'economia social i solidària. A 31 de desembre de 2024 els préstecs que l'entitat ha concedit són els següents:

Préstecs a projectes	Projecte	Tipus de préstec	Import
1	La Titaranya	Préstec sindicat amb Coop57	100.000 €
2	La Raval	Préstec sindicat amb Coop57	225.000 €
3	La Morada	Préstec sindicat amb Coop57	225.000 €
4	La Corba	Préstec hipotecari de La Dinamo Fundació	100.000 €
Total			650.000 €

Préstecs a entitats	Entitat	Tipus de préstec	Import
1	Som Energia	Préstec sindicat amb Coop57 i Fundació Seira	160.000 €
Total			160.000 €

La Dinamo Fundació

www.ladinamofundacio.org

info@ladinamofundacio.org



@ladinamo_



@ladinamo.bsky.social



@ladinamo@mastodon.social

LADINAMO

Fundació
per a l'habitatge
cooperatiu