



La Corba és un **projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús autogestionat**. Està ubicat a **Sant Celoni** i neix arran de l'Associació Coohabitatge Baix Montseny, una entitat sense ànim de lucre que es crea l'any 2019 i que va convertir-se en el 2020 en un Grup Motriu amb l'acompanyament de la [Fundació Dinamo](#).

La Corba es constitueix com a cooperativa el 2023 i amb la finalitat d'impulsar un projecte de convivència a través de la construcció d'habitatges cooperatius al barri del Sot de les Granotes, al municipi de Sant Celoni. Defensem un **model alternatiu no especulatiu**, edificant en terreny privat (adquirit per la cooperativa el juliol del 2024) i convertint-lo en 15 habitatges de protecció oficial.



Solar al C/Ferrocarril 13

Els **principis** que ens mouen són:

-Suport mutu i cures: posar la vida al centre, potenciar el suport mutu i la vida col·lectiva en la nostra quotidianitat

-Perspectiva transfeminista: compartir una base transfeminista-interseccional que impregni la manera de funcionar

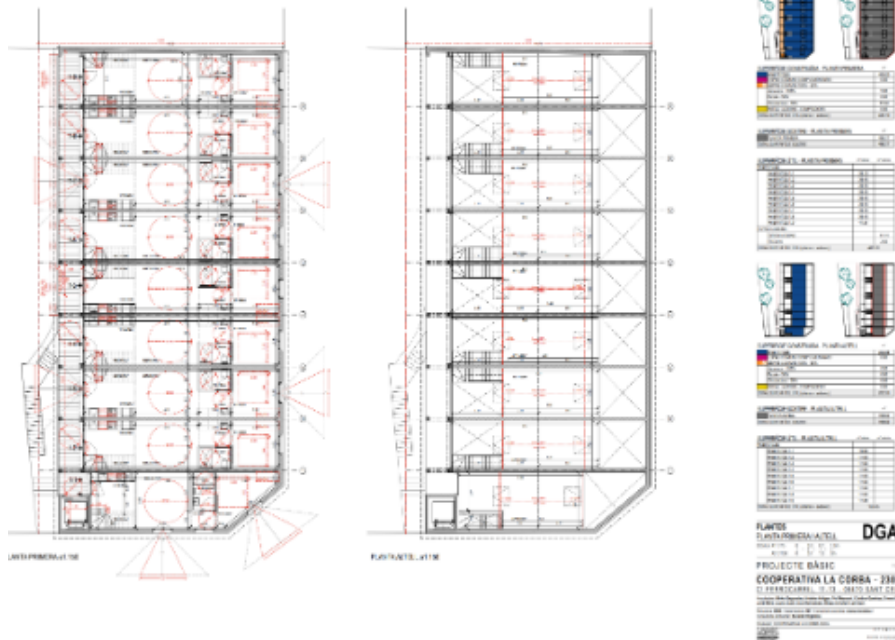
-Arrelament al barri i al territori: connectar amb el barri i les seves necessitats, implicant-nos en els moviments socials transformadors que existeixen en l'àmbit local

-Compromís i autogestió: funcionar de manera horitzontal i assembleària, donant valor a l'autogestió, el compromís i la responsabilitat compartida com a membres del col·lectiu

Les **sòcies actuals** som dones, lesbianes o identitats dissidents, algunes amb fillis i formats de criança no normatius (monomarentalitat, cocriança i mares separades) que apostem per un projecte que aculli la diversitat, on poder dur a terme pràctiques comunitàries i on ningú faci negoci amb el dret a l'habitatge.



Es preveu que comencin les obres a principis de 2026 i que puguem entrar a viure a mitjan 2028. La cooperativa construirà l'edifici procurant el menor impacte ambiental i realitzant habitatges energèticament eficients i sostenibles.



Respecte a la **viabilitat econòmica**, lamentablement, les cooperatives d'habitatge encara no són projectes accessibles econòmicament per a tothom. Som conscients del biaix d'accés que això genera, i per això també volem trobar fórmules per a poc a poc transformar aquesta situació.

El pla econòmic es va definint i concretant a mesura que avança el projecte. Són molts els factors que influencien el finançament i, per tant, en el capital a desemborsar les sòcies habitants.

A manera de resum simplificat, ens movem en els següents números:

APORTACIÓ PER FER-SE SÒCIA	300 €	És l'aportació que fa cada persona per fer-se sòcia de la cooperativa i es retorna en cas de baixa de la cooperativa
APORTACIÓ INICIAL AL CAPITAL SOCIAL	entre 36.000 € i 40.000 €	És el capital social aportat per totes les unitats de convivència, per poder accedir col·lectivament al finançament extern. En cas que una unitat de convivència es dóna de baixa, la cooperativa li retorna el valor de l'aportació inicial, i aquest és reestablert.
QUOTES MENSUALS	entre 600 € i 850 €	És el rebut mensual que assumeix cada unitat de convivència un cop entra a viure a l'habitatge.

Actualment, **estem buscant una persona que s'incorpori com a sòcia habitant** d'uns dels pisos d'una habitació. Busquem una persona que encaixi en el projecte i es donarà prioritat a persones que a part de complir els [criteris d' HPO](#) formin part d'algun dels **col·lectius específics definits de vulnerabilitat** (persones de més de 65 anys, menors de 35 anys, casos de mesos d'emergència, discapacitats intel·lectuals, col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social, refugiats, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin a càrrec seu, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries).

Si estàs interessad i creus que encaixes en els requisits, **ens agradaria saber més de tu i et demanem que responguis el [formulari](#).**

Si tens dubtes pots contactar amb nosaltres a través del correu iacorbacoop@gmail.com